

## Tiefgaragenplatz



**Objektnummer: 307738**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich Schiller-Straße 89
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	100,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Schratt**

Friends Immobilien GmbH  
Wiener Straße 127  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3964613  
H +43 664 3964613



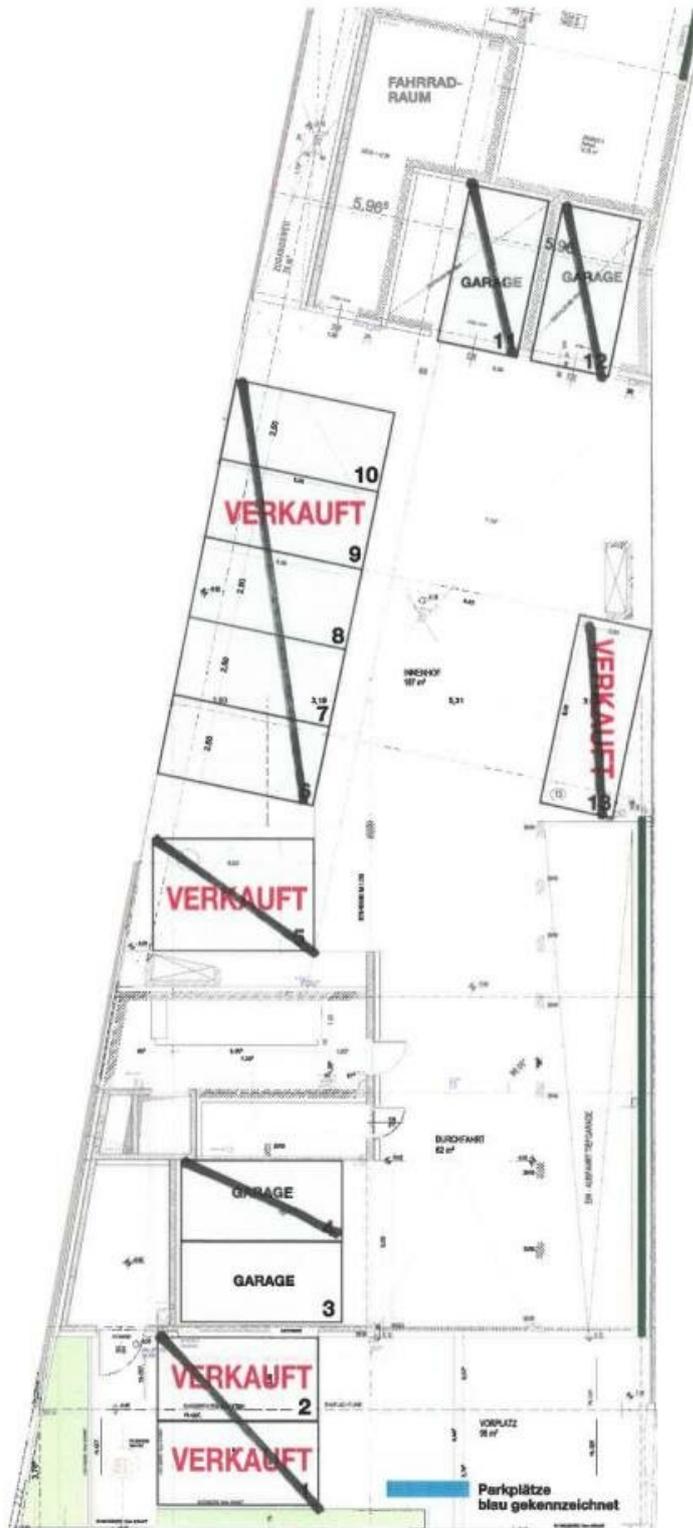
*friends*  
Immobilien

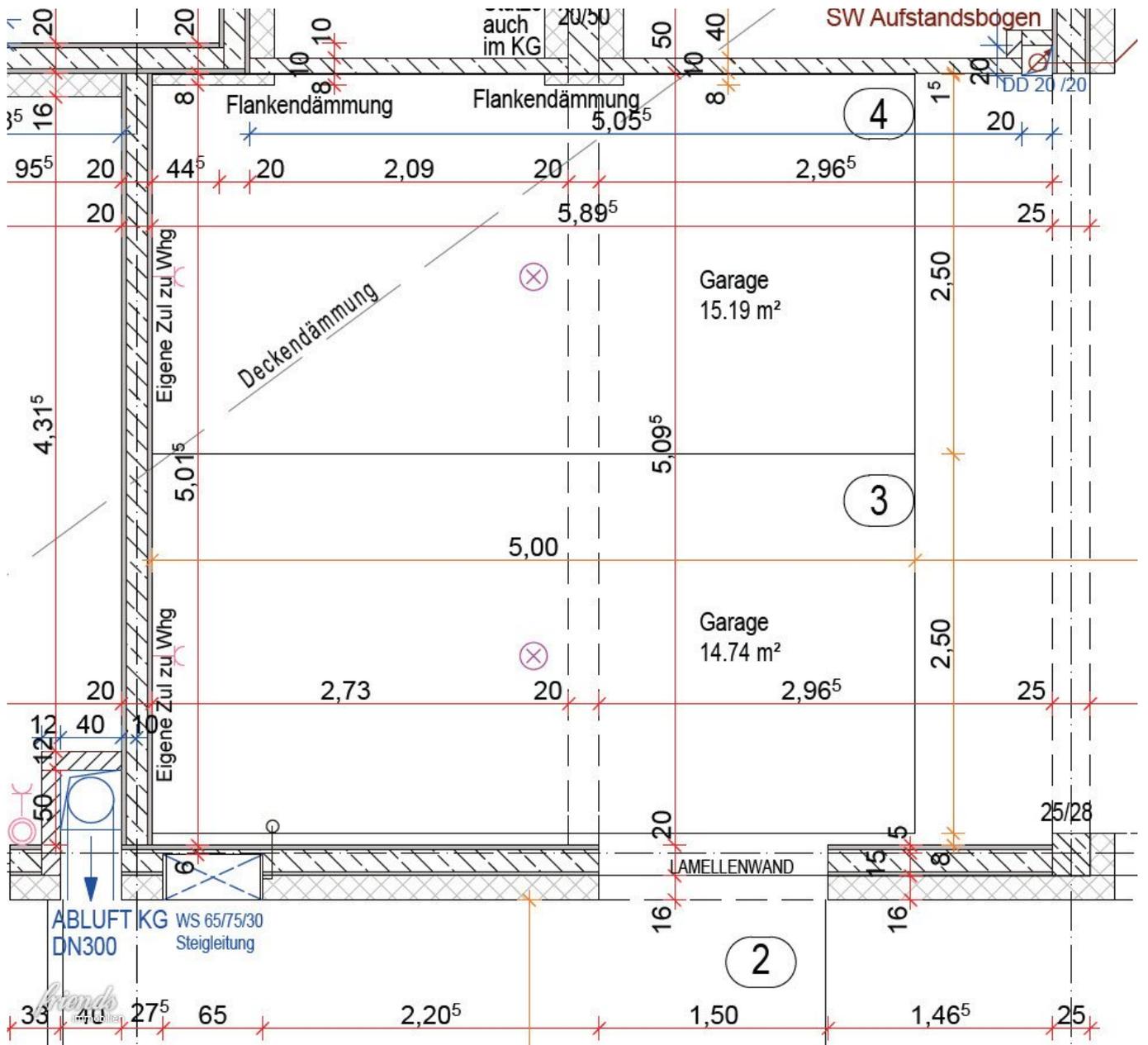


*friends*



*friends*







# Objektbeschreibung

## Tiefgaragenplatz

Unbefristet

Tiefgaragenplatz

Je Platz € 120,- monatliche Miete.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <700m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <925m

### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <400m

Höhere Schule <1.325m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <675m

### Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <700m

Post <1.200m

Polizei <1.175m

### Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <5.350m

Straßenbahn <4.075m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap