Lichtdurchflutete 3- Zimmer Wohnung in Traun

Objektnummer: 538

Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,62 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	205.000,00 €
Betriebskosten:	124,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	25,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH
Linzer Straße 117
4614 Marchtrenk

immoagentur
www.herz-immoagentur.at
WIR VERKAUFEN IMMOBILIEN
WENN SIE WOLLEN, AUCH IHRE
TIPPGEBERPROVISION GARANTIERT
Michael Tüchler, MBA MPA
0664 - 355 86 22
immoagentur
Immobilien und mehr
Herz ImmoAgentur GmbH
www.herz-immoagentur.at
IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT
Offenbachstraße

IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT + DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM
ZU VERKAUFEN
Michael Tüchler, MBA MPA
0664 - 355 86 22
immoagentur
Herz ImmoAgentur GmbH
www.herz-immoagentur.at
IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
immoagentur
IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT + DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM

immoagentur

immoagentur
www.herz-immoagentur.at

immoagentur
www.herz-immoagentur.at

immoagentur

immoagentur

WIR VERKAUFEN IMMOBILIEN
WENN SIE WOLLEN, AUCH IHRE

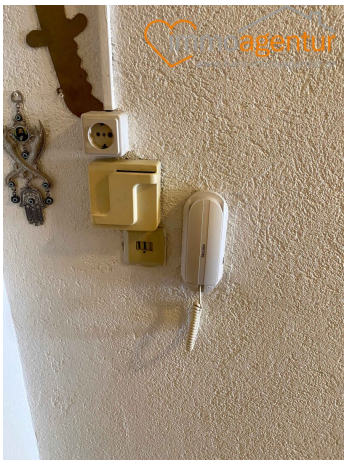
TIPPGEBERPROVISION GARANTIERT

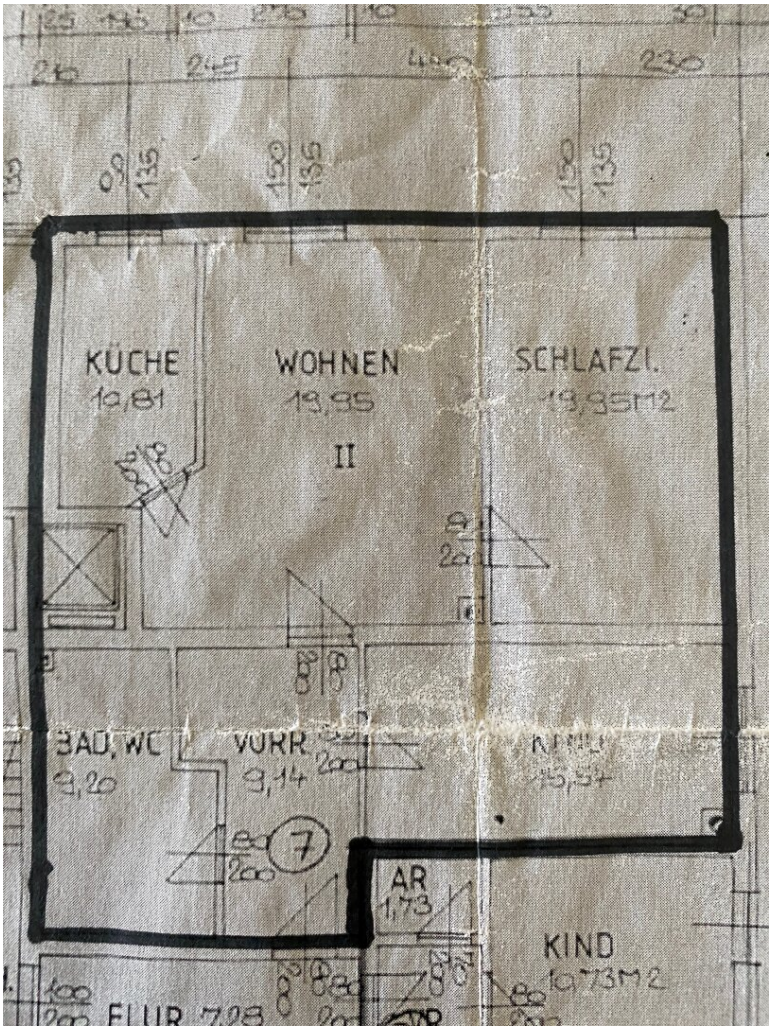
Michael Tüchler, MBA MPA
0664 - 355 86 22

immoagentur
Immobilien und mehr

Herz ImmoAgentur GmbH
www.herz-immoagentur.at

IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT





immoagentur
Immobilien und mehr

Michael Tüchler, MBA MPA
Geschäftsführender Gesellschafter,
Akad. Immobilienmanager

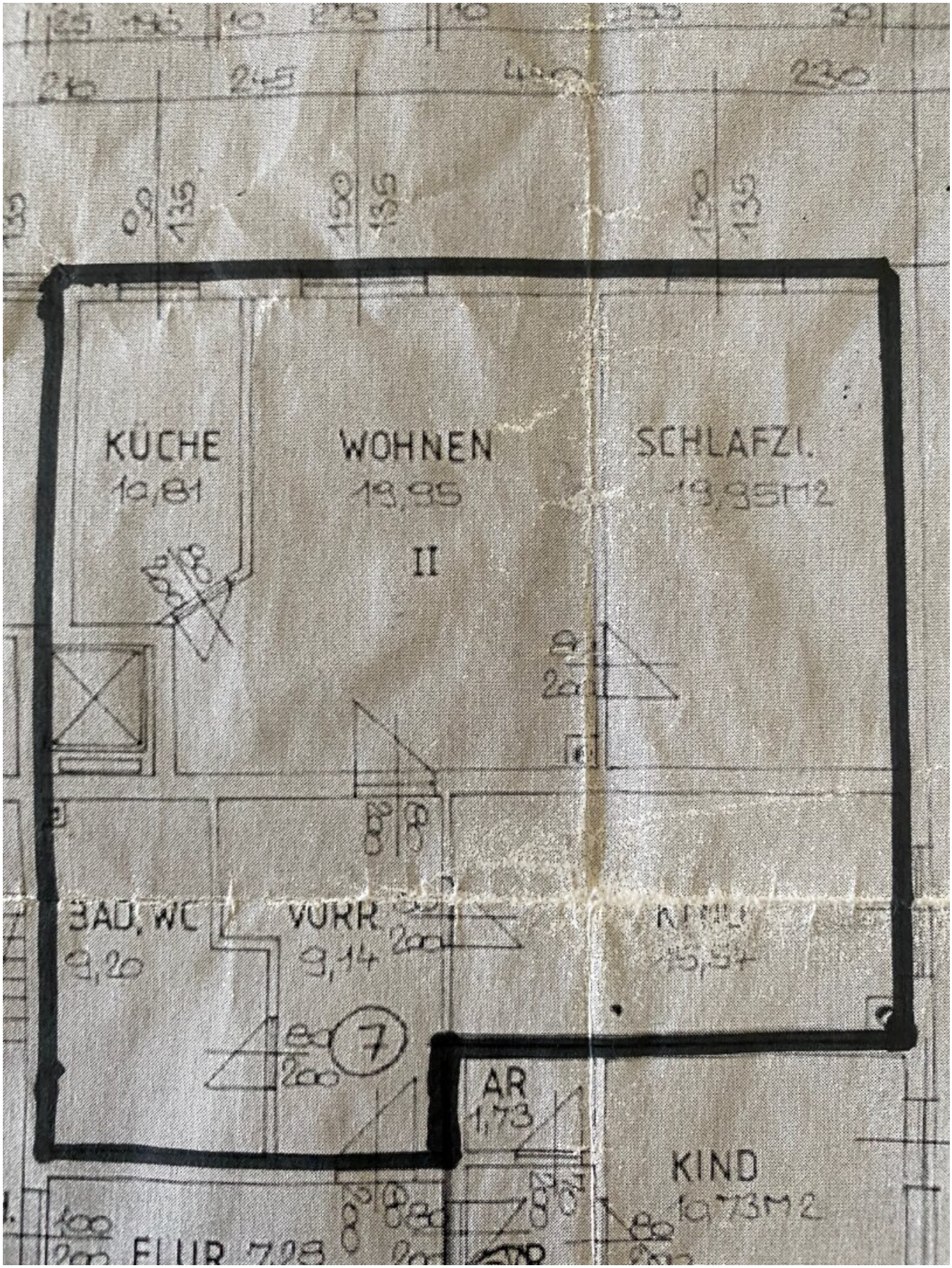
+43 (0) 664 - 355 86 22
office@herz-immoagentur.at

Welser Straße 48, Top 3
4614 Marchtrenk, AUSTRIA

DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM » WWW.HERZ-IMMOAGENTUR.AT

IHR IMMOBILIEN-MAKLER VOR ORT

WWW.HERZ-IMMOAGENTUR.AT
BAUEN OHNE VERSTECKTE KOSTEN


KÜCHE
10,81
WOHNEN
19,95
II
SCHLAFZI.
19,35M2
BAD, WC
9,20
VORR.
9,14
7
AR
1,73
KIND
10,73M2
FLUR 7,08

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 3- Zimmer Wohnung in Traun / Sankt Martin

Diese sehr gut aufgeteilte, geräumige, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 1- OG mit separater Küche, geräumiges Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinder oder Gästezimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne, wie einen Abstellraum oder Speise. Ein eigenen KFZ-Abstellplatz direkt vorm Haus und Kellerabteil könnte Ihr EIGEN werden.

Ein absolutes Wohnvergnügen mit einer absolut interessanten Lage!

Dieser Wohntraum ist mit Absprache der Eigentümer relativ rasch zu haben.

EIGENHEIM STATT MIETE

IMMOBILIE OHNE STRESS

Wissenswertes

- Baujahr 1974
- teilmöbliert
- ca. 84,62 m² Wohnfläche
- Kamin
- Zentralheizung
- zentrale Raumaufteilung
- 3 geräumige Zimmer
- Küche

- Badezimmer inkl. Bidet und Badewanne
- Keller
- KFZ Abstellplatz (im Wohnungseigentumszubehör)

Allgemeinfläche:

2 Terrassen im Außenbereich

Abstellplatz Fahrräder

Garten

Raumaufteilung:

- 9,14 m² Vorzimmer
- 9,20 m² Badezimmer WC
- 15,57 m² Zimmer
- 19,95 m² Zimmer
- 19,95 m² Wohnzimmer
- 10,81 m² Küche
- 3,00 m² Speise

Immobilie ohne Stress

Beachten Sie bitte, **dass hier nur schriftliche Anfragen** mit vollständigen Angaben von Vor- und Familiennamen, Wohnadresse und Telefonnummer beantwortet und bearbeitet werden!

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte oder Bilder.

Weitere Informationen, Vereinbarung einer Besichtigung **oder kompetente Unterstützung in der Finanzierung** erhalten Sie nur nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Vor- und Familiennamen, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt**.**

Wir erweitern unser Team!

Bewerben Sie sich jetzt! http://www.herz-immoagentur.at/index.php/karriere oder kontaktieren Sie uns unter: office@herz-immoagentur.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., und E-Mail-Adresse) bearbeitet können. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer sind vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. **Energieausweis ist in Arbeit!** Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma Herz-ImmoAgentur GmbH als Doppelmakler tätig ist. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Das Angebot ist freibleibend, Änderung, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Nähere Informationen zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), finden Sie auf unserer Homepage (http://www.herz-immoagentur.at). Die Nebenkostenübersicht ist unter https://www.herz-immoagentur.at/images/pdf/Nebenkosten_Kauf.pdf jederzeit einsehbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap