Wohnen in Mauer -TERRASSENWOHNUNG - Videobesichtigung abrufen!

Objektnummer: 7077

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	93,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	555.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.529,41 €
Betriebskosten:	171,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

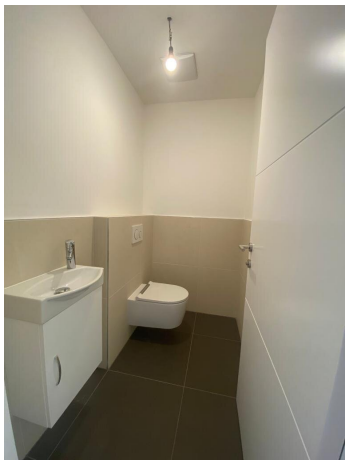
Ihr Ansprechpartner

Ljiljana Lukijanovic

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T 0664/5423052

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Diese Wohnung wurde mit viel Liebe errichtet.

Eine ideale Wohnung um gemeinsam glücklich zu wohnen.

- eine perfekte Infrastruktur
- 3 zentral begehbare Zimmer: 85m²
- Abstellraum
- lichtdurchflutete Wohnräume
- großzügige Terrasse: 15m²
- Fußbodenheizung
- sehr gute öffentliche Anbindung
- Tiefgaragenstellplatz
- leistbar mit SONDERFINANZIERUNG

Wenn Sie trotz sehr gute öffentlicher Anbindung Ihr Fahrzeug in der Garage parken möchten, so können Sie einen Garagenplatz (e-Anschlussvorbereitung) erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer angenehmen Besichtigung, bei der wir uns besonders um SIE bemühen.

Gerne senden wir Ihnen Pläne in sehr guter Auflösung und eine Baubeschreibung per e-Mail

zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap