

**4-Zimmer Wohnung mit großer TERRASSE zu verkaufen!
DIREKT im Zentrum Hollabrunn! **ERSTBEZUG****



Wohnzimmer Rendering

Objektnummer: 6891/58

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	429.450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ullrich

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62
H 0664 2422062

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;

ca. **107m²** Wfl.; 4 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; 2 Loggien, ca.33m² Terrasse mit Gartennutzung; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

PREISE:

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 429.450,-**

Garagenstellplatz optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.