

# Tiefgaragenplatz | Lugwiesstraße 15, 4060 Leonding



01 Titelbild-Tiefgaragenparkplatz

**Objektnummer: 2466**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lugwiesstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtmiete</b>	97,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	62,22 €
<b>Kaltmiete</b>	80,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	18,62 €
<b>USt.:</b>	16,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GEPRÜFTE QUALITÄT

## HERAUSRAGENDER MAKLER 2025

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, [ögvs.at/6488](http://ögvs.at/6488)



**BELLEVUE Best Property Agents 2025**

**BOSS IMMOBILIEN**  
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
[ah@bossimmobilien.at](mailto:ah@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)!

# Objektbeschreibung

> Leonding | Tiefgaragenplatz | Mieten <

**Suchen sie noch oder parken Sie schon?**

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Lugwiesstraße 15 in 4060 Leonding.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und sparen sich das Eisscheren im Winter.

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 38,57 €
- monatliche Kosten: 107,15 €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <750m  
Apotheke <1.250m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <3.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.250m  
Universität <2.250m  
Höhere Schule <3.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.250m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <2.500m  
Bahnhof <2.250m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap