DIREKT im Zentrum Hollabrunn! **ERSTBEZUG** 2-Zimmer Wohnung mit LOGGIA und Terrasse zu verkaufen!

Objektnummer: 6891/59

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	240.450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

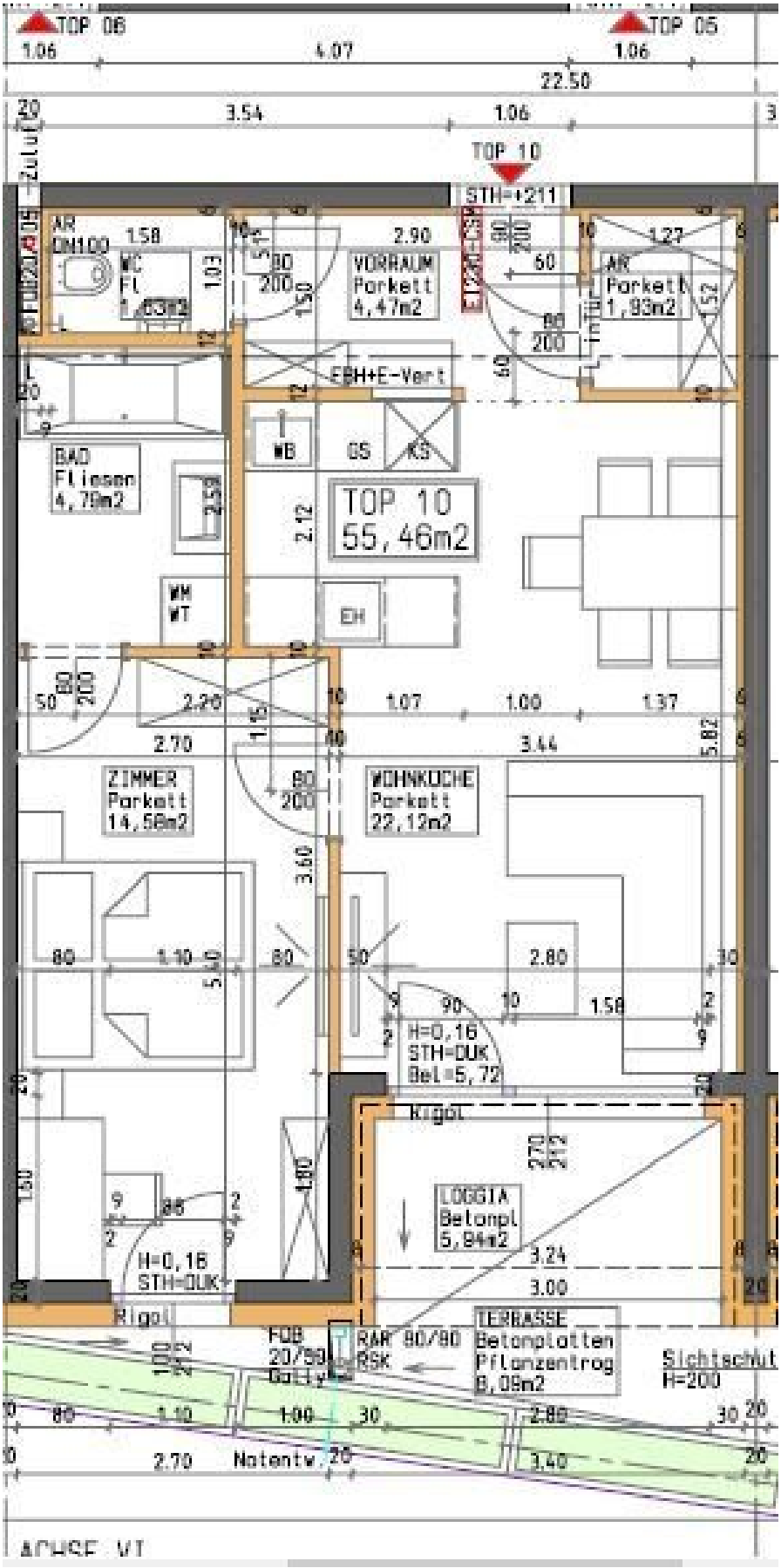
Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

© CORDES

© CORDES

EINBAHN


TOP 06
TOP 05
TOP 10
STH=+211
VORRAUM
Parkett
4,47m2
AR
Parkett
1,93m2
WC
FL
1,63m2
BAD
Fliesen
4,79m2
FBH+E-Vert
WB
GS
KS
TOP 10
55,46m2
WM
WT
EH
ZIMMER
Parkett
14,56m2
WOHNKOCHE
Parkett
22,12m2
H=0,16
STH=OUK
Bel=5,72
Rigol
LOGGIA
Betonpl.
5,84m2
TERRASSE
Betonplatten
Pflanzentrog
8,09m2
Sichtschut
H=200
Notentw.
ACHSE VI

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;

ca.**55m2** Wfl.; 2 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.6m2 Loggia; 8m2 Terrase; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

PREISE:

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 240.450,00**

Garagenstellplatz optional EUR 18.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.