

## 1,5 Zimmer Wohnung!



**Objektnummer: 308859**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketzergerasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,39 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 34,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	49,50 €
USt.:	4,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Vivien Kosa**

Friends Immobilien GmbH

Hauptstraße 51  
2340 Mödling

T +43 660 55 05 388

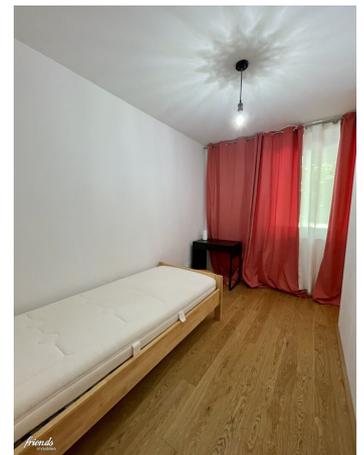
H +43 660 55 05 388

F +43 2252 25 57 98

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







## Objektbeschreibung

Die **1,5 Zimmer Wohnung mit einer neuen Einbauküche!**

Sie teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Wohnküche
- Schlafnische
- Keller

Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann dazu erworben werden!

Überzeugen Sie sich selbst, von dem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <5.750m

Höhere Schule <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <3.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap