

**+++ Bestandsfrei +++ Zinshaus/Abbruch Neubau in
begehrter Lage!**



Objektnummer: 6614/180

Eine Immobilie von VPM Vienna Property Management HV-GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Nutzfläche:	996,81 m ²
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

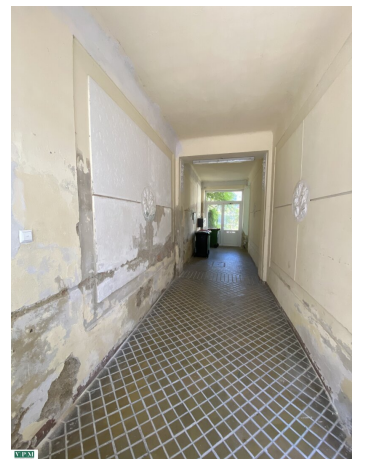
Immobilienmakler Thomas VPM Hausverwaltung GmbH

VPM Vienna Property Management HV-GmbH
Taborstraße 20 / 7
1020 Wien

H +436504100098

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



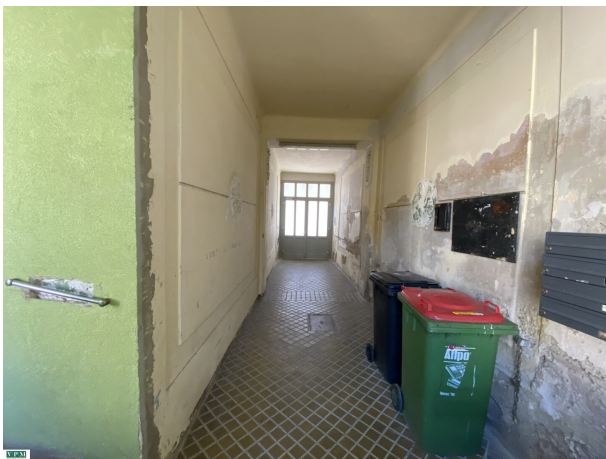


















Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird dieses größtenteils bestandsfreie Zinshaus angeboten.

Anzahl der derzeit unbefristet vermieteten Einheiten: 1

Größe der unbefristeten Einheit: 68.90 qm

(Verhandlungen zur Einigung sind im Gange, Die Liegenschaft wird bestandsfrei verkauft.)

Anzahl Wohnungen im Leerstand: 11

Größe Leerstand gesamt: 540.10 qm

Erzielbar laut Studie (Alle Angaben ohne Gewähr):

Nutzfläche: 996,81m²

Anzahl Wohnungen: 17

Kaufpreis: € 2.400.000,- zzgl. 3% Maklerprovision

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Thomas Kollinger

Immobilientreuhänder

VPM Vienna Property Management

Taborstraße 20/7

1020 Wien

T. +43 1 212 797 114

M. +43 650 4100098

E. ab@vpm-hv.at

UID-Nr. ATU75924403

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap