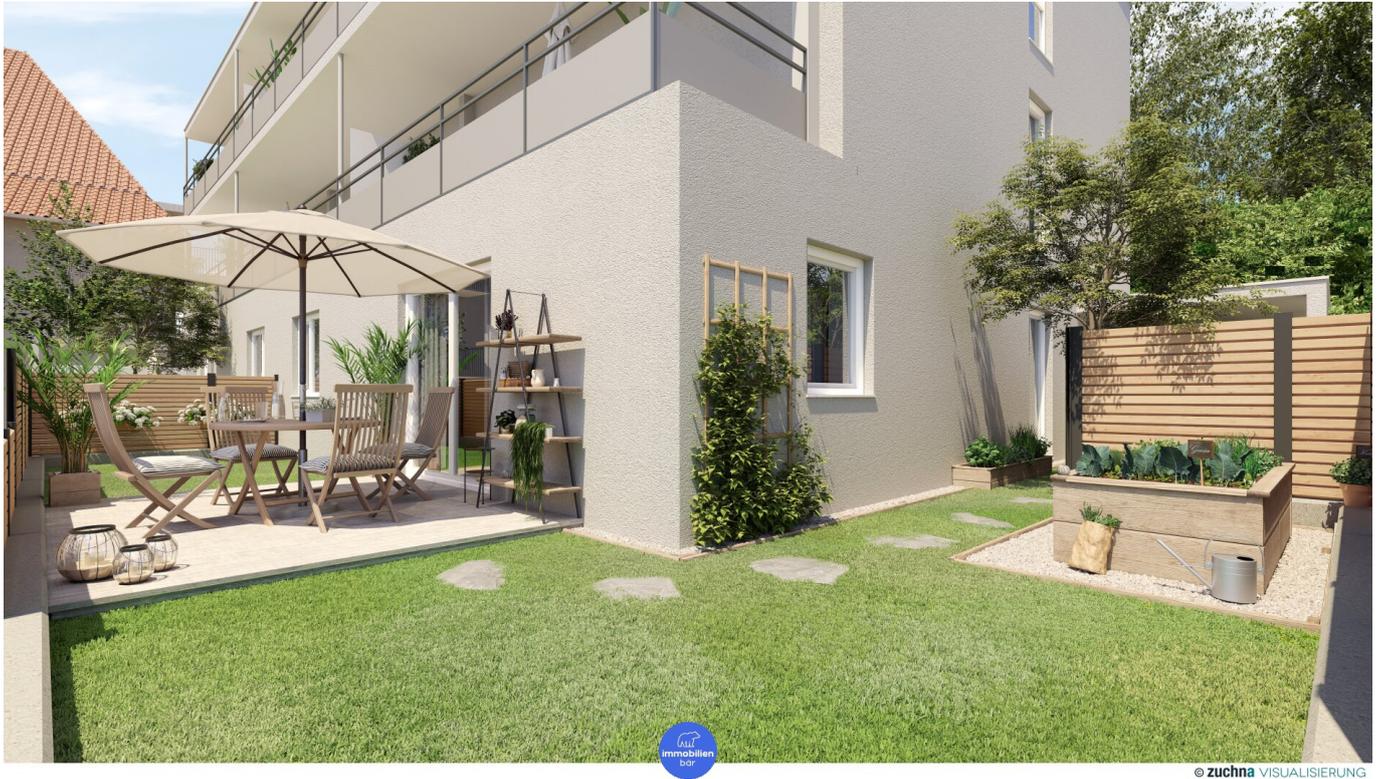


## **s'Inn Raum - zentrales Wohnen in Taiskirchen - Gartenwohnung TOP 0.1**



**Objektnummer: 5753/516646628**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4753 Taiskirchen im Innkreis
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	71,91 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,69 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	341.300,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Eigennutzer Kaufpreis: € 341.300,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 304.800,00

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Johann Gattermaier**

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413



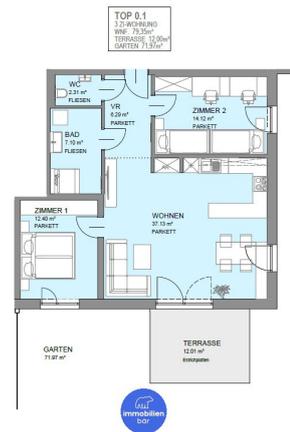
© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



# BÜCHERTAUSCHKE



# Objektbeschreibung

## s'Inn Raum - Wohnen mit Sinn

-ein modernes Wohnbauprojekt der oberösterreichischen Immobiliendienstleister Trio. Development Group. Im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis entsteht ein neuer Lebensraum

mit 8 smart geplanten Eigentumswohnungen, Begegnungszonen und einer revitalisierten Wohnlandnachbarschaft

## Höhepunkte Top 0.1

- ca. 79,35m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 71,91 m<sup>2</sup> Eigengarten
- Niedrigenergiebauweise
- Luftwärmepumpe
- Carportstellplatz inklusive
- öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
- gemeinschaftliche Outdoorküche
- Büchertauschcke
- Fahrradabstellplätze
- Barrierefrei lt. ÖNorm B1600, inkl. Liftanlage
- Baustart 2022

Alle Infos zu finden unter: [www.sinnraum.immo](http://www.sinnraum.immo)

**PROVISIONSFREI für den Käufer - keine Maklerprovision zu zahlen**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap