NEUBERG AN DER MÜRZ/KAPELLEN - SCHÖN GELEGENE BAURECHTSGRÜNDE



Objektnummer: 2423

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stojenstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Gesamtmiete	133,00 €
Kaltmiete (netto)	133,00 €
Kaltmiete	133,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



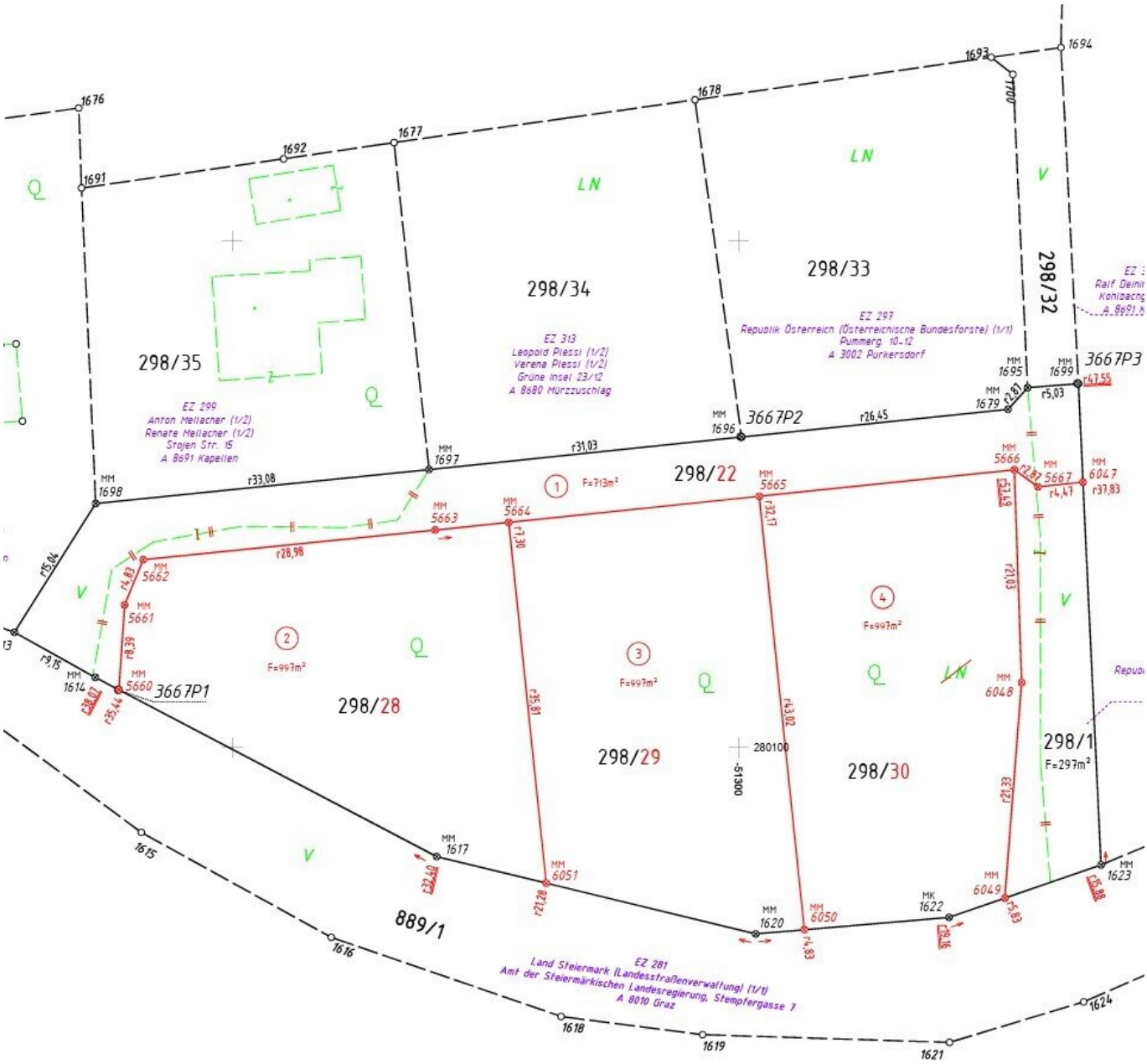









298/15
298/26
298/25
298/35
298/34
298/33
298/32
298/1
296/2
320
1675
1676
1691
1674
1689
1764
1754
1757
1758
1756
1769
1768
1760
1762
1766
1610
1611
1612
1678
1693
1694
1695
1699
1696
1697
1615
1616
1618
1619
1620
1621
1622
1624
1662
1661
1660
1680
1659
1664
1665
60 m


298/35
EZ 299
Anton Mellacher (1/2)
Renate Mellacher (1/2)
Strojen Str. 15
A 8691 Kapellen
298/34
EZ 313
Leopold Plessl (1/2)
Verena Plessl (1/2)
Grüne Insel 23/12
A 8680 Mürzzuschlag
298/33
EZ 297
Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) (1/1)
Pummerg. 10-12
A 3002 Purkersdorf
298/32
298/22
F=713m²
298/28
F=997m²
298/29
F=997m²
298/30
F=997m²
298/1
F=297m²
889/1
EZ 281
Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung) (1/1)
Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Stempfergasse 7
A 8010 Graz
3667P1
3667P2
3667P3
LN
V
Q
1691
1692
1693
1694
1676
1677
1678
1700
1695
1699
1679
1696
1697
1698
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
5660
5661
5662
5663
5664
5665
5666
5667
6047
6048
6049
6050
6051
280100
51300

Objektbeschreibung

SONNIGE 4 BAURECHTSGRÜNDE IN NEUBERG AN DER MÜRZ - KAPELLEN

Ich darf Ihnen **4 Baugrundstücke** im Baurecht in einer wunderschönen Umgebung bei Neuberg an der Mürz anbieten.

Die Grundstücke **298/28, 298/29 und 298/30** und **298/33** sind gemäß rechtsgültigem Flächenwidmungsplan Bauland L (WA), mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 ausgewiesen.

Beim Bau des Hauses ist eine **Stellungnahme des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach und Lawinenbebauung** erforderlich.

Die Aufschließung obliegt dem zukünftigen Eigentümer (Baurechtsnehmer). Strom, Wasser und Kanal liegen in der Zufahrtsstraße. **Ein Zweitwohnsitz ist möglich.**

Informationen zu den Kosten der einzelnen Grundstücke

Vertragskosten bei Erwerb des Baurechts:

- monatlicher Baurechtszins: **EUR 133,-** (jeweils für die Grundstücke 298/28 und 298/29), **EUR 173,-** (für Grundstück 298/30), **EUR 137,-** (für Grundstück 298/33)

- Kaution: **24facher Monatsbaurechtszins** (auch mit Bankgarantie möglich), (je Grundstück)

- Baurechtsvertrag/öffentlichem Notar: ca. **EUR 2.400,-** zuzüglich 20 % MWST + Gebühren und Gerichtskosten (je Grundstück)

- 3,5 % Grunderwerbssteuer: **EUR 1.194,-** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 1.550,-** (für Grundstück 298/30) und **EUR 1.225,-** (für Grundstück 298/33)

- 1,1 % Grundbucheintragung: **EUR 375,-** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 487,-** (für Grundstück 298/30) und **EUR 385,- (**für Grundstück 298/33)

- Vermessungskosten: ca. **EUR 1.400,-** (je Grundstück)

- Maklerprovision: **EUR 1.723,- inklusive 20 % MWST** (für Grundstück 298/28 und 298/29) oder **EUR 2.235,- inklusive 20 % MWST** (für Grundstück 298/30) und **EUR 1.775,- inklusive 20 % MWST** (für Grundstück 298/33)

- Aufschließungsabgaben an die Gemeinde bei Bebauung des jeweiligen Grundstücks

Info/Baurecht:

Der Erwerb des Baugrundes ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des 5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre vorzulegen. Wir bitten Sie, bereits vor der Besichtigung, um einen Einkommens-Nachweis sowie einer Kopie Ihres Reisepasses.

Das Baurecht wird auf 99 Jahre vergeben und ist vererb- und verkaufbar.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Maklerunterlagen und das Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten

werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <5.250m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.750m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.750m
Polizei <5.750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <7.750m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap