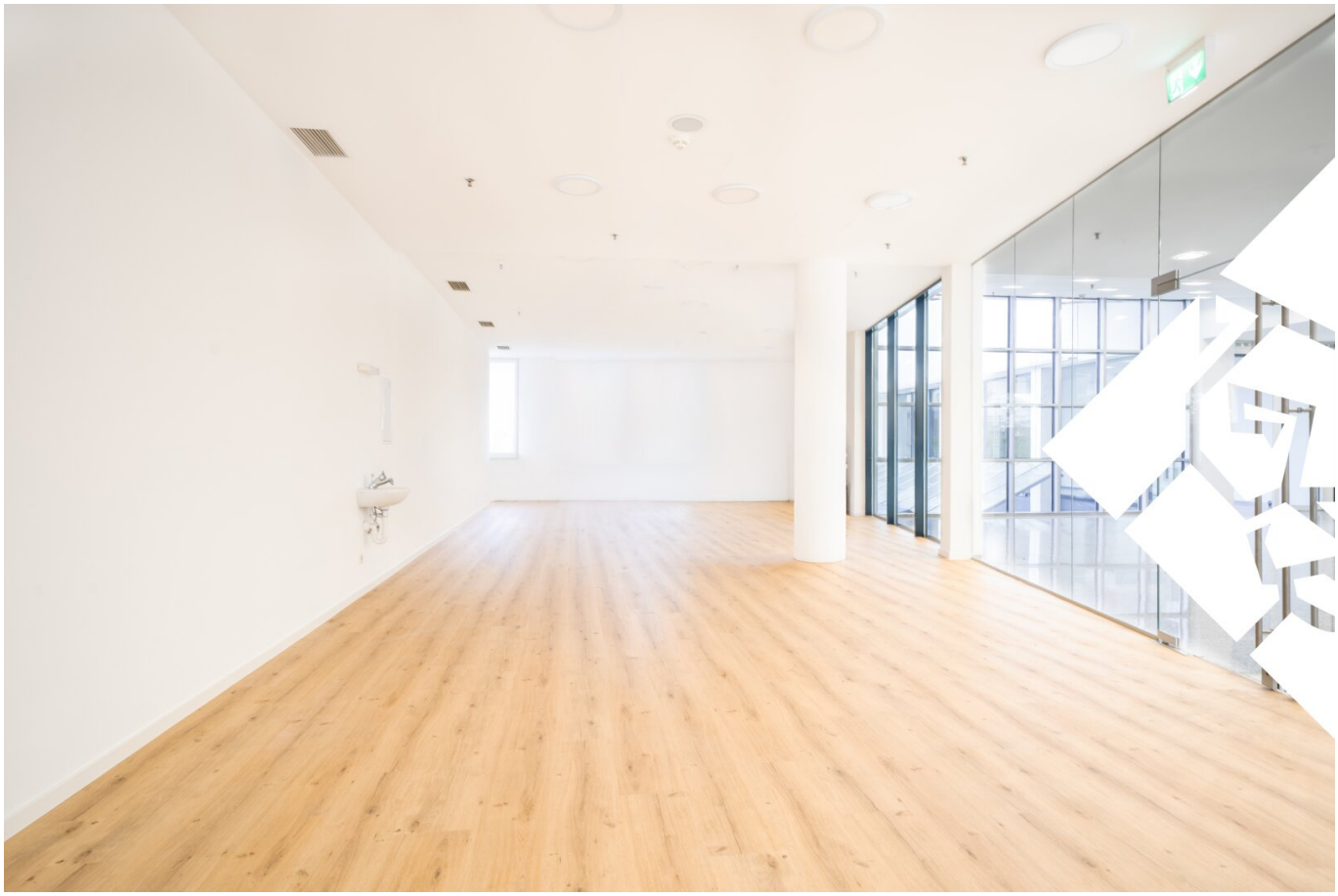
Ihr neuer Geschäftsstandort im City Center Wörgl



Objektnummer: 5390/287

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1993
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	94,16 m²
Verkaufsfläche:	94,16 m²
Stellplätze:	500

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






E-23
Shop
93 m²

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Ihr neuer Geschäftsstandort im City Center Wörgl

Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen dort zu präsentieren, wo täglich zahlreiche potenzielle Kunden unterwegs sind.

Im **1. Obergeschoss des City Centers Wörgl** steht eine attraktive Geschäftsfläche mit **ca. 80 m²** zur Vermietung. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Showroom – diese Fläche bietet den idealen Rahmen, um Ihr Unternehmen erfolgreich in Szene zu setzen.

Das City Center überzeugt mit einem starken Mietermix und einer hohen Besucherfrequenz. Namhafte Unternehmen wie **EUROSPAR, Action, Smyths Toys und BIPA** sorgen täglich für zahlreiche Kunden im Einkaufszentrum und schaffen damit beste Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg. Gleichzeitig profitieren auch kleinere Fachgeschäfte von der hohen Sichtbarkeit und dem attraktiven Umfeld.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Erreichbarkeit: Rund **400 Tiefgaragenstellplätze** ermöglichen Ihren Kunden und Mitarbeitern einen komfortablen sowie wettergeschützten Zugang direkt ins Einkaufszentrum.

Sollten Sie mehr Platz benötigen, besteht die Möglichkeit, **eines oder beide angrenzenden Geschäftslokale zusätzlich anzumieten und die Flächen zu einer größeren Einheit zusammenzulegen**.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **80 m²** Geschäftsfläche
- erstklassige Lage im **City Center Wörgl**
- hohe Kundenfrequenz durch starke Ankermieter
- helle und vielseitig nutzbare Geschäftsfläche
- rund **400 Tiefgaragenstellplätze** mit direktem Zugang
- ideale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

- flexible Erweiterungsmöglichkeit durch Zusammenlegung mit benachbarten Geschäftsflächen

- zentral gelegen – mitten im Einkaufszentrum und fußläufig bestens erreichbar

Präsentieren Sie Ihr Unternehmen an einem Standort mit hoher Sichtbarkeit und profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur des City Centers Wörgl.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter **www.zefi.at**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap