Neuer Preis! - Wohn-Baugrund in erhöhter Lage in Großbuch. - 10 Minuten nach Klagenfurt. - Traumhafte Lage für ihr Haus.



Objektnummer: 548
Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 9061 Klagenfurt am Wörthersee 1.386,00 m² 389.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

T +43 664 120 28 18 H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in erhöhter und naturnaher Wohnlage in Großbuch bei Klagenfurt.

Die Lage bietet ein gehobenes Wohnumfeld mit regionaler Infrastruktur und der Landeshauptstadt in bester Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Erhöhte und ruhige Lage in gehobener Wohngegend.
- Rund 1.380 m² Grundfläche für ihr Bauvorhaben.
- Errichtung von über 500 m² Nutzfläche möglich.
- Grundstück bereits voll erschlossen.
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs im Zentrum von Wölfnitz.
- Wenige Fahrminuten in die Landeshauptstadt.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 1.386 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um Bauland "Wohnen Dorfgebiet".

Die Bebauung ist durch einen vorliegenden Bebauungsplan geregelt.

Die vorliegende maximale Geschoßflächenzahl (GFZ) beträgt 0,5.

So ist die Bebauung mit bis zu rund 690 m² Brutto-Geschossfläche möglich.

Dies entspricht ca. 520 m² Wohnnutzfläche.

Weiters ist die Bebauung mit maximal 2 Geschoßen + Dachgeschoß zulässig.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen.

Alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) befinden sich in der Nähe und müssen nur mehr zugeleitet werden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <6.000m Krankenhaus <8.500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <3.000m Universität <8.500m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum < 9.000 m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <3.000m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <4.000m Flughafen <10.000m Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap