

## **GARAGENPLATZ in 1120 Wien**



**Objektnummer: 4113**

**Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 1120 Wien                        |
| Heizwärmebedarf:              | B 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80                           |
| Gesamtmiete                   | 110,00 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 79,70 €                          |
| Kaltmiete                     | 91,67 €                          |
| Betriebskosten:               | 11,97 €                          |
| USt.:                         | 18,33 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                  |

220,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH  
Saarplatz 17 Top 3 und 4  
1190 Wien

T +43 1 470 39 55  
H +43 660 651 38 29  
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

PKW-Stellplatz in einer Neubau-Tiefgarage zu vermieten.

Mit einer Fernbedienung kommen Sie rasch in die Abfahrt der großen Tiefgarage, die Stockwerke des Gebäudekomplexes sind von der Garage aus leicht erreichbar.

Beim Abschluss des Mietvertrags wird eine Serviceentgelt der Hausverwaltung von EUR 140,- Euro sowie die Vergebührung des Mietvertrags fällig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, TELEFONNUMMER, POSTADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN!

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap