

K3 - Großzügige Wohnung | Salzburg Stadt



Objektnummer: 132212

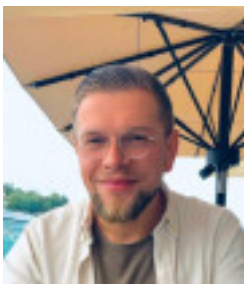
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



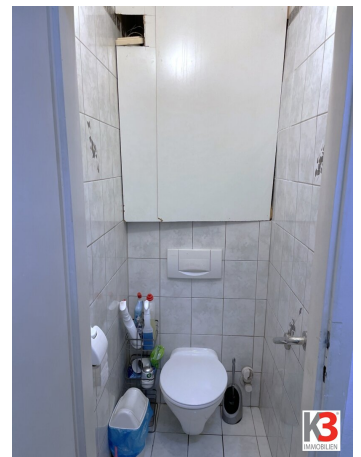
Anel Memic

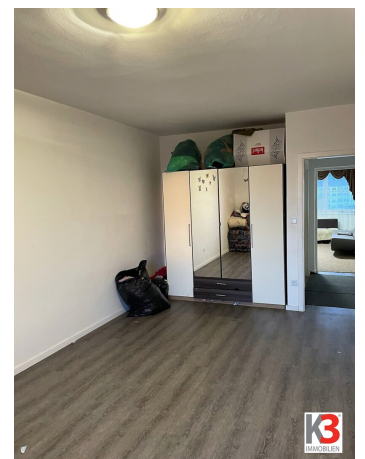
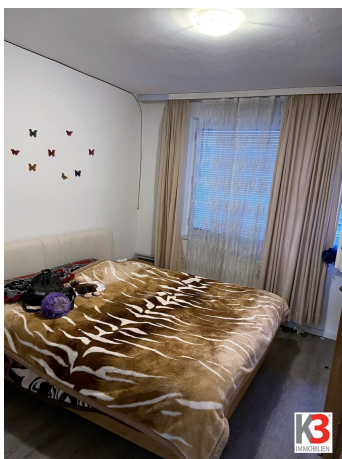
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +436765562364
H +436765562364

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss
eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung
€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 96
www.ImmobilienHund.at



Objektbeschreibung

Eine super Gelegenheit Ihr Geld, vernünftig zu investieren.

In der heutigen Zeit, wo man sein Geld ungern auf die Bank gibt wäre hier eine tolle Gelegenheit sicher anzulegen.

Eine geräumige 3 Zimmer Wohnung im Zentrum genau in Lehen, Nähe Lieferung.

Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 96 m² Wohnfläche, ca. 6 m² Balkon und einem Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten gibt es Rund um den Wohnkomplex und davor.

Die Betriebskosten samt Warmwasser und Heizkosten belaufen sich auf 392€.

Umgeben von internationalen, kulinarischen Highlights müssen sie auch nicht jeden Tag selber kochen.

In dieser Lage des Objekts sind Sie optimal vernetzt mit der Städtischen Infrastruktur, Drogeriemärkten, Apotheken und vieles mehr befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Mehrparteienhaus in dem sich die Immobilie befindet ist in einem guten Zustand, und verfügt auch über einen Fahrstuhl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap