

Herrliche Lage über den Dächern von Hallstatt mit See- und Bergblick



Objektnummer: 427

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4830 Hallstatt
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

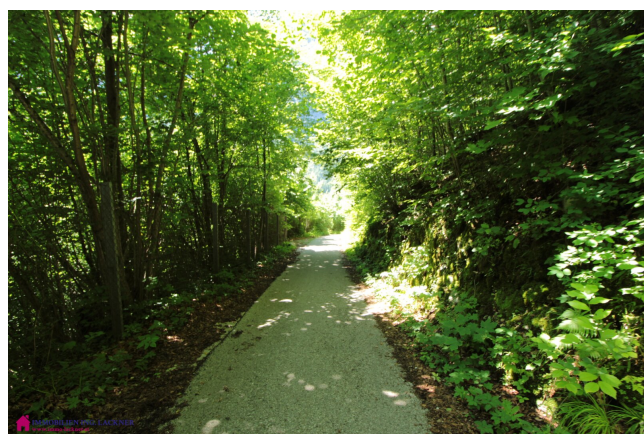
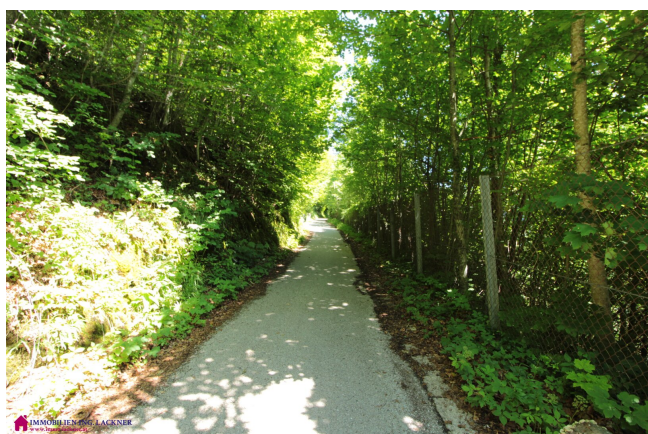
T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herrliche Lage über den Dächern von Hallstatt mit See und Bergblick

Sie finden diesen Altbestand mit erheblichen Sanierungsbedarf an einem der schönsten Plätze Österreichs, wenn nicht der Welt. In Hallstatt mit seiner mehr als 3000 jährigen Geschichte im inneren Salzkammergut. Ein klassisches Hallstätter Haus mit einem kleinen Werkstattnebengebäude. Gerade so wie man es gerne hat. Wenn Sie die Mühe nicht scheuen und eine Sanierung oder sogar einen Neubau in Betracht ziehen, dann sind Sie hier genau richtig. Diesen Ausblick über den See und in die umliegende Bergwelt finden Sie kein zweites Mal.

Es gibt auch einen Entwurf für einen Neubau mit bis zu 3 Wohneinheiten. Eine Privatzimmervermietung wäre in dieser touristisch starken Region auch eine gute Idee und unter Einhaltung der einschlägigen Bestimmungen auch möglich. Nähere Informationen dazu gerne in einem persönlichen Gespräch.

Sie sehen, Sie haben hier viele Möglichkeiten, wenn Sie in dieser einzigartigen Gegend leben möchten.

Fakten:

Grundstücksfläche ca. 890 m²

Widmung Bauland – Wohngebiet

Kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung

Entwurf für einen Neubau mit 3 Wohnungen

Privatzimmervermietung

Ein Energieausweis ist nicht notwendig, da bei diesem Objekt ein bzw. mehrere Ausnahmetatbestände des § 5 EAVG 2012 greifen.

Lassen Sie sich dieses einmalige Projekt im Herzen des Salzkammergutes nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns. Bezüglich dem Bauprojekt werden gerne in einem persönlichen Gespräch nähere Auskünfte erteilt.

Für Fragen steht Ihnen Herr Lackner gerne persönlich unter der Telefonnummer +43 (0) 664

3933760 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!