

INNENSTADT DACHGESCHOSSWOHNUNG



Objektnummer: 29021

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.999,47 €
Kaltmiete (netto)	1.620,70 €
Kaltmiete	1.817,70 €
Betriebskosten:	197,00 €
USt.:	181,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien

T +43 1 533 10 96













Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG IN HISTORISCHEM ENSEMBLE MIT EINMALIGEM CHARME ZWISCHEN KÄRNTNER STRASSE UND STADTPARK

Das barocke ehemalige Damenstift ist eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt.

3. Obergeschoß mit Lift; befristete Vermietung (5 Jahre)

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum,
- * schöner, großzügiger Wohn-Essraum,
- * separate Küche,
- * ein Schlafzimmer,
- * Badezimmer mit Wanne und Dusche,
- * WC extra

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * Küche

FIRST DISTRICT: ROOFTOP APARTMENT WITH ONE BEDROOM IN BEAUTIFUL HISTORIC ENSEMBLE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.