Attraktive Bürofläche in Meidling zu mieten

Objektnummer: 1091

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	218,79 m²
Heizwärmebedarf:	62,43 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaltmiete (netto)	2.187,90 €
Kaltmiete	2.533,59 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	345,69 €
USt.:	506,72 €

Provisionsangabe:

3 BMM

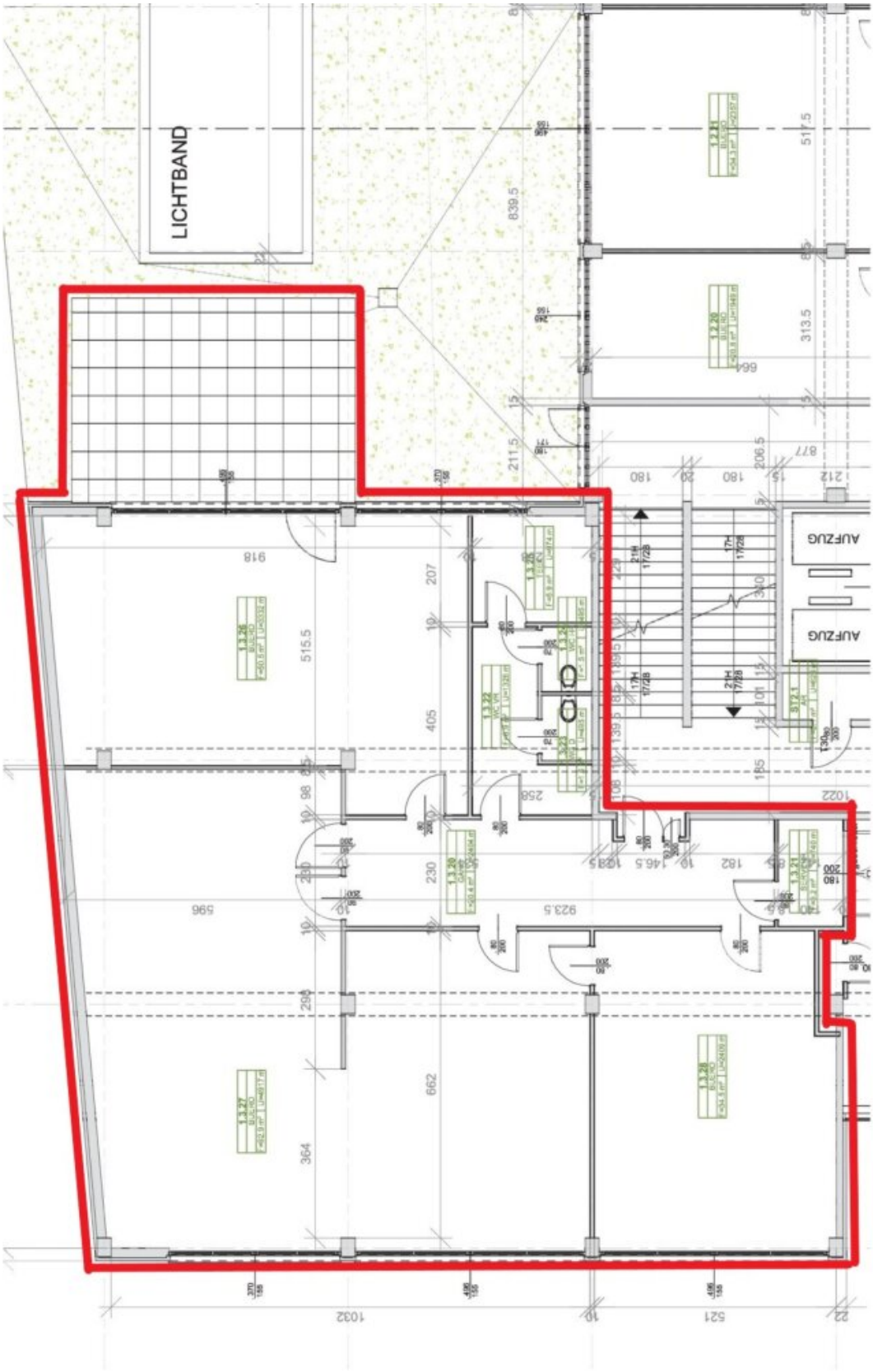
Ihr Ansprechpartner

Florian Rainer

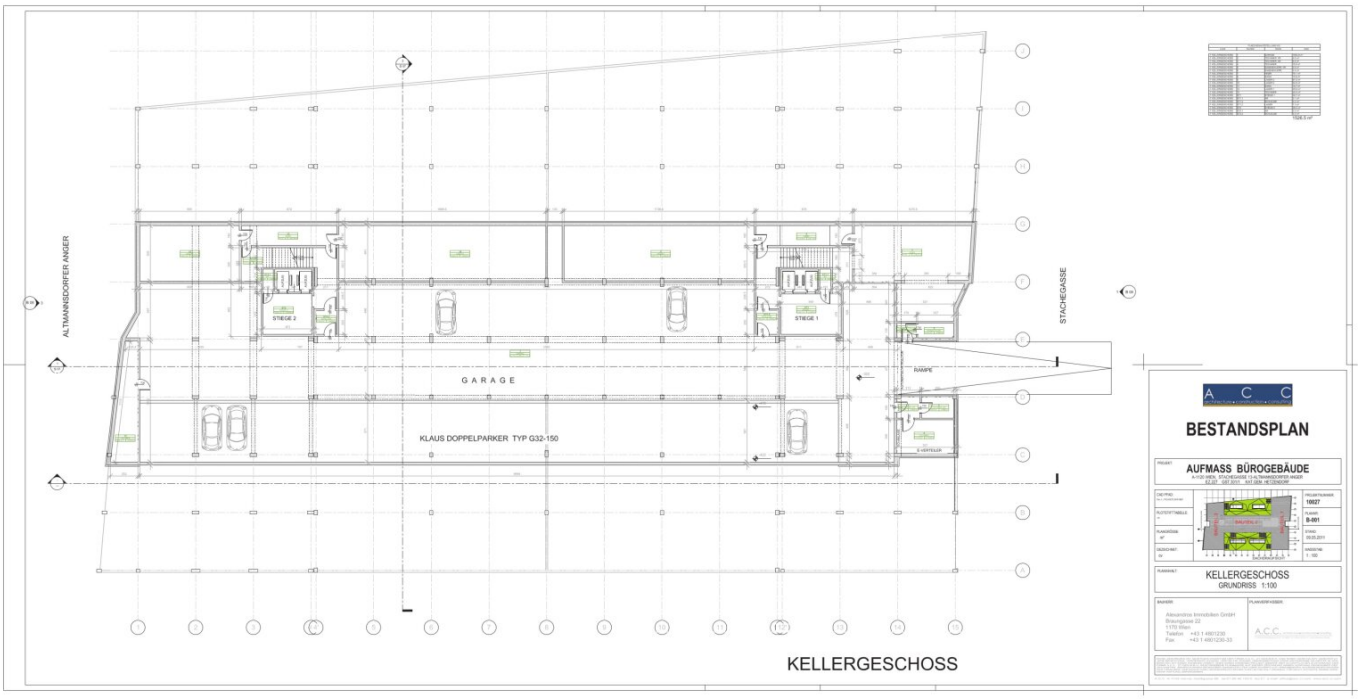
Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 1 535 11 11 15
H +43 664 930 40 909

REAL ESTATE
colourfish



REAL ESTATE colourfish



REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche in Meidling zu mieten

In die Vermietung gelangt eine ca. 227 m² große Bürofläche in einem modernen Bürohaus mit guter Ausstattung. Die Fläche weist einen flexiblen Grundriss auf, so dass mieterspezifische Adaptierungen denkbar sind. Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung. Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben.

In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden.

verfügbare Fläche/Konditionen:

Top 1A ca. 219 m² - netto ab € 10,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 1,21/m²/Monat

Heizkosten: netto € 0,37/m²/Monat

zusätzlich verfügbare Fläche/Konditionen:

Werkstätte/Lager: ca. 857 - netto ab € 9,00/m²/Monat

Lager: ca. 83 m² - netto ab € 5,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 1,21/m²/Monat

Heizkosten: netto € 0,37/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- Teppichböden
- Kabelkanäle
- Deckenrasterleuchten

- tw. Klimaanlage

- Bei den Flächen können Mieterwünsche berücksichtigt werden, der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6

Autobuslinien: 62A, 16a

S-Bahn: S1, S2, S3

Straßenbahn: 62

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap