EUROGATE: Außergewöhnliche Loft-Wohnung mit riesiger Terrasse im Passivhaus in 1030 Wien zu mieten

Wohnraum

Objektnummer: 109/47889

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,63 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 9,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.244,24 €
Kaltmiete (netto)	969,38 €
Betriebskosten:	161,75 €
USt.:	113,11 €

Provisionsangabe:

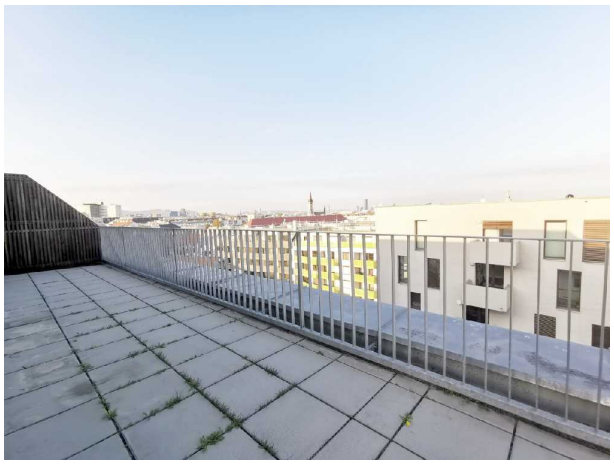
2 Bruttomonatsmieten

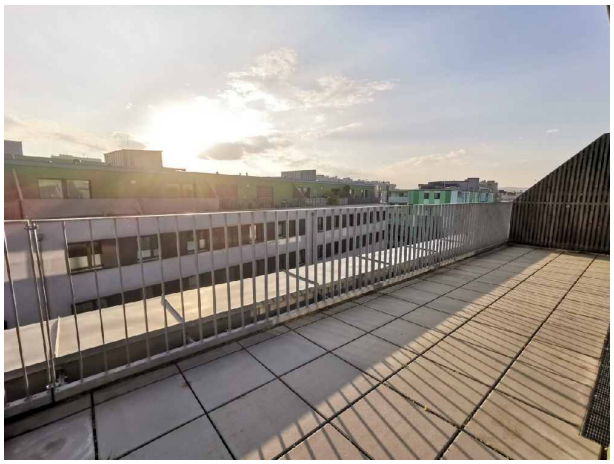
Ihr Ansprechpartner

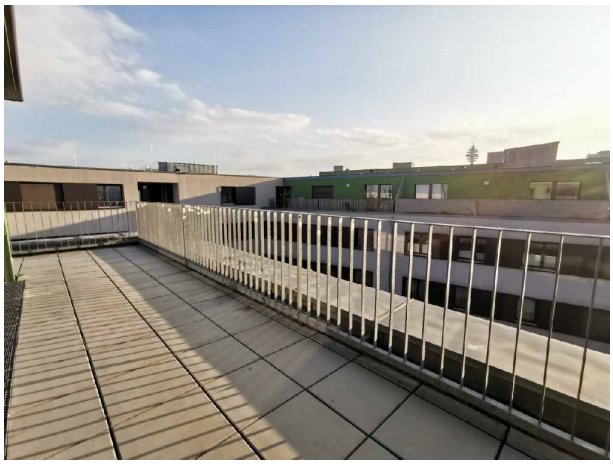
B.A. Vineta Reitgruber

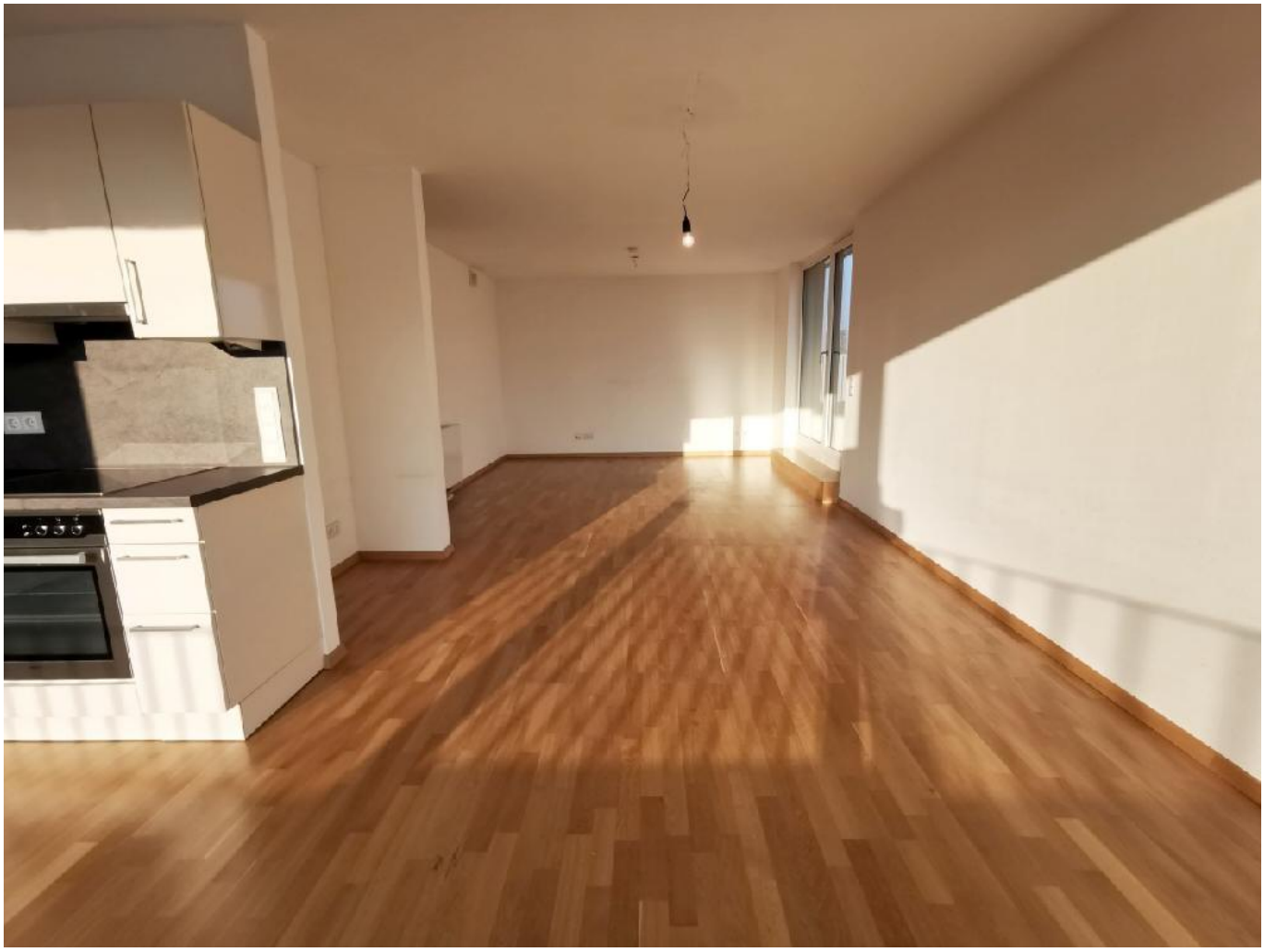
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43/1/534 73 325
H 0664/814 18 90









TOP 5A.02.21
TERRASSE
BETONPLATTEN
62.26 m²
WC
FLIESEN
2.41 m²
VORRAUM
PARKETT
3.47 m²
BAD
FLIESEN
5.83 m²
ZIMMER
PARKETT
41.32 m²
RAD
REV
AL
ZL
FPH= +0,60
STUK= +2,52

Objektbeschreibung

EUROGATE: Außergewöhnliche Loft-Wohnung mit riesiger Terrasse im Passivhaus in 1030 Wien unbefristet zu mieten

In der modernen Passivhaus-Anlage "EUROGATE" gelangt im Dachgeschoß (entspricht dem 7. Obergeschoß) diese hochwertig ausgestattete Loft-Wohnung mit folgender Aufteilung zur unbefristeten Vermietung:

einladendes Vorzimmer, großzügiger Wohnraum mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur atemberaubenden ca. 62 m² großen Terrasse mit Blick über die Stadt, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

Die Wohnung bietet modernste Ausstattungsstandards, dazu zählen hochwertige Parkettböden, moderne großformatige Fliesen in den Sanitärräumen sowie großzügige Fensterflächen mit Raffstores und einer Markise auf der Terrasse. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 33,19 an. HWB: 9 kWh/m²a.

Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können für eine monatliche Miete von € 99,00 angemietet werden. Infrastruktur und öffentliche Anbindung (S-Bahn, Straßenbahn 71, 18) sind aufgrund der Nähe zum Rennweg und zur Landstraßer Hauptstraße perfekt. Das Einkaufszentrum Trienna bietet eine hervorragende Nahversorgung.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien App (iOS & Android).

Wir sind eine Tochtergesellschaft der ÖRAG-Österreichische Realitäten AG, Wien ("ÖRAG"), und es besteht daher unter Umständen ein sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zur ÖRAG und ihren anderen Tochtergesellschaften in Österreich. Das Naheverhältnis zur ÖRAG ergibt sich zB aus der Tatsache, dass die ÖRAG das Objekt für den Eigentümer verwaltet. Es kann aber auch ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zum Auftraggeber (Eigentümer) bestehen, wenn wir laufend bzw. regelmäßig für diesen Auftraggeber als Makler tätig werden. Sollten Sie diesbezüglich Fragen haben oder eine weitere Aufklärung wünschen, wenden Sie sich bitte direkt an unseren Mitarbeiter.
Die ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH wird als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.