Außergewöhnliche EG Bürofläche im IP.ONE

Objektnummer: 6194

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	174,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.262,00 €
Kaltmiete	2.827,50 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	565,50 €
USt.:	565,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner

Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

EINBAHN
REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen flexible Büroflächen im modernen Bürogebäude IP.ONE. Über eine großzügige Empfangshalle gelangt man in die verschieden Stiegen und Trakte. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein geräumiger Seminarraum, wie auch das Foyer zur Verfügung. Veranstaltungen bieten sich hier an. In nächster Umgebung lassen sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für die Nahversorgung finden.

verfügbare Flächen/Konditionen:

BT3/EG/0.4: ca. 174 m² - netto € 13,00/m²/Monat

zusätzlich verfügbare Flächen/Konditionen:

BT2/2.OG/2.1.: ca. 208 m² - netto € 11,00/m²/Monat

BT2/3.OG/3.2.: ca. 165 m² - netto € 13,00/m²/Monat

BT2/3.OG/3.1.: ca. 220 m² - netto € 13,00/m²/Monat

BT3/3.OG/3.1.: ca. 118 m² - netto € 13,00/m²/Monat

BT3/3.OG/3.2.: ca. 148 m² - netto € 13,00/m²/Monat

BT1/4.OG/4.11: ca. 180 m² - netto € 11,00/m²/Monat

BT 1/5.OG/5.2: ca. 231 m² - netto € 11,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 3,25/m²/Monat zzgl. Klimakosten

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Ausstattung

- Teppich bzw. Laminatböden
- Kühlung (teilweise)
- Bürobeleuchtung

- teilweise barrierefrei
- Zentralheizung
- Beschattung
- Lift
- Teeküche
- EDV Verkabelung über Kabelkanäle
- allgemeiner Seminarraum im EG
- Sicherheitsdienst

Öffentliche Verkehrsanbindung:

S-Bahn: Matzleinsdorfer Platz: S15, S1, S2, S3

Autobus: 7A, 14A

Straßenbahn: 1, 6, 18 ,62

Individualverkehr

Autobahnanbindung A23, A4

Parken

Parkgarage im Haus vorhanden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap