Anleger aufgepasst: vermietete Altbau-Wohnung in zentraler Lage - Top 5

Objektnummer: 1191

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

N
W
O
S
Zimmer
20,56 m²
WC
1,61 m²
Wohnküche
19,68 m²
VR
2,59 m²
Bad
5,49 m²
Zimmer
21,77 m²
KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Top 5 befindet sich im Obergeschoß und ist südwestseitig ausgerichtet. Die Wohnfläche von ca. 81m² verteilt sich auf Vorraum, Bad, separates WC, Wohnküche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Wohnung ist bis 2030 vermietet. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Interesse.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Bahnhof, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap