

LOCI Residences in Strandnähe ~ Miami-Style-Studio mit großem Balkon in Jumeira Village Circle



Objektnummer: 5893

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	38,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	201.769,03 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Artjom Zakaryan

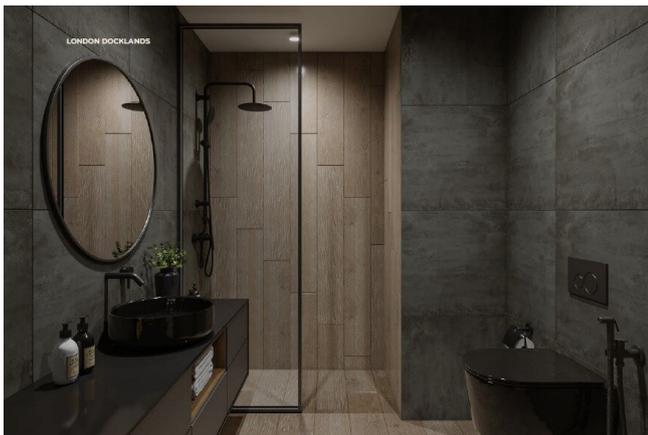
ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

T +43 676 4963419
H +43 676 9191191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





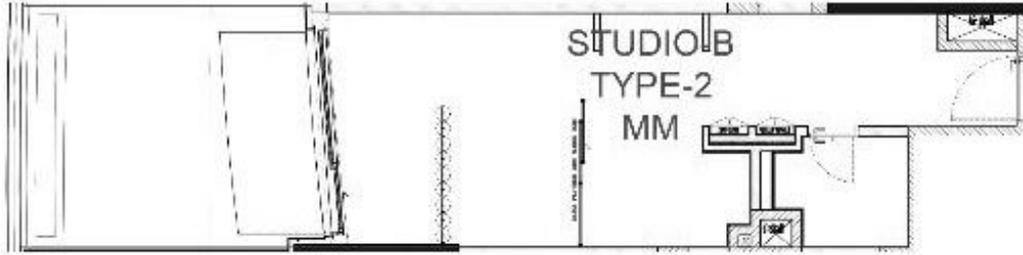








Floorplan



Objektbeschreibung

General.

Today we offer you apartment no 404 with 38,70 m² living space and with a 20 m² balcony for 720.000AED or currently approximately € 200.000,-. An inviting departure from the buzz of JVC below, the award-winning LOCI Residences reflects Dubai's sheer optimism and promise and is THE new connected hub and residence on the rise. This LOCI Residences studio at Jumeirah Village Circle offers you the chance to purchase an ultra-luxury apartment in the midst of one of Dubai's most prestigious neighborhoods. Moreover, the project also has some remarkable elements that will provide you with a one-of-a-kind living experience.

That dreaded summer electricity bill is a thing of the past. Each LOCI Residences home features tech-forward components seamlessly blended with advanced technology specifically designed to improve how you experience your home and to save you money. Window frosting at your fingertips, Smart AC, an app-driven home maintenance system and other behind-the-scenes systems enhance the environment within, truly taking apartment living to the next level.

Highlights.

- Guaranteed monthly income from ZAKARYAN & PARTNER: 1100€/month after taxes.
- ZAKARYAN & PARTNER offers you a one-stop-shop, meaning we manage your property completely with a bank account, furniture, renting out, insurance, visa etc.
- System for smart homes
- Gym
- Garden area
- Deck and cabana
- A grilling area

- Infinity pool on the roof
- Meditation area
- Area for children to play outside

Jumeirah Village Circle Location.

The Jumeirah Village Circle, or JVC, is where these sought-after apartments are located. It's a fantastic family destination since it blends a serene location with modern amenities. Furthermore, it is conveniently located near almost everything in the city, including the Mall of the Emirates, parks, schools, and airports. This is why many people consider properties for sale in Jumeirah Village Circle to be so valuable!

Jumeirah Village Circle, on the other hand, is an ideal location for business. Because it is close to Motor City, Emirates Hills, and Jumeirah Village Triangle, this is the case.

Our real estate brokers fee also includes a trusted transaction of the purchasing price. Since in Dubai, the transactions in general work without a notary, we as your trustee keep your payment-checks safe and only hand it out to the seller, when the Dubai Land Department approves the purchasing contract. At the same time we also keep a reservation-check from the seller, so that we can assure a safe process for you as a buyer.

Eckdaten.

Zum Kauf bieten wir Ihnen das Apartment Nummer 404 mit 38,70 m² Wohnfläche und einer 20 m² großen Terrasse für 720.000AED oder ca. € 200.000,- an. Das Objekt sorgt für eine einladende Atmosphäre von dem Trubel von JVC, die preisgekrönten LOCI Residences reflektieren Dubai's Optimismus und das Versprechen, dass dies DAS neue HUB für Connections wird. Dieses LOCI Residence Studio in Jumeirah Village Circle bietet Ihnen die Gelegenheit ein Apartment aus dem Ultra-Luxus-Segment in Mitten der prestigeträchtigsten Nachbarschaft ganz Dubai's zu erwerben. Darüber hinaus, beinhaltet das Projekt einige bemerkenswerte Elemente die Ihnen eine einzigartige Lebensqualität verschaffen.

Mit den LOCI Residences wird die befürchtete Strom-Rechnung eine Sorge der Vergangenheit. Jedes LOCI Residences Apartment beinhaltet "Tech-Forward" Komponenten die sich übergangslos mit der fortgeschrittenen Technologie vermischen, welche speziell dazu

hergestellt wurde um Ihre Lebensqualität zu verbessern und Geld zu sparen. Fenster-Kühlung , Smart Klimaanlage, ein Heimatwartungssystem mit App integration und andere Systeme, welche das Eigenheim verbessern, und die Lebensqualität auf die nächste Stufe heben.

Highlights.

- Durch ZAKARYAN & PARTNER monatliches Einkommen: 1100€ pro Monat nach Steuern.

ZAKARYAN & PARTNER bietet Ihnen ein umfassendes Immobilien-Management-Paket, dies bedeutet wir verwalten Ihre Immobilie komplett mit Bankkontoeröffnung, Möblierung, Vermietung, Versicherung, Mängelbegutachtung und Behebung, etc.

- Ein System für Smart Homes
- Ein Fitness-Center im Haus
- Ein Garten-Gebiet
- Ein Deck und Cabana
- Ein Grill-Platz
- Ein Infinity Pool am Dach
- Ein Kinderspielplatz
- Ein Meditations-Raum
- Die Jumeirah Village Circle Location

Jumeirah Village Circle Location.

Der Jumeirah Village Circle, oder JVC, ist wo diese gesuchten Apartments gebaut werden. Es ist eine fantastische Familien-Location, da sie eine friedliche Atmosphäre mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Darüber hinaus liegt es günstig in der Nähe aller wichtigen Plätze in der Stadt, wie der Mall of the Emirates, verschiedenen Parks, Schulen und Flughäfen. Deswegen werden die Immobilien in JVC so hoch geschätzt!

Jumeirah Village Circle ist außerdem auch die ideale Location für Geschäftszwecke, da es in der Nähe der Motor City, Emirates Hills und Jumeirah Village Triangle liegt.

In unserem Maklerhonorar ist bereits die Treuhändische Abwicklung inkludiert. In Dubai gibt es keine Notare, die treuhändisch abwickeln, die treuhändische Abwicklung erfolgt über ein Treuhandkonto des Maklers. Gerne erklären wir in einem persönlichen Gespräch, wie genau das aussieht.

ZAKARYAN & PARTNER has also an office in the Business Bay of Dubai (Merano Tower 26th floor). Feel free to arrange an open discussion and informational appointment with us in Vienna or Dubai about the current real estate market. We are happy to inform you about our current off-market projects.

ZAKARYAN & PARTNER hat auch in der Business Bay von Dubai (Meranto Hochhaus im 26.Stock) ein Büro. Zögern Sie nicht uns für eine offene Diskussion und Informationsaustausch zum aktuellen Immobilienmarkt in Wien oder Dubai zu besuchen. Wir freuen uns Ihnen Informationen zu unseren nicht inserierten und aktuellen Projekten zu geben.