DIREKT im Zentrum Hollabrunn! **ERSTBEZUG** 2-Zimmer Wohnung mit großer LOGGIA im 1. Liftstock zu verkaufen!

Objektnummer: 6891/57

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	232.050,00 €

Provisionsangabe:

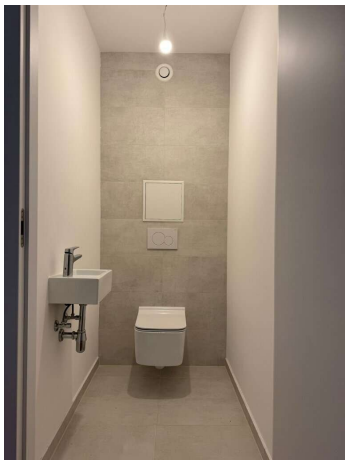
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

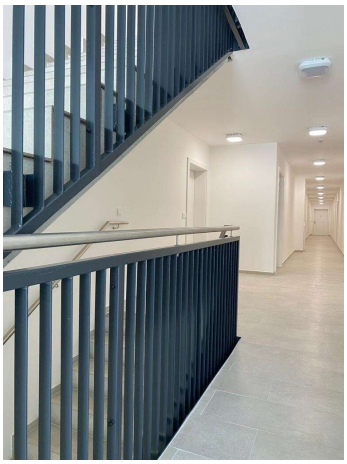
Ihr Ansprechpartner

Alexander Ullrich

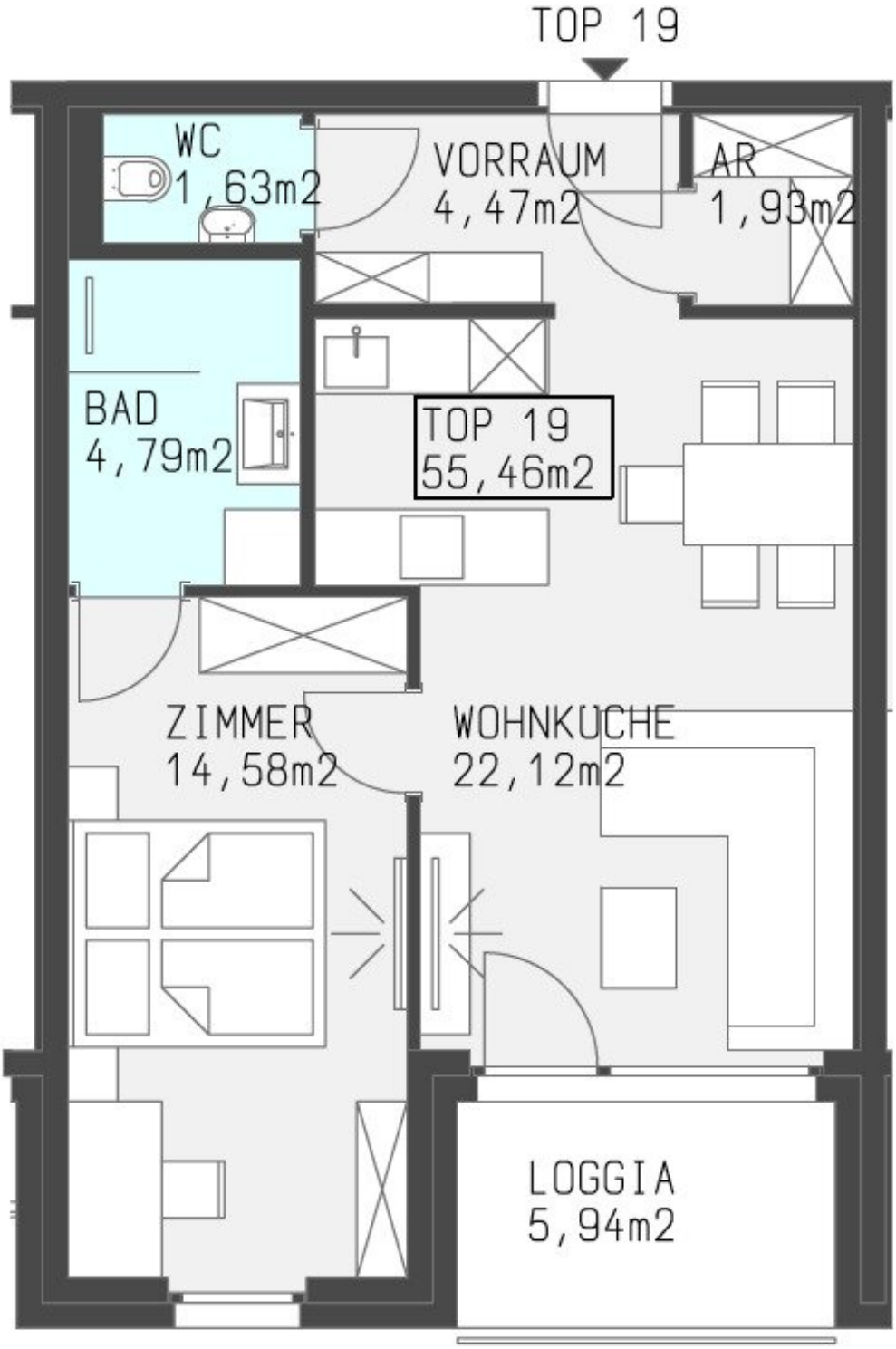
ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +43 664 242 20 62





1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in schlüsselfertiger AUSFÜHRUNG mit hochwertiger QUALITÄT;

ca.**55m2** Wfl.; 2 Zimmer inkl. Küche, Bad, Toilette; ca.6m2 Loggia; plus Fahrrad-, Müllraum und Lagerräume

(weitere Bilder und Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu)

PREISE:

Kaufpreis inkl. SCHLÜSSELFERTIGER Ausstattung: **EUR 232.050,-**

Garagenstellplatz optional EUR 18.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises inkl. Ust.