

**Sichern Sie sich gleich Ihre neue Bürofläche in Voitsberg!**



**Objektnummer: 1225**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Nutzfläche:</b>	440,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 163,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Kaltmiete (netto)</b>	282,66 €
<b>Kaltmiete</b>	396,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	114,20 €
<b>USt.:</b>	67,95 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten inkl. Heizungskosten und Allgemeinkosten fürs Haus. Strom extra

### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

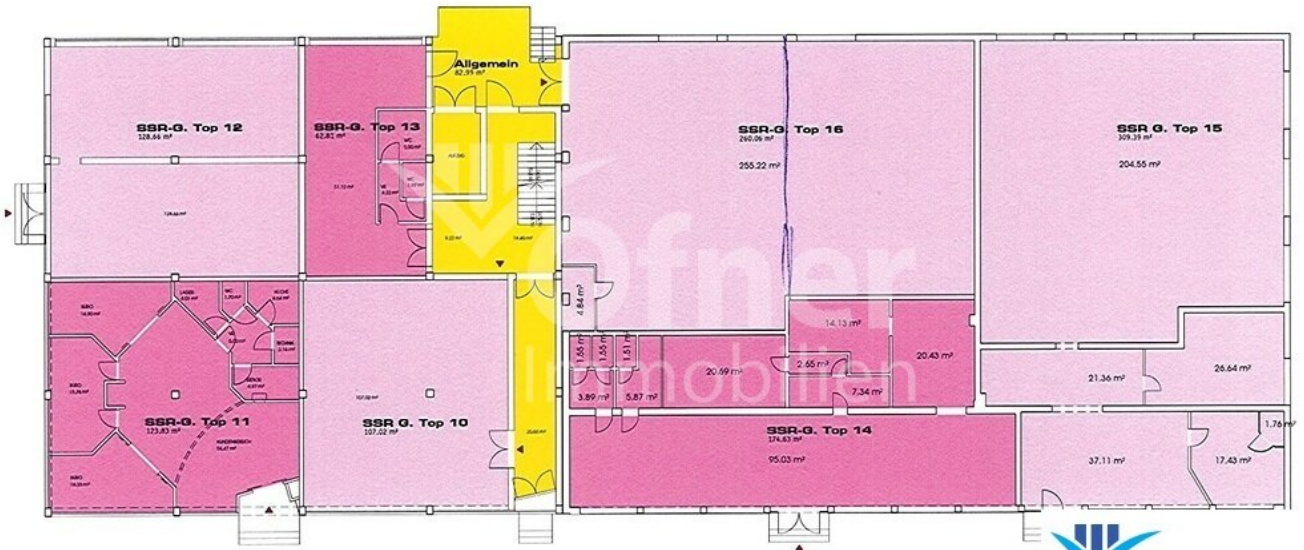
Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach





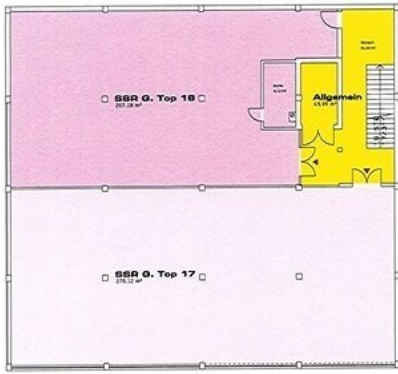


Erdgeschoß

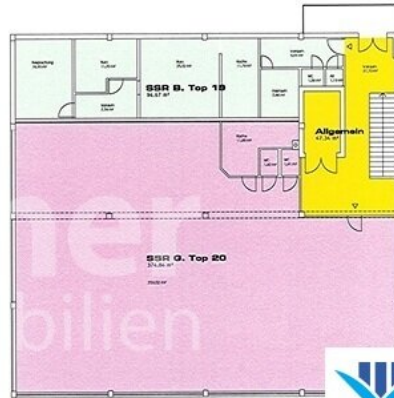


SSR... Sonstige selbständige Räumlichkeit L. ... Lager B. ...Büro G.





1. Obergeschoss  
M 1:100



## Objektbeschreibung

In sehr frequentierter Lage in Voitsberg befindet sich dieser Gewerbekomplex mit mehreren Büroeinheiten. Im Erdgeschoß sind es sechs unterschiedlich große Büros, im zweiten Obergeschoß sind es zwei. Lagerflächen gibt es im Kellergeschoß.

### 1. Stock:

ein Raum mit ca. 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche, bezugsfertiger Zustand, mit dem Lift erreichbar, WC vorhanden

### 2. Stock:

ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur freien Einteilung, Rohzustand, Selbstausbau möglich, mit dem Lift erreichbar, WC vorhanden

Im Haus steht ein Lift zur Verfügung. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Vor dem Gebäude gibt es allgemeine Parkflächen.

Für nähere Auskünfte und Besichtigungsmöglichkeiten stehen wir gerne zur Verfügung.

## Team Ofner Immobilien

**Walter Ofner**, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Tel. 0664 / 1883929, [office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at)

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.