DACHTERRASSENTRAUM Perchtoldsdorf-Wien



Objektnummer: 308602

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

Ketzergasse

Wohnung - Etage

Österreich

1230 Wien

2021

Erstbezug

Neubau

61,30 m²

108,00 m²

2

1

B 34,40 kWh / m² * a

A 0,84

349.000,00 €

3.231,48 €

94,05€

58,67€

26,50 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Gamperl, BA









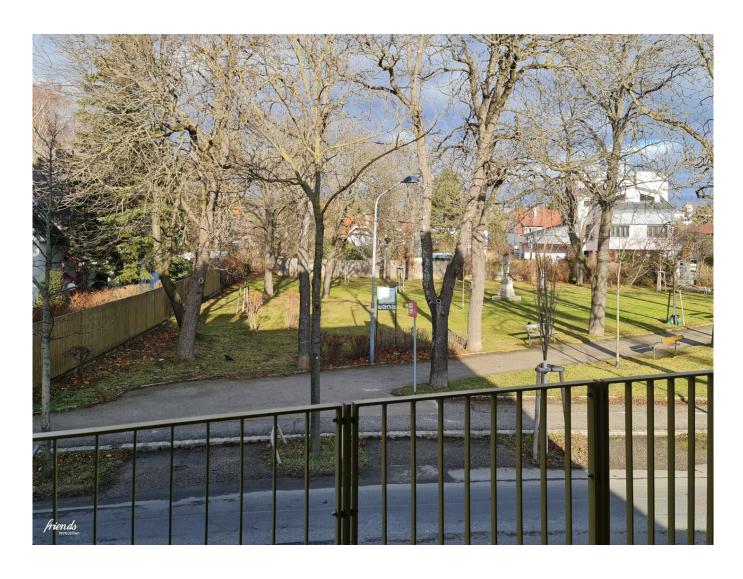
















Objektbeschreibung

Einige Stichworte zu ihrer neuen Wohnung:

- Hochwertig gebaute kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohnungen
- Energieeffizient durch Wärmepumpe sowie entsprechend energetisch optimierte Bauweise
- Echtholzparkett und großformatige Fließen
- unverbaubarer Grünblick
- im Wohnungspreis ist eine wunderschöne Dachterrasse mit rund 51m2 enthalten.
- Die Dachterrasse ist über den Aufzug im Stiegenhaus erreichbar. Es befinden sich alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) bereits auf der Terrasse. So kann auf dieser z.B. eine Saunahütte oder ein Whirlpool errichtet werden.
- optional können bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze erworben werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <750m Universität <5.750m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <3.250m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap