

RUSTLER-Gelegenheit! Stubaital, Ferienwohnung mit touristischer Vermietung!



Ansicht 1

Objektnummer: 141/72309
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

Rustler Immobilienreuhand

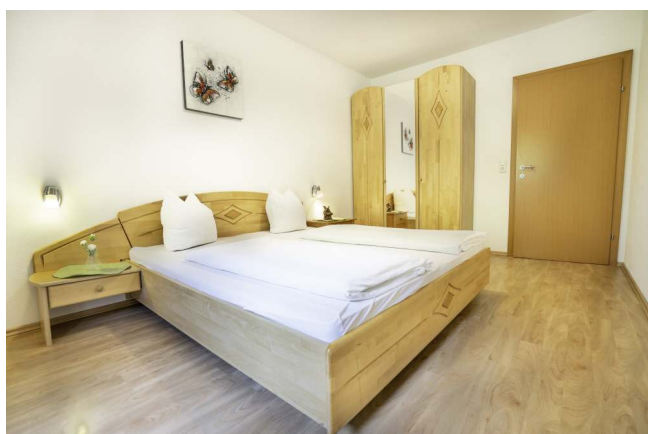
T +43 512 9002 482

H +43 676 834 34 482

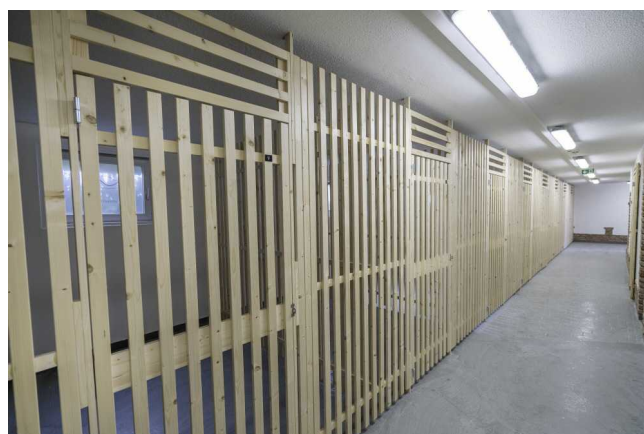
F +43 512 9002 9 - 482



Mitglied des
immobilienring.at







Fe.Wo.13



Objektbeschreibung

Ferienapartments in wunderschöner Lage von Neustift als Kapitalanlage durch Buy-to-Let Modell.

Grundbücherlich gesichertes und wertsteigerndes Investment in Tirol mit zu erwartenden Renditen von ca. 4% bis 5%.

"Apartment-Stubai" - Traditionell, modern und dennoch individuell am womöglich schönsten „Platzerl“ im Stubaital sind die zum Kauf erwerblichen Apartments mit einer Größe ab ca. 36 m² erhältlich. Die Freizeitregion „Stubaital“ begeistert Gäste aus ganz Europa und weit darüber hinaus. Sowohl im Winter beim Skifahren als auch im Sommer beim Mountainbiken oder Paragleiten überzeugt das Stubaital durch seine Vielfältigkeit und lässt keinerlei Wünsche offen.

Durch die wunderschöne idyllische Lage, die Nähe zu diversen Skigebieten inklusive dem Stubai Gletscher und der Landeshauptstadt Innsbruck, ist vom Sport- bis zum Erholungsurlaub alles dabei.

Durch Sommer- und Wintertourismus ist eine hohe Auslastung Ihres Apartments möglich. Die renommierte Betreibergesellschaft welche für Sie den kompletten Service rund um die Vermietung Ihres

Apartments übernimmt, ermöglicht Ihnen eine sorgenfreie Bewirtschaftung.

Das Apartment Nummer 13 setzt sich aus einem Wohn-, Koch- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Bad und einem Balkon zusammen. Wohnfläche 72,35 m².

Durch zwei Doppelbetten, einem Stockbett und einer Schlafcouch bietet das Apartment bis zu 8 Schlafplätze.

Vom Balkon genießt man einen wunderschönen Ausblick über das Stubaital.

Darüberhinaus sind dem Apartment ein Kellerabteil und einen Autoabstellplatz zugewiesen.

Für gemeinschaftliche Nutzung stehen Skiraum, Trockenraum für Skischuhe inkl. Heizung und ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung.

Durch ein "Buy-to-Let" Modell wird Ihre Immobilie nach dem Kauf durch die Betreibergesellschaft "Belvilla" bewirtschaftet.

"Belvilla" übernimmt für Sie:

die Vermarktung

die Werbung

die Erstellung der Mietverträge

die Verwaltung der Buchungen

die Abrechnung



den Support (24/7-Telefonsupport)
die Betreuung und Reinigung der Immobilie
den Check-in und Check-out

****individuelle Vereinbarungen können selbst mit dem Betreiber vereinbart werden****

****alle Unterlagen bezüglich des Betreibers werden gesondert übermittelt****

****gerne wird Ihr Apartment in Anlehnung an unser Musterapartment ausgestattet - Preis auf Anfrage ****

Anfragen bitte mittels Mail an fs20.vorauer@rustler-tirol.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.