Neuer Preis! - Wohn-Baugrund in erhöhter Lage in Großbuch. - 10 Minuten nach Klagenfurt. - Traumhafte Lage für ihr Haus.



Objektnummer: 548

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Gesamtfläche:	1.386,00 m²
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in erhöhter und naturnaher Wohnlage in Großbuch bei Klagenfurt.

Die Lage bietet ein gehobenes Wohnumfeld mit regionaler Infrastruktur und der Landeshauptstadt in bester Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Erhöhte und ruhige Lage in gehobener Wohngegend.
- Rund 1.380 m² Grundfläche für ihr Bauvorhaben.
- Errichtung von über 500 m² Nutzfläche möglich.
- Grundstück bereits voll erschlossen.
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs im Zentrum von Wölfnitz.
- Wenige Fahrminuten in die Landeshauptstadt.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 1.386 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um Bauland "Wohnen Dorfgebiet".

Die Bebauung ist durch einen vorliegenden Bebauungsplan geregelt.

Die vorliegende maximale Geschoßflächenzahl (GFZ) beträgt 0,5.

So ist die Bebauung mit bis zu rund 690 m² Brutto-Geschossfläche möglich.

Dies entspricht ca. 520 m² Wohnnutzfläche.

Weiters ist die Bebauung mit maximal 2 Geschoßen + Dachgeschoß zulässig.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen.

Alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) befinden sich in der Nähe und müssen nur mehr zugeleitet werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap