

**Neuer Preis! Indoor Schwimmhalle, Sauna, Weinkeller -
eine Liegenschaft die alle Wünsche erfüllt!**



Objektnummer: 16623

Eine Immobilie von Valorous Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	460,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Birgit Hofbauer Domin

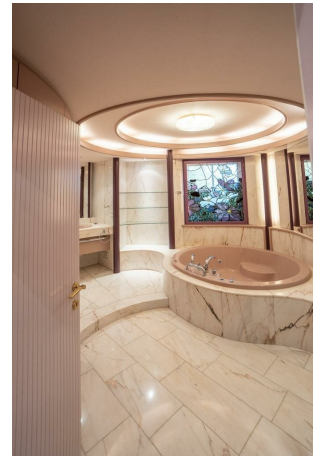
Valorous GmbH - Valorous Immobilien
Schulhof 4/5c
1010 Wien















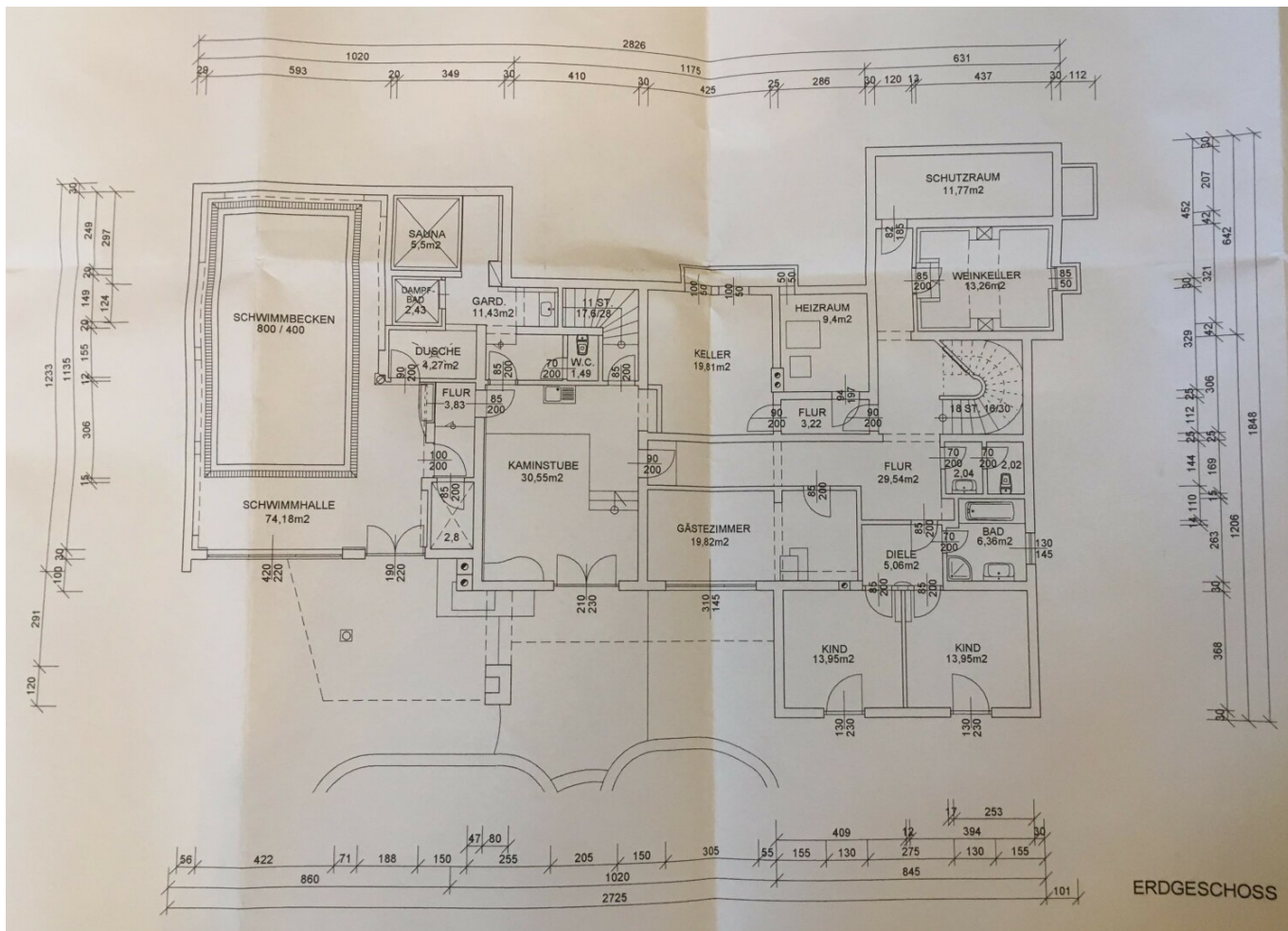




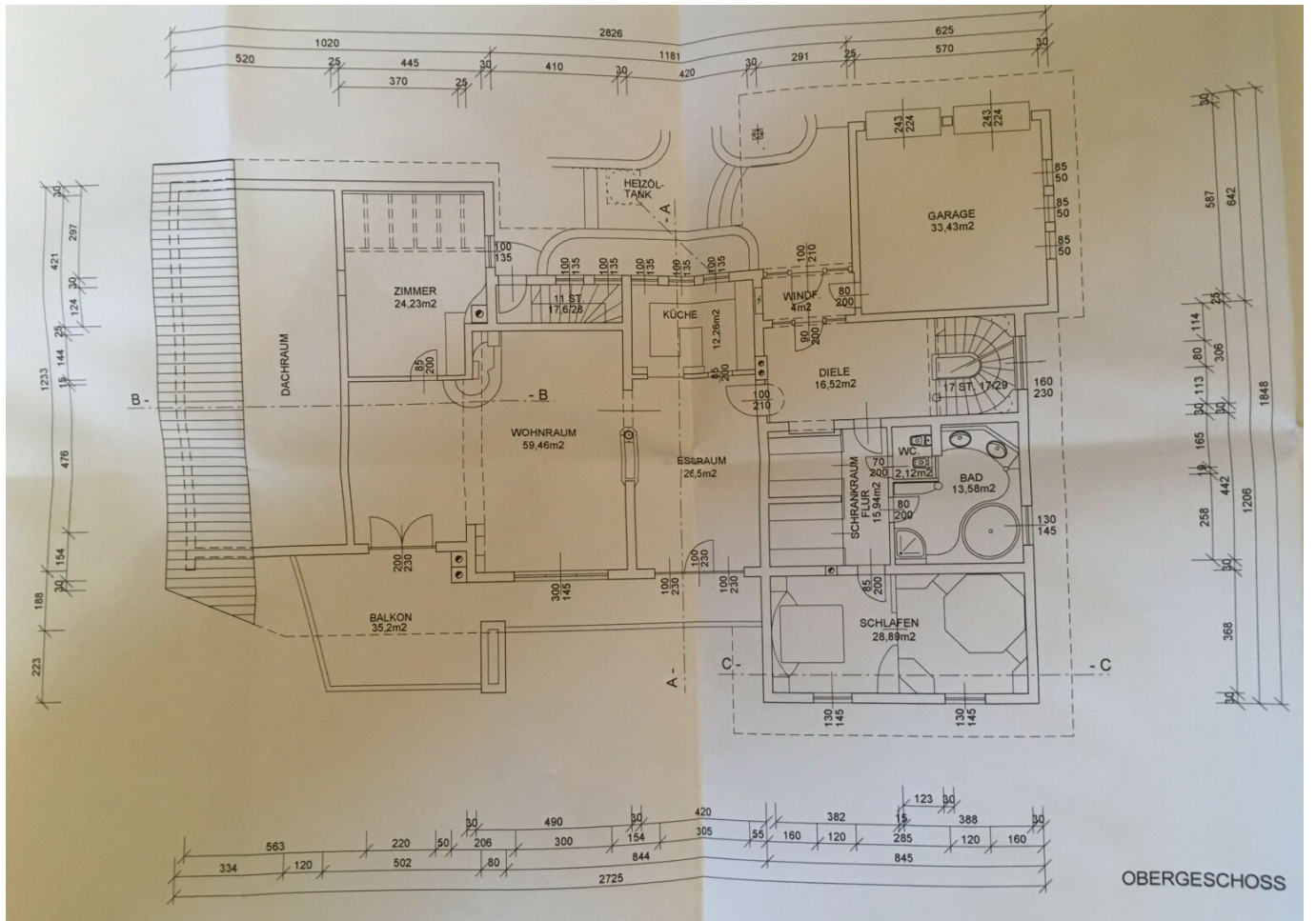


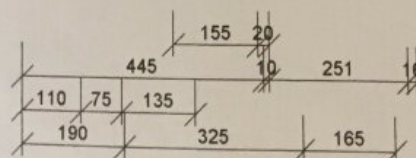
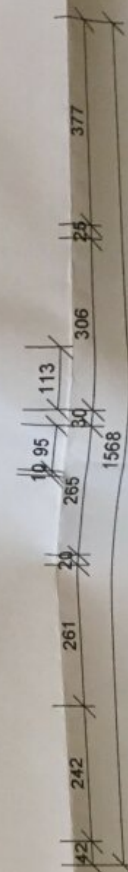
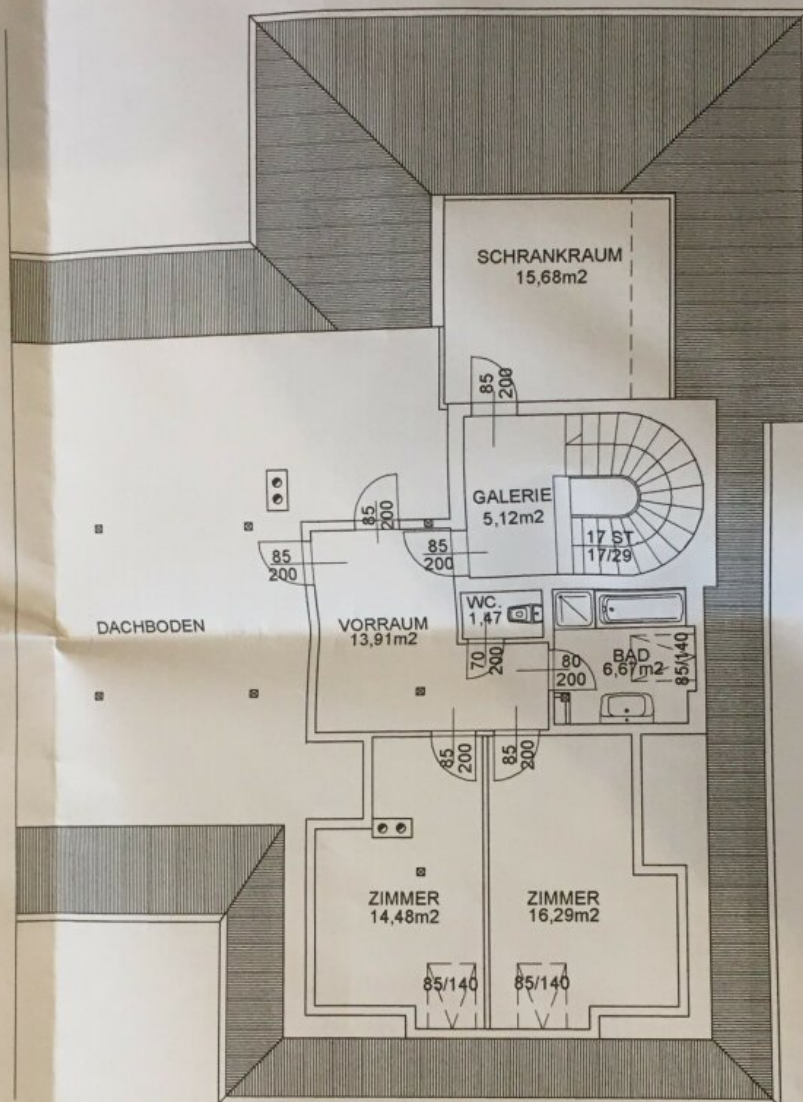
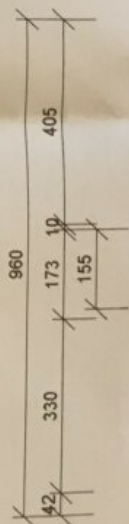
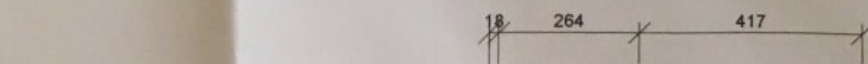




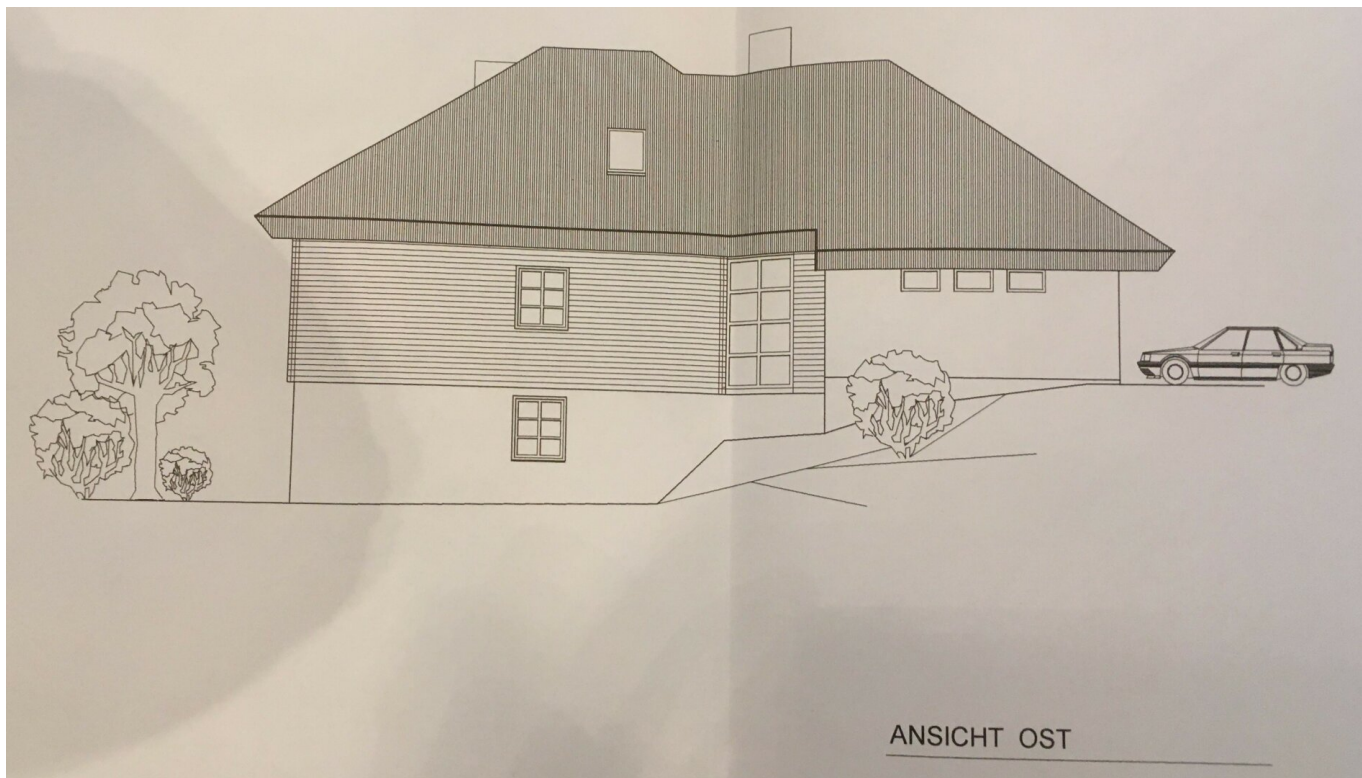


ERDGESCHOSS





DACHGESCHOSS



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

Objektbeschreibung

Traumhaus mit Bestausstattung:

- Über 4.000m² Grundstücksgröße - ruhige Lage und viel Platz für private Aktivitäten
- Baujahr 1993; mit dem Bau wurde bereits Mitte der 80 er Jahre begonnen. Der Einzug erfolgte 1993 durch die Familie. Letzter Auswechslungsplan 1998
- Wohnfläche 460m²
- Küche mit allen Geräten
- 8 Zimmer und weitere Nebenräume
- Kachelofen
- INDOOR-SCHWIMMHALLE mit 74m² - Schwimmbecken 8 x 4 m
- Sauna
- Terrasse
- Balkon mit 35m²
- Garagen
- Weinkeller
- Schutzraum

- Bestausstattung der Badezimmer - teilweise Marmor - 3 Bäder vorhanden
- 4 Toiletten
- Diese Liegenschaft erfüllt alle Wünsche!

Für Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung - bitte ein größeres Zeitfenster für einen Rundgang einplanen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap