

# Tiefgaragenplatz | Lugwiesstraße 15, 4060 Leonding



01 Titelbild-Tiefgaragenparkplatz

**Objektnummer: 2466**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lugwiesstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	97,00 €
Kaltemiete (netto)	62,22 €
Kaltemiete	80,84 €
Betriebskosten:	18,62 €
USt.:	16,16 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ÖGVS | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, [ögv.at/6488](https://www.oegvs.at/6488)



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2025



Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
[ah@bossimmobilien.at](mailto:ah@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf    

## Objektbeschreibung

> Leonding | Tiefgaragenplatz | Mieten <

### Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Lugwiesstraße 15 in 4060 Leonding.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und sparen sich das Eisscheren im Winter.

### Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 38,57 €
- monatliche Kosten: 107,15 €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <1.250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.250m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.250m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap