# \*\*ERSTBEZUG\*\* 4-Zimmer Wohnung mit Loggia im 1. Liftstock zu verkaufen!



Objektnummer: 6891/61
Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Schulgasse Wohnung Österreich

2020 Hollabrunn

Erstbezug Neubau 107,13 m²

4

1

1

1,08 m<sup>2</sup>

B 26,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,80

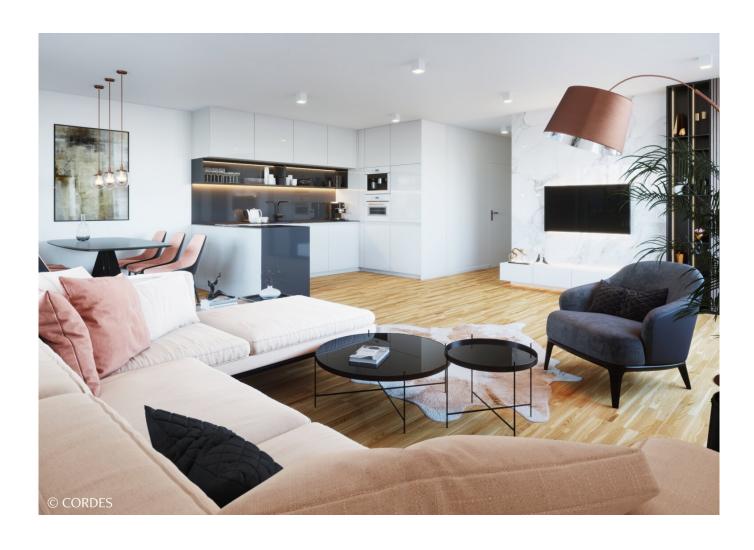
418.950,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Alexander Ullrich**

ullrich-immo GmbH Kirchenstraße 4 2070 Retz











## **Objektbeschreibung**

### Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;

ca.**107m2** Wfl.; 2 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.11m2 Loggia; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

#### PREISE:

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: EUR 418.950,-

Garagenstellplatz optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.