# Ganzjahresdomizil mit Seeblick und Seezugang in 1A Lage

The_Lakes_

## Objektnummer: 905/03183

## Eine Immobilie von ATV Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9552 Steindorf am Ossiacher See |
| **Baujahr:** | 2022 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 59,03 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 515.000,00 € |

# Ihr Ansprechpartner

**Daniel Bujar**

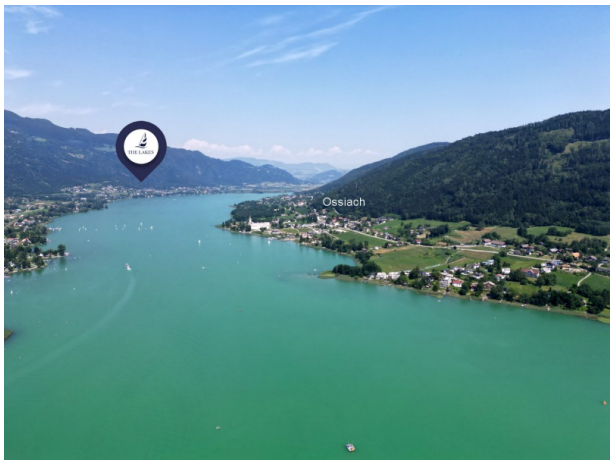
ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Privater
Badestrand
THE LAKES

THE LAKES


Ossiach

# Objektbeschreibung

**The Lakes Steindorf**

In wunderbarer Seeblicklage in Steindorf am Ossiacher See wird gerade diese moderne Wohnanlage errichtet. Die Apartments überzeugen mit Ihrer besonderen Sonnenlage und Ihren einmalig großen Sunset-Terrassen, welche fast alle Richtung Süden ausgerichtet sind. Die dadurch lichtdurchfluteten Räume und die moderne, offene Raumaufteilung, verleiht Ihnen ein einmaliges Wohnambiente. Besonders überzeugend ist auch der gemeinsame Seezugang, welcher es Ihnen ermöglicht mit Ihrer Familie und Ihren Freunden unvergessliche Sommertage direkt am Wasser zu verbringen.

In dieser neuen Seeblickanlage in Steindorf am Ossiacher See werden nicht nur normale Seewohnungen errichtet, man hat hier weiter in die Zukunft gedacht und eine wirklich großartige Möglichkeit geschaffen das Wohnen am Wasser mit verschiedensten Services zu vereinen.

Wenn Sie hier eine Wohnung kaufen, können Sie (müssen Sie aber natürlich nicht) durch das dahinterliegende Haus von der AHA Gruppe z.B. einen Essensservice, Putzservice oder aber auch Pflegeservice in Anspruch nehmen.Wir finden es großartig, dass solch eine Möglichkeit geschaffen wurde.

Egal ob als Anleger oder für die Eigennutzung, ob jung oder schon etwas älter, in dieser Seeblickanlage findet wirklich jeder eine passende Wohnung.

Durch die unzähligen Möglichkeiten und natürlich auch durch die perfekte Lage erwarten wir in Zukunft bei dieser Immobilie eine signifikante Wertsteigerung.

Im Winter sind Sie in 5 Min. mit dem Shuttle oder Auto bei der Kanzelbahn und einem spannenden Skitag steht nichts mehr im Wege.
Im Sommer hingegen haben Sie diesen traumhaften Seeblick und Ihren privaten Seezugang. Und die verschiedenen Services runden das Konzept dieser Anlage perfekt ab.

Der Baubeginn Ihres zukünftigen Eigenheimes ist in vollen Gange.
Die Wohnungsgrößen liegen hier zwischen 48m² bis 111,09m², welche alle über eine großzügige Terrasse verfügen.
Der Kaufpreis der nichtüberdachten Stellplätze liegt bei € 16.500,-. und ein Carport kostet € 27.500,-
Der Energieausweis dieser Wohnanlage wird gerade bearbeitet.

Haben Sie ernsthaftes Interesse an einer Wohnung in dieser Anlage, so bitten wir Sie uns dies mitzuteilen. Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen uns natürlich auch die Zeit für eine gemeinsame Besichtigung der Baustelle.

SALES:
ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler
Seeimmobilien Seit 1971
Tel +43 4248 3002
Email: office@atv-immobilien.at

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.