K3 - Salzburg Stadt! - Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Untersbergblick!!

Objektnummer: 133495

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	402,00 €

Provisionsangabe:

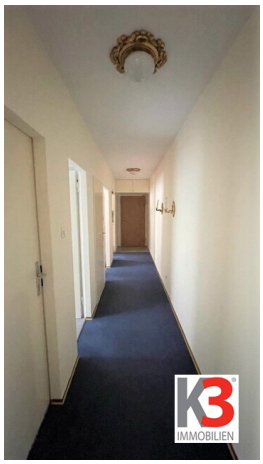
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

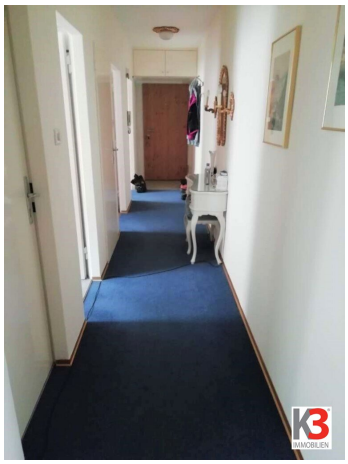
Ihr Ansprechpartner

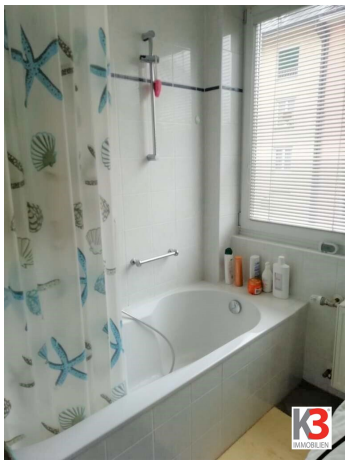
Melanie Eder

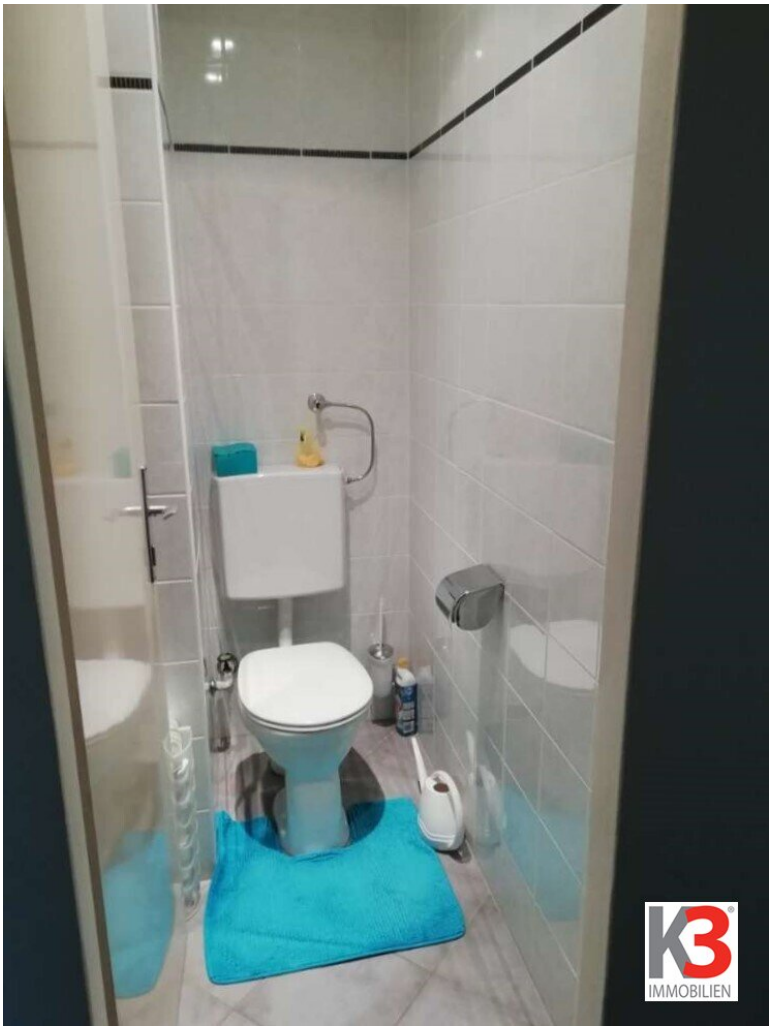
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48








IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhauses nur ca. 15 Minuten fußläufig in das Salzburger Stadtzentrum!

So leben Sie hier*:*

- **Flur** - Von hier aus bietet sich der Zutritt in alle Räumlichkeiten der Wohnung.

- **Küche** - Dieser Raum ist getrennt vom Essbereich und mit einer Türe versehen.

- **Ess-/Wohnbereich** - Ausgestattet mit Massivparkett ist dieser lichtdurchflutete Raum mit eigenem Zugang auf den Südbalkon.

- **Schlafzimmer** - Dieses geräumige Zimmer mit Massivparkett bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Schrank mit viel Stauraum.

- **Kinderzimmer** - Dieser Raum bietet sich sowohl als Kinder- bzw. Gästezimmer oder auch als Arbeitszimmer an. Auch hier wurde der Massivparkettboden verlegt.

- **Abstellraum** - Sehr praktisch, gleich neben der Küche gelegen.

- **Badezimmer mit Fenster** - Dieses ist verfliest und ausgestattet mit einem Waschtisch, einer Badewanne und einem eigenen Waschmaschinenanschluss.

- **Separates WC** - Sehr angenehm, dass dieses vom Badezimmer getrennt und ebenfalls vollflächig verfliest ist.

Das gehört noch zur Wohnung:

- Eigenes Kellerabteil

Das Auto parkt im Innenhof oder vor dem Haus

Allgemeinräume:

- Wasch- und Trockenraum

- Fahrradraum

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap