Hochwertige Dachgeschoßwohnung in ruhiger, zentraler Lage - Top 10

Objektnummer: 1200

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	75,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	470.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

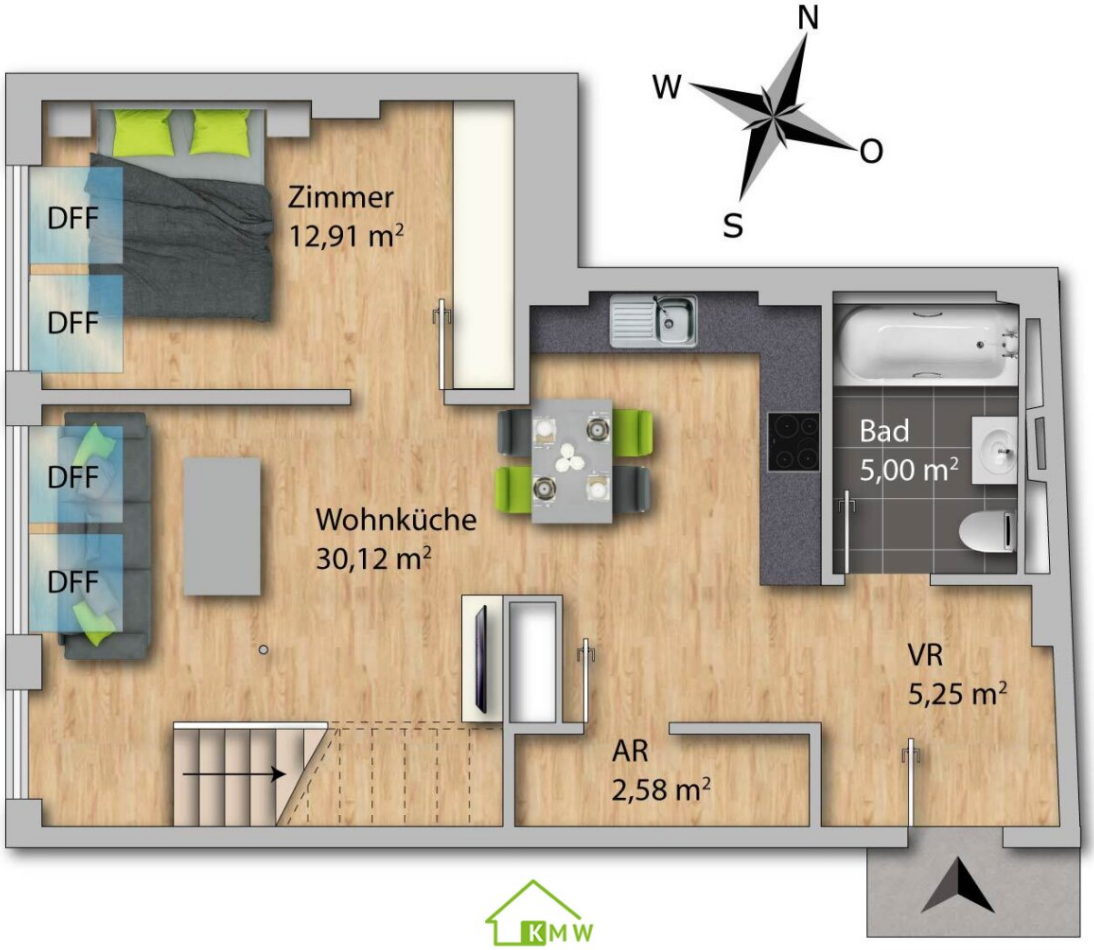
Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügu


N
W
O
S
Zimmer
12,91 m²
DFF
DFF
DFF
DFF
Wohnküche
30,12 m²
Bad
5,00 m²
VR
5,25 m²
AR
2,58 m²
KMW

N
W
O
S
Terrasse
10,52 m²
Zimmer
22,87 m²
Bad
3,86 m²
KMW

Objektbeschreibung

Top 10 verfügt über eine Wohnfläche von rund 75m² und verteilt sich auf zwei Ebenen. Die erste Ebene befindet sich im 2. OG und erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und nur für Anleger geeignet.

Erste Ebene: Vorraum, Abstellraum, Bad mit WC, Wohnküche und Schlafzimmer

Zweite Ebene: Bad mit WC, Zimmer mit Ausgang auf die westseitige Terrasse (8,55m²).

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Großformatfliesen, Glasfaser-Internet, usw.).

Krankenhaus, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ein überdachter KFZ-Stellplatz steht Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 25.000,-- (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten) zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap