Stallgebäude mit Sanierungsbedarf

Wiesen/ Ackerfläche

Objektnummer: 11344

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Rottensteiner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +433572/86 88 2
H 06641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Altstallgebäude mit rund 1,0 ha landwirtschaftliche Fläche

Das sanierungsbedürftige Stallgebäude befindet sich im Murboden in einer **ruhigen, sonnigen Lage am Ortsrand** und ist über eine **öffentliche Straße** gut zu erreichen.

Das Stallgebäude ist in die Jahre gekommen und gehört saniert. Diverse Aufstallungen von Rindern und Kleintieren sind noch vorhanden und können gerne übernommen werden.

Die rund 1,0 ha landwirtschaftlichen Flächen befinden sich rund um das Gebäude und können gut mit **Traktor und Maschinen bewirtschaftet** werden.

Wasser und Stromanschluss befinden sich am Grundstück. Das Grundstück wird bei Verkauf noch genau vermessen. Zusätzliche Flächen werden optional zum Erwerben.

Mit viel Geschick und einigen Handgriffen kann man die Liegenschaft wieder in Szene setzen und seinen Traum als Hobbybauer verwirklichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap