

DACHTERRASSENTRAUM Perchtoldsdorf-Wien



Objektnummer: 308602

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketzerergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,30 m ²
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.231,48 €
Betriebskosten:	94,05 €
Heizkosten:	58,67 €
Sonstige Kosten:	26,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Gamperl, BA









Objektbeschreibung

Einige Stichworte zu ihrer neuen Wohnung:

- Hochwertig gebaute kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohnungen
- Energieeffizient durch Wärmepumpe sowie entsprechend energetisch optimierte Bauweise
- Echtholzparkett und großformatige Fliesen
- unverbaubarer Grünblick
- im Wohnungspreis ist eine wunderschöne Dachterrasse mit rund 51m² enthalten.
- Die Dachterrasse ist über den Aufzug im Stiegenhaus erreichbar. Es befinden sich alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) bereits auf der Terrasse. So kann auf dieser z.B. eine Saunahütte oder ein Whirlpool errichtet werden.
- optional können bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze erworben werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <5.750m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <3.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap