

Gewerbe-Grund nahe Feldkirchen. - Flexible Größen ab 1.000 m² für ihren Standort. - Voll erschlossen.



Objektnummer: 553

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Gesamtfläche:	4.000,00 m ²
Kaufpreis:	196.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis € 49,- pro m² Grundstücksfläche. Ab 1.000 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Kollé

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 92 666 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieser Gewerbe-Baugrund befindet sich strategisch guter Lage, nur 10 Minuten von Feldkirchen und 30 Minuten von Klagenfurt, Villach und St. Veit entfernt.

Hier werden flexible Größenordnungen ab 1.000 m² angeboten - ideal für ihren Bedarf.

Die Vorteile dieses Gewerbe-Grunds auf einen Blick:

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit wesentlicher Städte.
- Flexible Größenordnungen ab 1.000 m² bis ca. 8.900 m².
- Zufahrt direkt von der Landesstraße.
- Bushaltestelle fußläufig ca. 200 Meter entfernt.
- Voll erschlossen mit Strom, Wasser und Kanal.

DIE LIEGENSCHAFT.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 8.900 m² laut Grundbuch.

Das Grundstück ist eben und gut bebaubar.

Die Grundstücksflächen sind zur Gänze Bauland mit der Widmung "Gewerbegebiet".

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) sind vorhanden.

Die Zufahrt direkt von der Landesstraße ist bereits gegeben.

DIE FLEXIBLE GRÖßENORDNUNG.

Angeboten werden die gegenständlichen Flächen zu einem Preis von € 49,- pro m² Grundstücksfläche.

Dies ergibt somit für die Gesamtfläche von 8.900 m² rund € 436.000,-.

Für einen Anteil von 4.000 m² ergibt sich ein Kaufpreis von € 196.000,-

Der Verkauf erfolgt ab einer Größenordnung von 1.000 m² Grundstücksfläche.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <8.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap