

Wunderschönes Grundstück am Fusse des Ruckerlberg



Objektnummer: 5874/145

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Wohnfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Misagh IRAJANI

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg

T +43 664 200 43 93

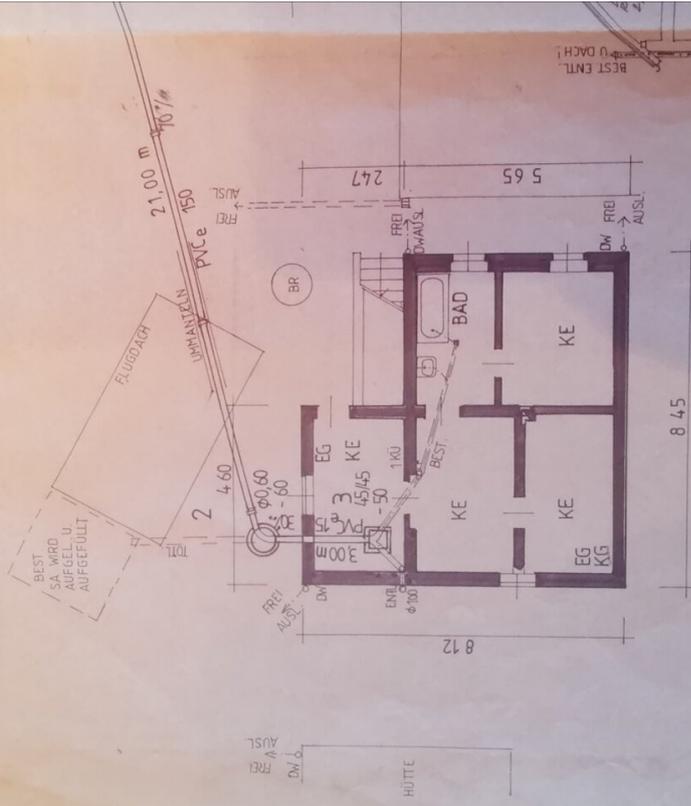
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Plan zu einem Wohnhaus

Josef Mührer



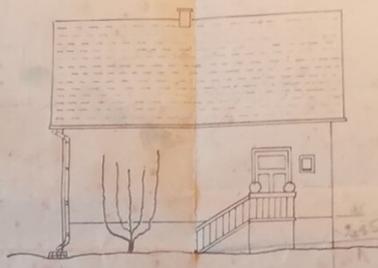
GRUNDRISS 1/100

! TRENNSYSTEM !

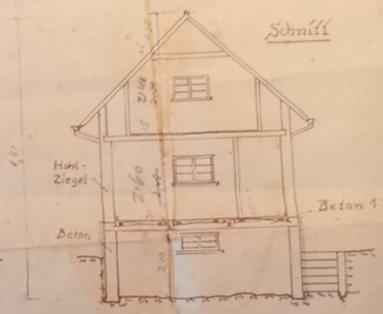
Plan zu einem Wohnhaus des
Josef Muhrer



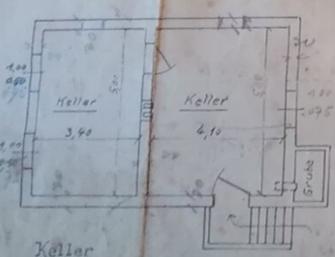
Vorderfront



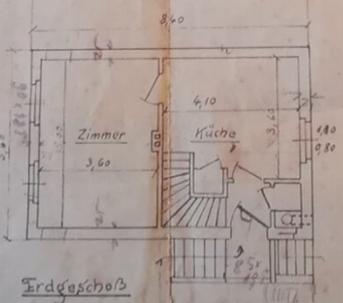
Seitenansicht



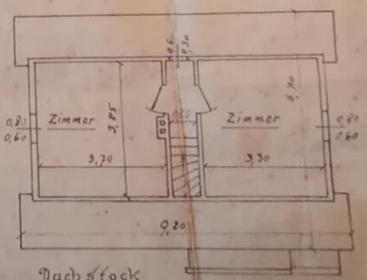
Schnitt



Keller



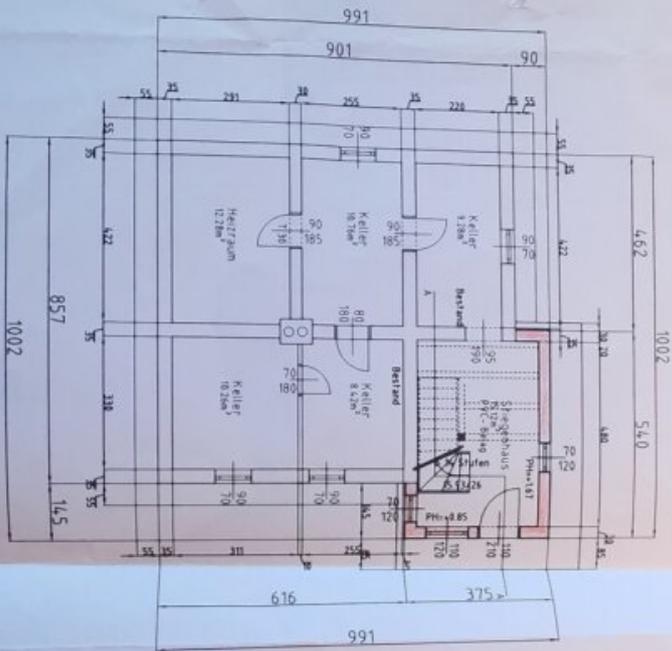
Erdgeschoss



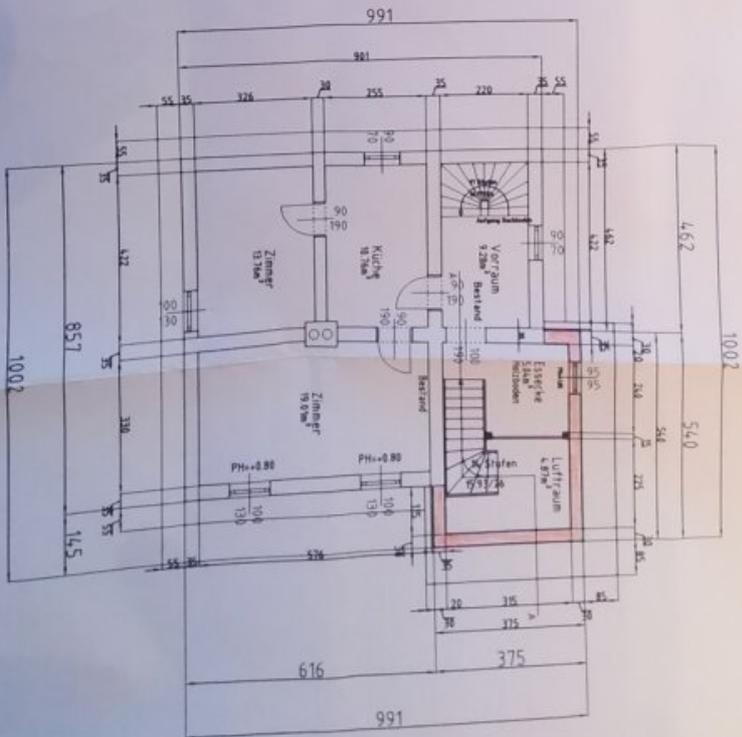
Dachstock

J. Muhrer

Kellergeschoss



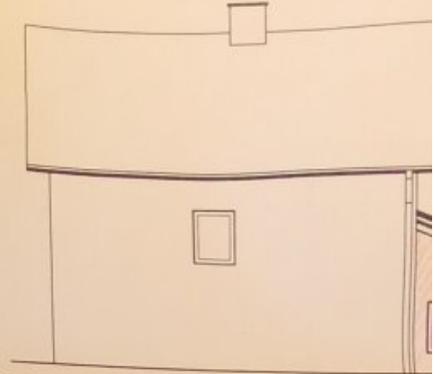
Erdgeschoss



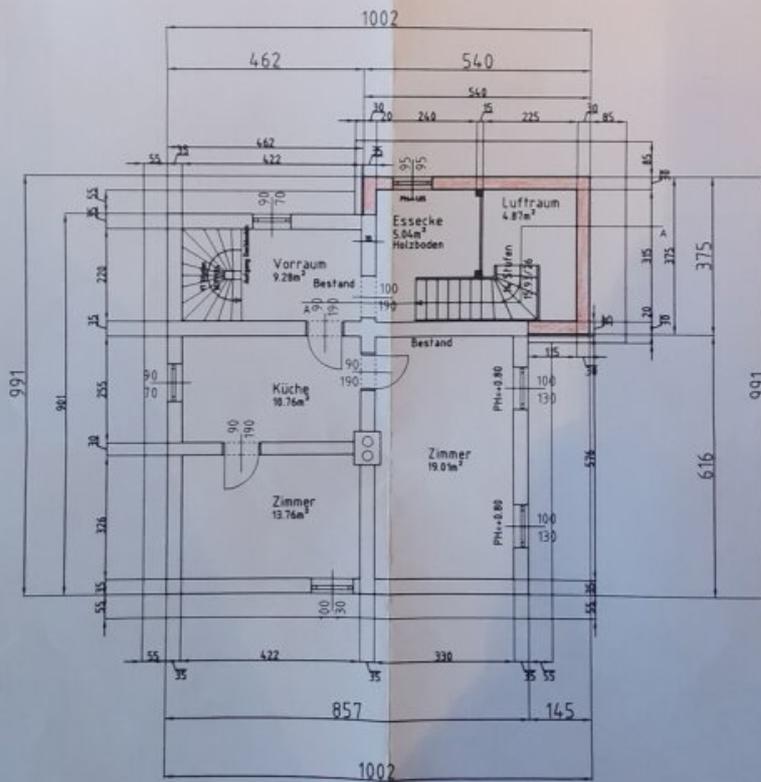
Ost

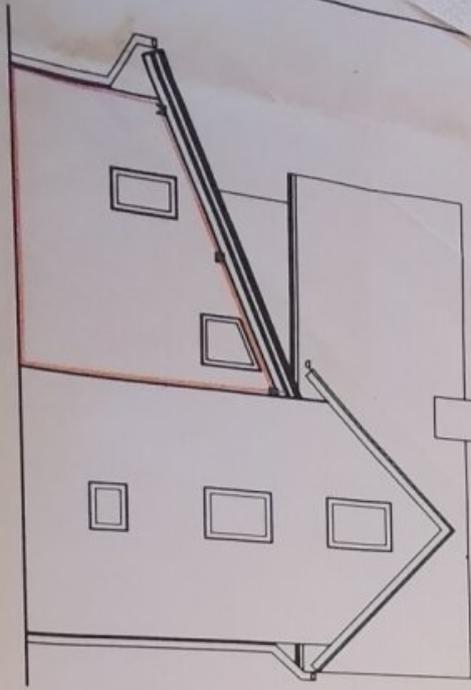


Süd



Erdgeschoß





Nord



Ost

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit kleinem Häuschen auf Fuße des Ruckerlberg!

Zum Verkauf steht dieses rund 975 m² große Grundstück in bester Lage in Graz mit kleinem Altbestand. Absolute Ruhe und sonnige Lage laden dazu ein, sich hier einen traumhaften Wohnsitz zu erschaffen!

Aufteilung des Objektes:

Wohnfläche: ca 75 m²

Geschosszahl: EG und DG

Keller: voll unterkellert

Zimmeraufteilung: 1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Küche (Nicht Möbliert) , 1 Bad mit Wanne und WC, 1 Zimmer

Heizung: Öl

HWB: 152

Bauweise: Ziegelmassiv

Baudichte: 0,3 - 0,4

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3 Prozent zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Sonstiges: Die Maklerprovision in Höhe von 3,6 % des Kaufpreises in der jeweiligen gesetzlichen Höhe ist bei Abschluss des vermittelten Vertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neue Wohlfühloase!

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer

Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelpfen mit individuellen Lösungen ins Eigenheim!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap