Sonnenvilla in der begehrtesten Lage von Völkendorf am Marxrain

Villa

Objektnummer: 905/03178

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	1986/1987
Wohnfläche:	169,70 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1

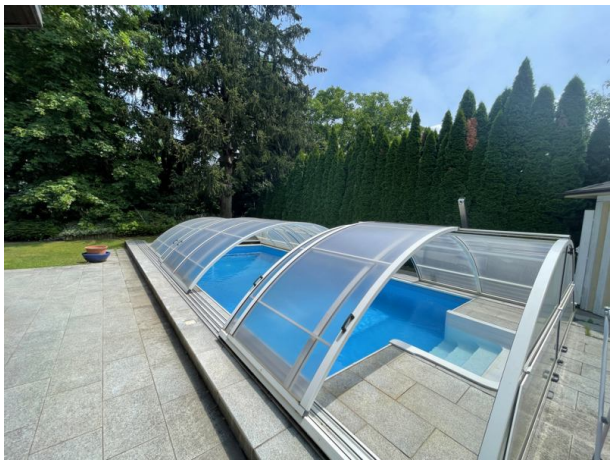
Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Investment in bevorzugter Villenlage von Villach/Völkendorf“

Diese großflächige Villa in Völkendorf befindet sich in sehr begehrter und sehr ruhiger Seitenlage nahe dem Stadtzentrum direkt am Marxrain.

320 m2 Wfl. auf zwei Ebenen ....

Derzeit wird das komplette Erdschoss mit ca. 160 m2 Wohnfläche und Terrasse bewohnt. Schon bei der Errichtung wurde das obere Geschoss aufwendig ausgeführt - hier wurde erstklassige Zimmermannsarbeit geleistet - sodass man hier leicht eine zweite Wohnung oder ein Büro machen könnte.

Das Wohnhaus wurde 1986/87 in einer ganz besonders schönen Lage in sehr hochwertiger Ausführung errichtet. Das Schmuckstück bietet derzeit auf der Hauptebene Platz für die ganze Familie mit 4x Schlafzimmer, 2x Bad, Küche, Essraum und Wohnraum mit Ausgang auf die Poolterrasse.

Wohnkeller mit natürlicher Belichtung!
Das große Untergeschoss, welches zu einem großen Teil aus der Erde ragt und Fenster aufweist, ist sehr hell und bietet eine angenehme Raumhöhe. Eine vielfältige Nutzung ist hier möglich. Auch dieser Bereich wäre als Büro- oder Arbeitsbereich sehr gut geeignet!

Das Dachgeschoss:
Hier wurde auch die sehr aufwendige Dachkonstruktion so ausgeführt, dass hier sehr leicht eine weitere Wohnung mit ca. 160m² eingebaut werden kann.

Auf der Liegenschaft befindet sich weiters eine Doppelgarage mit Geräteraum, der überdachte Swimmingpool und eine Umkleidekabine. Die Gesamtliegenschaft umfasst eine Grundfläche laut Grundbuch von 1824m² und die Wohnfläche dieser besonderen Villa beträgt: 169,7m².

Energieausweis: In Arbeit!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.