Sonnige 5 Zimmer-Wohnung mit Anningerblick

Objektnummer: 308405

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	209,72 €
USt.:	25,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

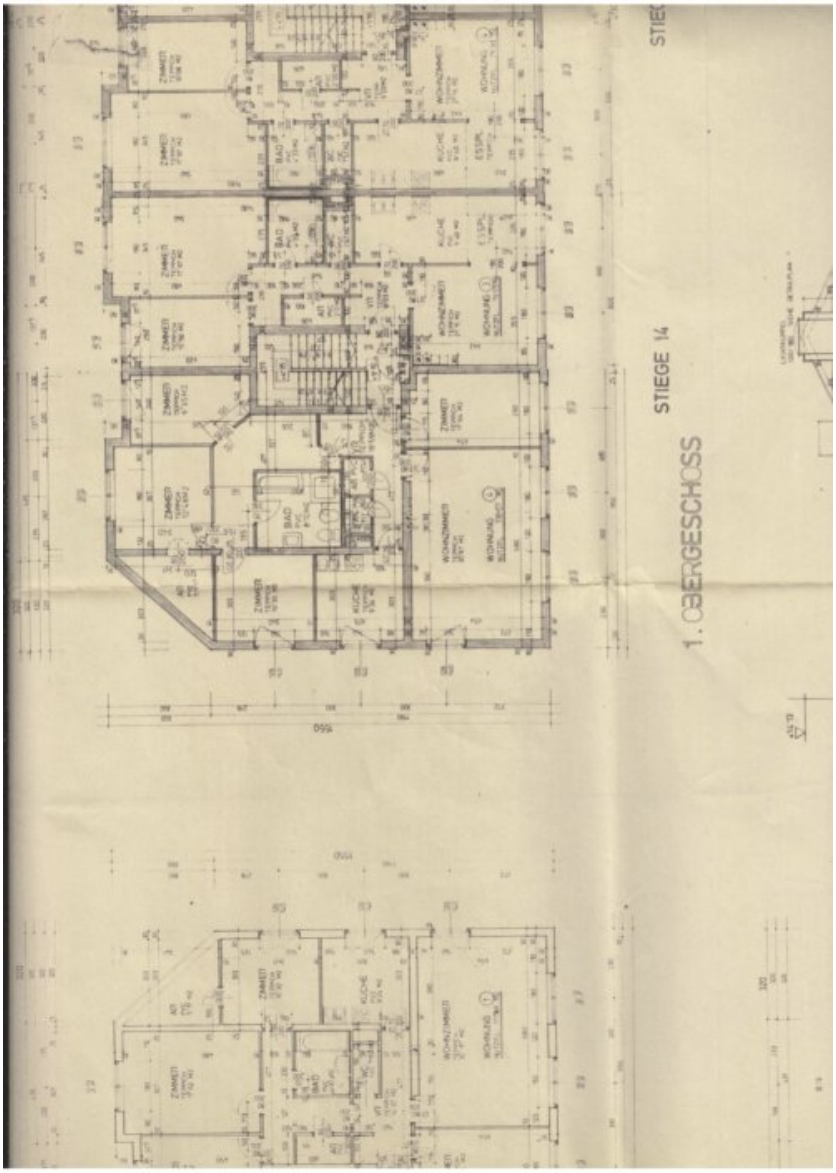
friends
immobilien

friends
immobilien

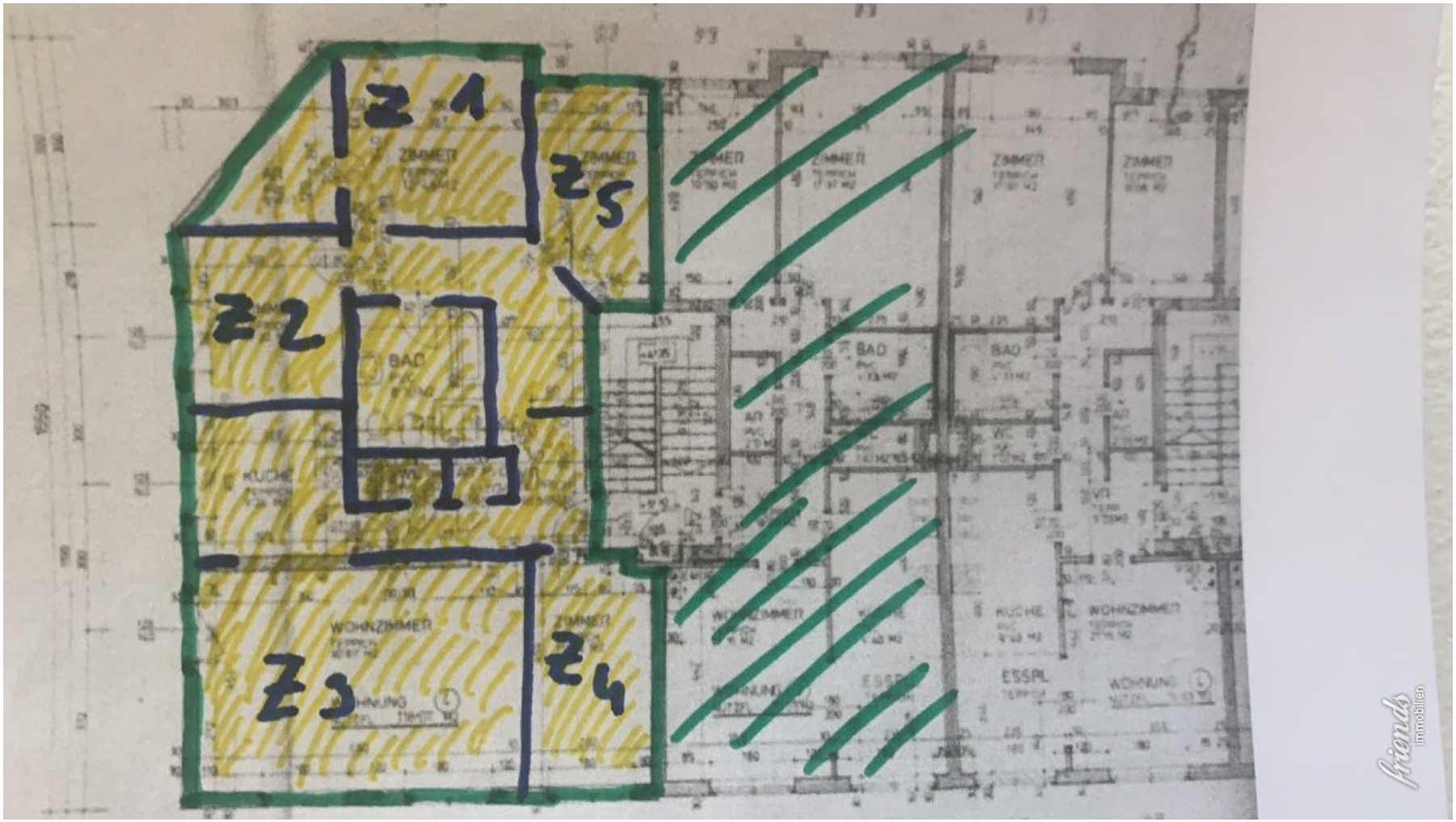
17:05

Archiv **Aushebung Wohnungs...**

MÖDLING IM NOV. 1991 PL. NR 96



friends immobilien


Z1
Z2
Z3
Z4
Z5
ZIMMER
BAD
KÜCHE
WOHNZIMMER
ESSPL
WOHNUNG

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und gepflegten Wohnung in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann könnte diese Etagenwohnung in Mödling, Niederösterreich, genau das Richtige für Sie sein!

Die Wohnung befindet sich in der begehrten 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf großzügigen 120m² Platz für all Ihre Wohnträume. Mit insgesamt 5 Zimmern haben Sie hier ausreichend Platz für Familie, Hobby oder Home-Office. Die Wohnung präsentiert sich in einem top Zustand und ist somit sofort bezugsbereit – hier müssen Sie keine aufwendigen Renovierungsarbeiten durchführen.

Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt 450.000,00 € und ist angesichts der Größe, Ausstattung und Lage äußerst attraktiv. Sie werden schnell merken, dass sich diese Investition lohnt!

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der wunderschöne Ausblick. Hier können Sie den Tag mit einem herrlichen Fernblick oder einem Blick ins Grüne beginnen und ausklingen lassen. Das ist Wohnqualität, die man nicht kaufen kann.

Auch in puncto Ausstattung lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Fliesen ausgestattet, was für eine stilvolle und moderne Optik sorgt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch niedrige Heizkosten garantiert. Eine moderne Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sind bereits vorhanden und ermöglichen Ihnen ein komfortables Wohnen von Anfang an.

Für Ihr Auto steht ein Stellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung – so sparen Sie sich lästige Parkplatzsuche und haben immer einen sicheren Abstellplatz für Ihr Fahrzeug. Auch für Besucher gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. So sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt Wien oder anderen umliegenden Orten.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind bequem zu Fuß oder mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar. Auch für Unterhaltung und Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Angebote in der Umgebung.

Überzeugt? Dann warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese tolle Etagenwohnung in Mödling. Hier erwartet Sie ein modernes und komfortables

Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap