

**Perfekt aufgeteilte, sanierte 3 Zimmer Wohnung!**  
**\*VIDEOBESICHTIGUNG VERFÜGBAR\***



Wohnzimmer

**Objektnummer: 280**

**Eine Immobilie von db immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2753 Dreistetten
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,70
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	204,83 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	40,47 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Huemer**

DB IMMOBILIEN  
Birkengasse 12  
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 49 47 222













## Objektbeschreibung

Diese **2018 / 2019 komplett sanierte ( Küche, Badezimmer, Fenster mit Fliegengitter und Außenrollos, Böden, Wände, Türen, Verrohrungen usw...)** Wohnung sucht ab sofort neue Besitzer.

Sie ist **perfekt aufgeteilt** und **wirkt um einiges größer** als ihre eigentlichen 66 m<sup>2</sup>. **Sonnig und hell** ist sie der **perfekte Rückzugsort** und bietet noch dazu einen **traumhaften Weitblick!** Warmwasser und Heizung wird über die ca 2015 eingebaute Therme produziert.

Ein **eigenes Kellerabteil und Parkplätze vor der Haustüre** runden das Angebot ab.

**Es stehen keine Sanierungen am Gebäude an.**

**Ich freue mich darauf Ihnen diese gemütliche Immobilie vorstellen zu dürfen!**

\* VIDEOBESICHTIGUNG VERFÜGBAR \*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>