

**10.430m² Nur €220/m² Betriebsgebiet , 80%
Bebauungsdichte, Bauklasse II ,nähe Wien**



Objektnummer: 23649

Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	2.295.000,00 €
Kaufpreis / m²:	220,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

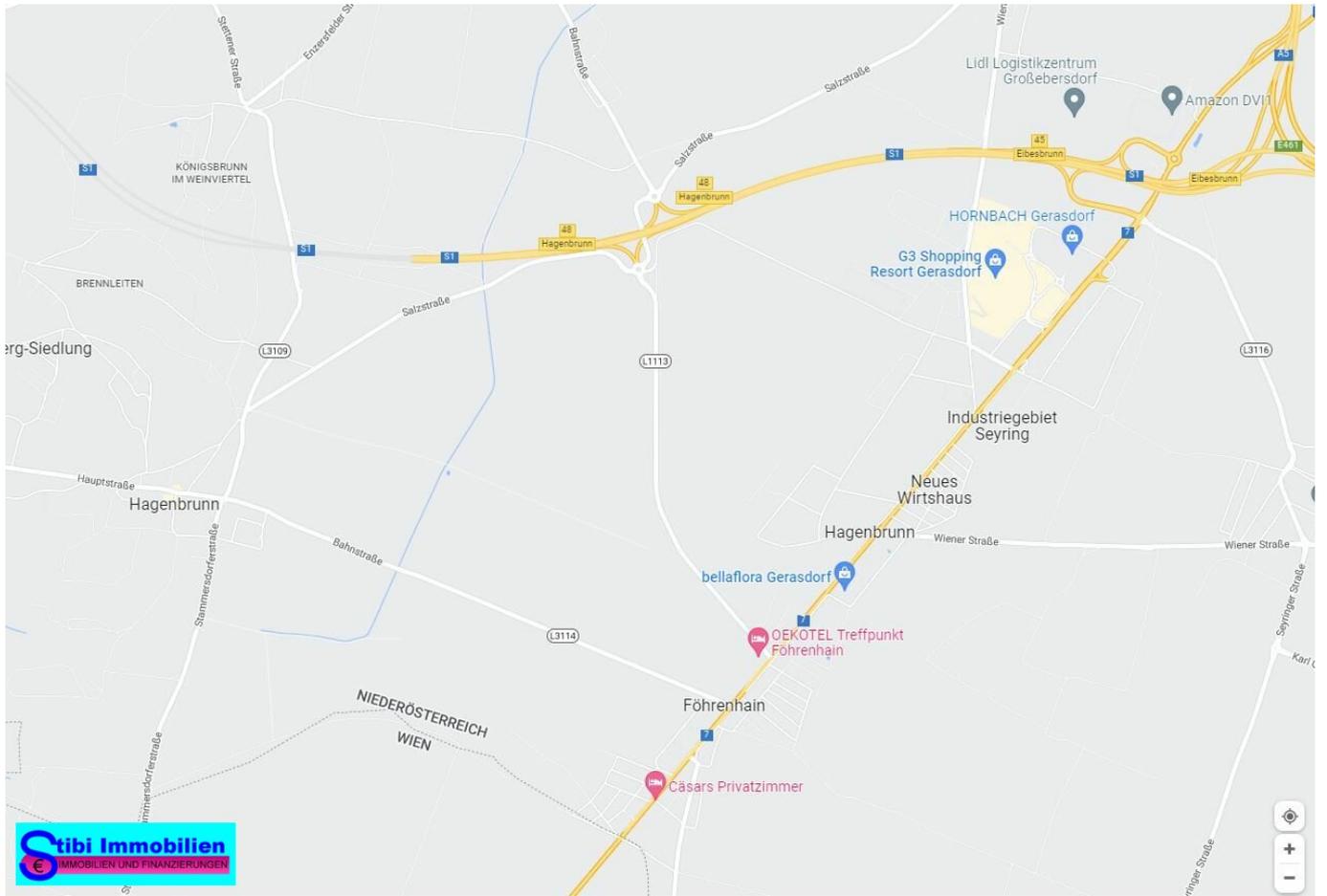
Ihr Ansprechpartner

Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien GmbH
Trubelgasse 7/5-5a
1030 Wien

T +43 1 954 00 32
H +43 699 19 99 66 33
F +43 1 954 00 32 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 10.430m² großes, unbebautes Grundstück in Seyring unmittelbar beim Industriegebiet Hagenbrunn sowie Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien.

Die Grundstücke haben die Widmung Bauland "BB" (Betriebsgebiet) und eine Bebauungsdichte von 80%. Offene/gekuppelte Bauweise, Bauklasse II.

Verkehrsanbindung:

-Autobahnanschluss (Schnellstraße) S1 & A5 Knoten Eibesbrunn

-Bundesstraße 7

-Post-Bus -Linien 1010 (431), 1012 (431) sowie die Dr.-Richard-Linien 7552, 426, 420 und der G3-Shuttelbus

Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten.

Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Hr. Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0699/19 99 66 33

Email:office@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap