ALL-IN Bürolösung direkt beim Michaelerplatz - Le Palais



Objektnummer: 6134

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	12,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.519,00 €
Kaltmiete	1.519,00 €
USt.:	303,80 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

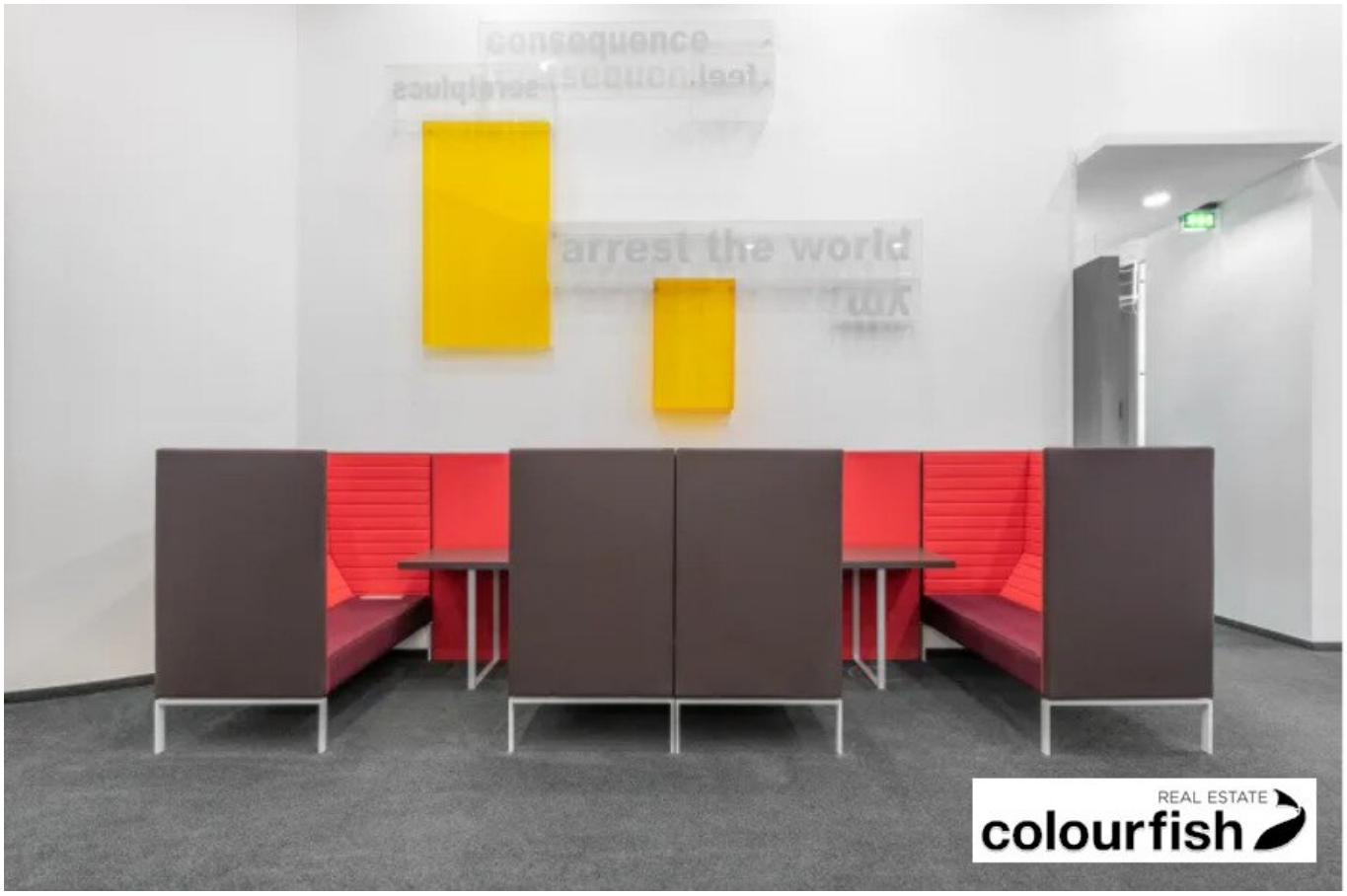
T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








REAL ESTATE
colourfish


REAL ESTATE
colourfish


REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

In bester Lage im 1. Bezirk können moderne Büros in verschiedenen Größen in historischem Umfeld im *Le Palais* angemietet werden. Auf All-In-Basis sind im Angebot alle Kosten für Heizung, Strom, Klima, Reinigung und Betriebskosten im Preis inkludiert. Die Flächen sind kurzfristig verfügbar und bieten mit unterschiedlichen Laufzeiten äußerst flexible Lösungen. Die Flächen verfügen über einen hochwertigen Ausbaustandard und werden möbliert in Absprache mit dem Mieter übergeben. Die IT-Ausstattung ist am neuesten Stand der Technik und im Vertrag ist die Nutzung der umfassenden Serviceleistungen inkludiert. Besprechungsräume in unterschiedlichen Größen sind flexibel nutzbar. Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.

Die Flächen am Standort *Le Palais* bieten einen einzigartigen Ausblick direkt auf den Michaelerplatz bzw. in die Herrengasse. Durch die unmittelbare Lage mitten im historischen Zentrum Wiens sind die Flächen äußerst repräsentativ und durch die direkte Nähe zur U3-Station Herrengasse sehr gut angebunden.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt im Haus in der WIPARK Garage Freyung (netto € 360,00/Monat).

verfügbare Flächen/Konditionen:

ab ca. 12 m² bis ca. 300 m²

ab ca. 1.519€ all inclusive Miete für Büros

Co-Working Space vorhanden

Ausstattung:

- Hochwertiger Ausbaustandard inkl. Mobiliar (nach Mieterwunsch)
- All inclusive managed office (BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung im Preis inkludiert)
- schnelles Glasfaser-Business-Internet
- Rezeptionsteam vor Ort
- Besprechungszimmer flexibel buchbar

- Sicherheitssystem

- 24/7 Zutrittsmöglichkeit

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3 (Herrengasse)

Bus: 1A, 2A

Individualverkehr:

Straßenanbindung B1, B227

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap