Attraktive Geschäftsfläche im City Center Wörgl



Objektnummer: 5390/285

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1993
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	94,00 m²
Verkaufsfläche:	94,00 m²
Stellplätze:	60

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

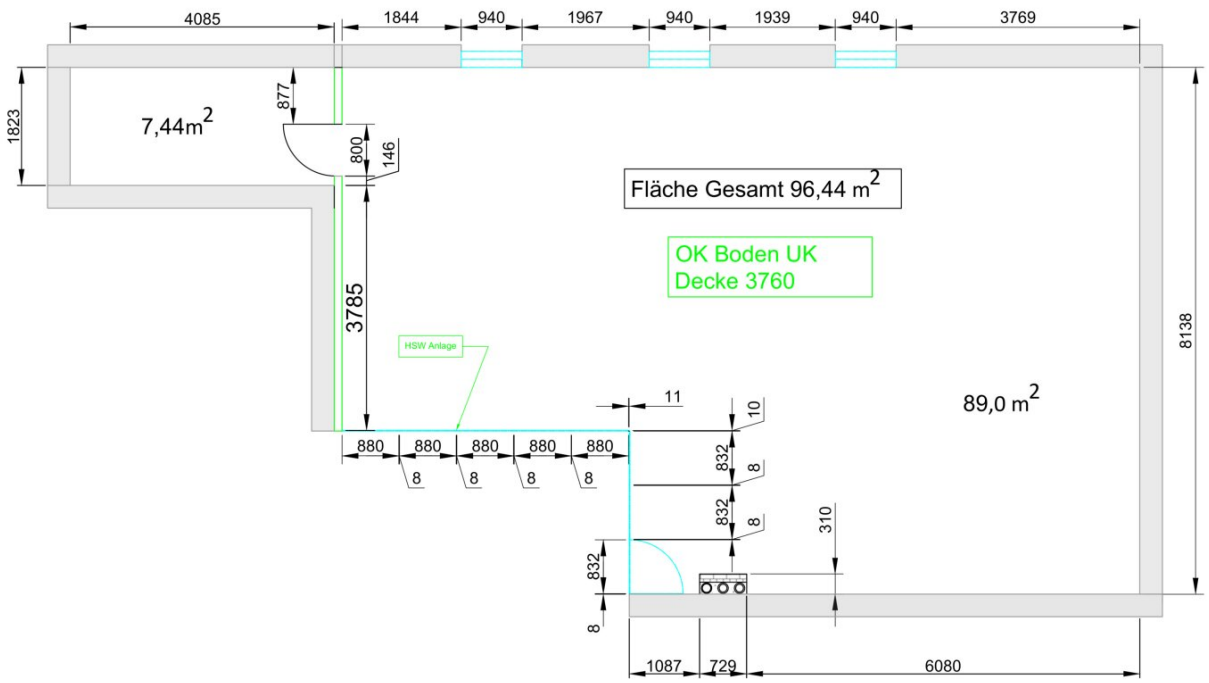
T 05332 22818
H +43 681 84168667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



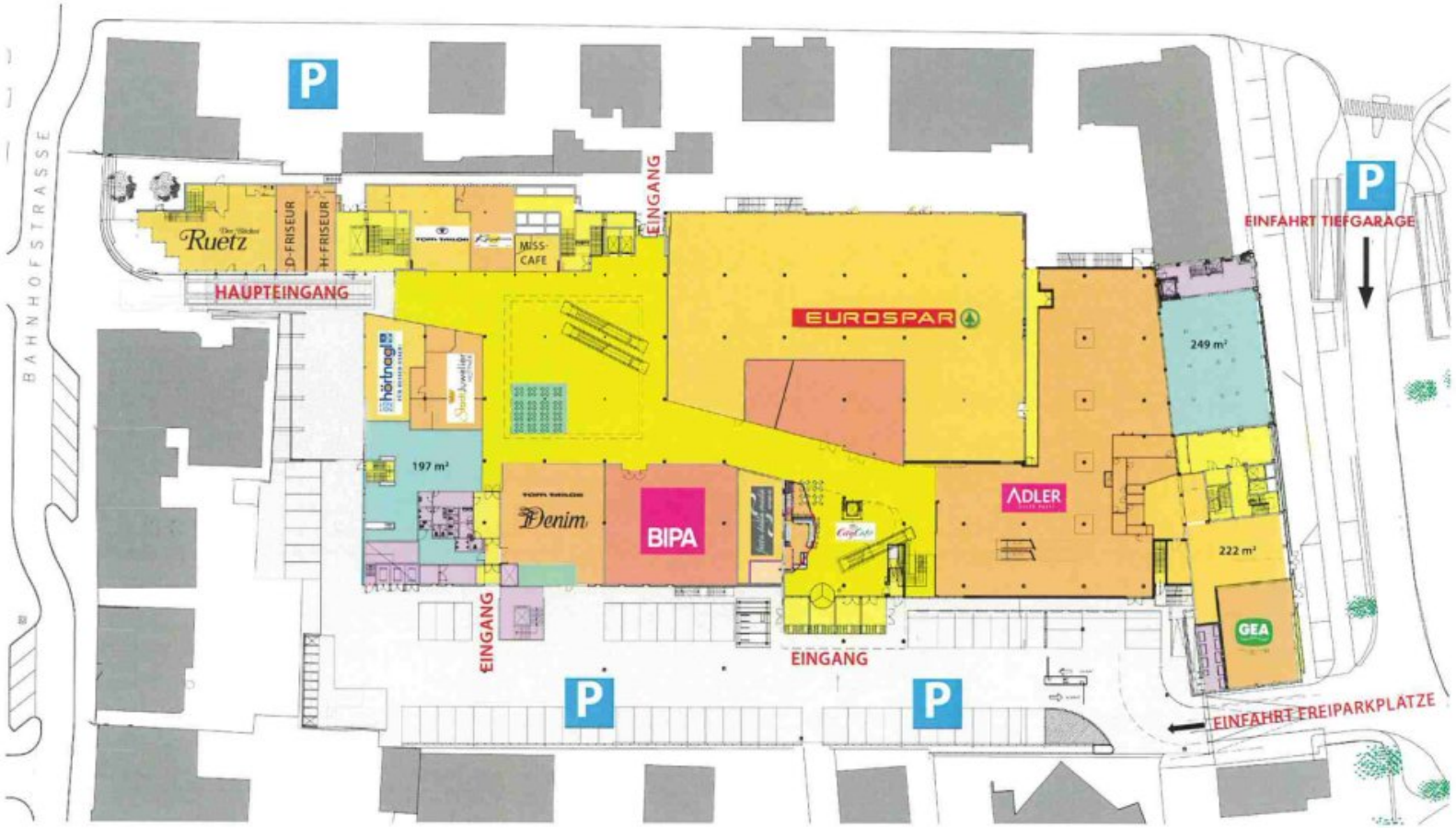


Citycenter Fläche OG 9

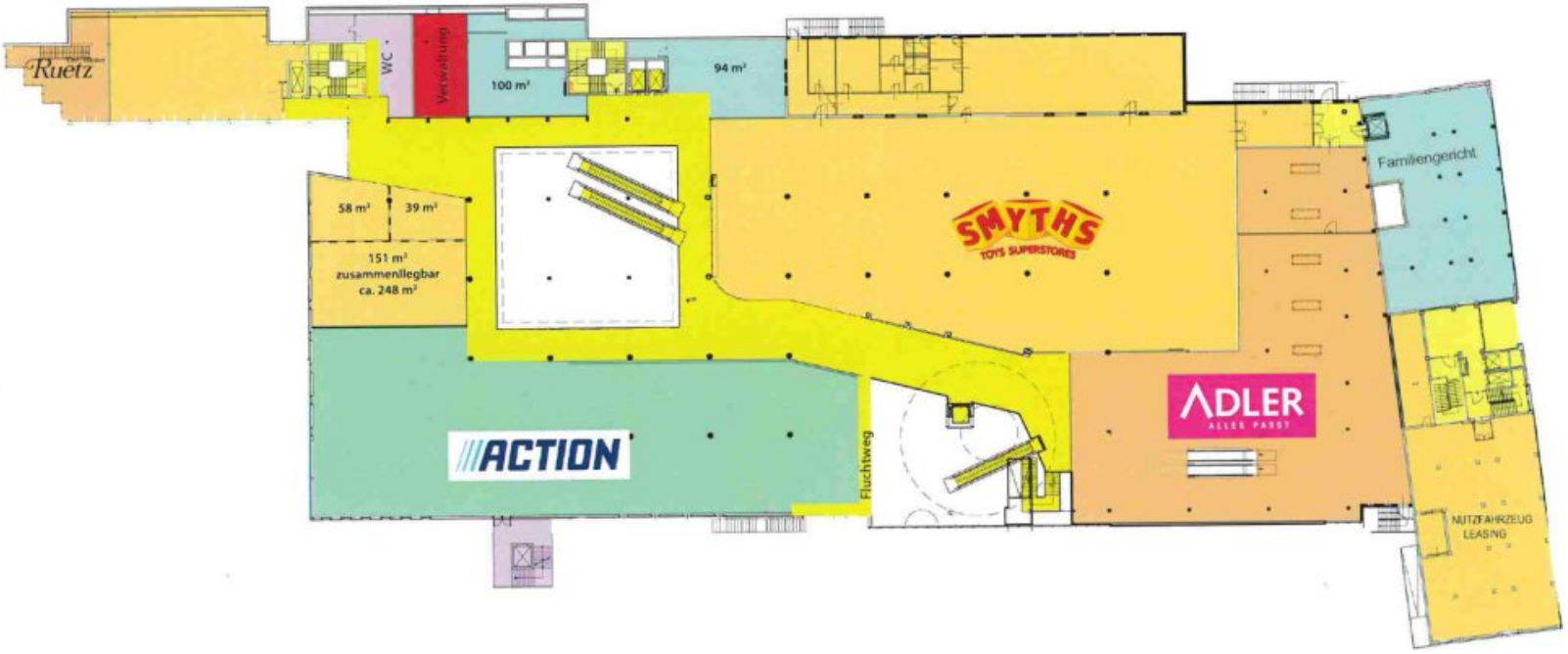


Name	Hochstaffl Immobilien
Datum	24.11.21
Maßstab	A3/ 1:50

City Center Erdgeschoss



City Center Obergeschoss



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Attraktive Geschäftsfläche im City Center Wörgl

Sichern Sie sich Ihren Standort in einer der frequenzstärksten Einkaufsadressen des Tiroler Unterlands!

Mitten im beliebten **City Center Wörgl** gelangt diese attraktive Geschäftsfläche mit einer Nutzfläche von **ca. 94 m²** zur Vermietung. Die Lage im **1. Obergeschoss** bietet beste Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen oder innovative Geschäftskonzepte.

Profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einem starken Branchenmix. Zu den etablierten Frequenzbringern zählen unter anderem **EUROSPAR, Action, Smyths Toys und BIPA**, die täglich zahlreiche Besucher ins Einkaufszentrum ziehen. Gleichzeitig bietet das Center auch kleineren Fachgeschäften die ideale Bühne, um ihre Produkte und Dienstleistungen erfolgreich zu präsentieren.

Ein besonderer Vorteil ist das großzügige Parkplatzangebot: Rund **400 Tiefgaragenstellplätze** ermöglichen Ihren Kunden und Mitarbeitern einen komfortablen, wettergeschützten Zugang direkt ins Einkaufszentrum. Zusätzlich stehen **ca. 60 Außenstellplätze** zur Verfügung.

Die helle und flexibel nutzbare Geschäftsfläche überzeugt durch ihre angenehme Atmosphäre und bietet ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.

Ihre Highlights auf einen Blick

- ca. **94 m²** attraktive Geschäftsfläche
- hervorragende Lage im **City Center Wörgl**
- helle und einladende Verkaufs- bzw. Geschäftsfläche
- hohe Kundenfrequenz durch namhafte Ankermieter
- rund **400 Tiefgaragenstellplätze** mit direktem, wettergeschütztem Zugang

- zusätzlich ca. **60 Außenstellplätze**
- optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter
- vielseitig nutzbar für Handel, Dienstleistung oder Büro
- zentraler Standort im Herzen von Wörgl

Nutzen Sie diese Gelegenheit und positionieren Sie Ihr Unternehmen an einem Standort mit hoher Sichtbarkeit und ausgezeichneter Kundenfrequenz.

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter www.zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap