

4169 m2 Grundstück Nähe Aspang, Gewerbe und Wohnen!



Objektnummer: 5086

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Grottendorf
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

T +43699 124 715 92
H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe zur A2 zu verkaufen.

Laut Auskunft bei der Gemeinde ist der untere Teil des Grundstücks rund 2550 m² Bauland - Betriebsgebiet.

Auf dem oberen Teil des Grundstückes rund 1619 m² befindet sich ein Altbestand, wo ein Zubau möglich ist, Bauland - Wohnen.

Ein Kanal und Brunnen befinden sich am Grund, die Anschließungskosten sind bezahlt.

Preis: 107 Euro pro m²

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Peter Bigus** unter [0699 / 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap