Nähe Zentrum von Krems - Toplage - plus 2 Zimmer-Bungalow - Garage und Parkplatz - sonniger Garten

Objektnummer: 12129

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	609,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

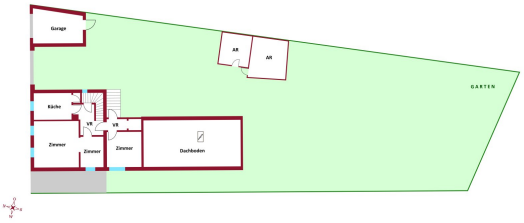
Ihr Ansprechpartner

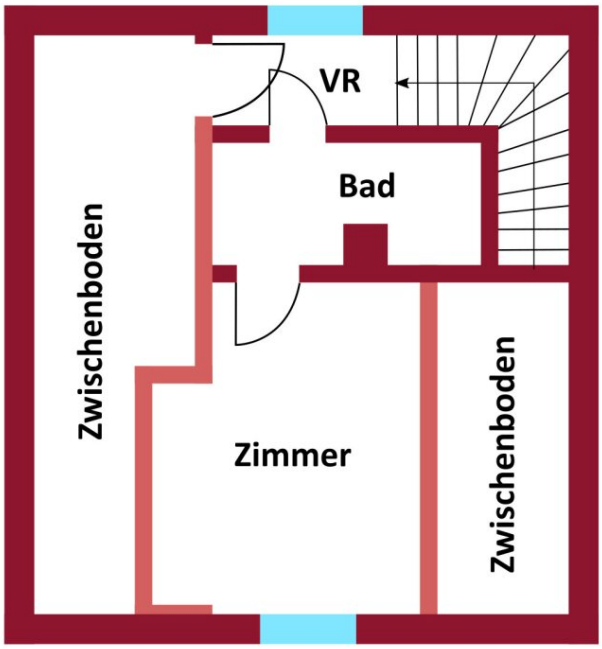
Michael Hellebrand

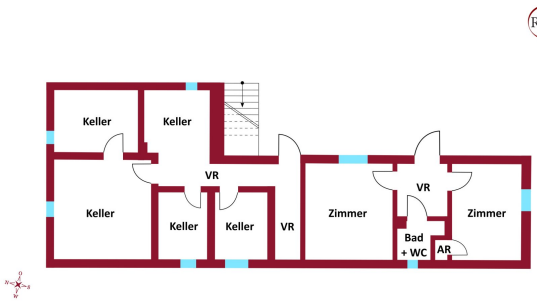
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 35 82 426
H +43 664 35 82 426

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Garage
AR
AR
GARTEN
Küche
VR
VR
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Dachboden





Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung

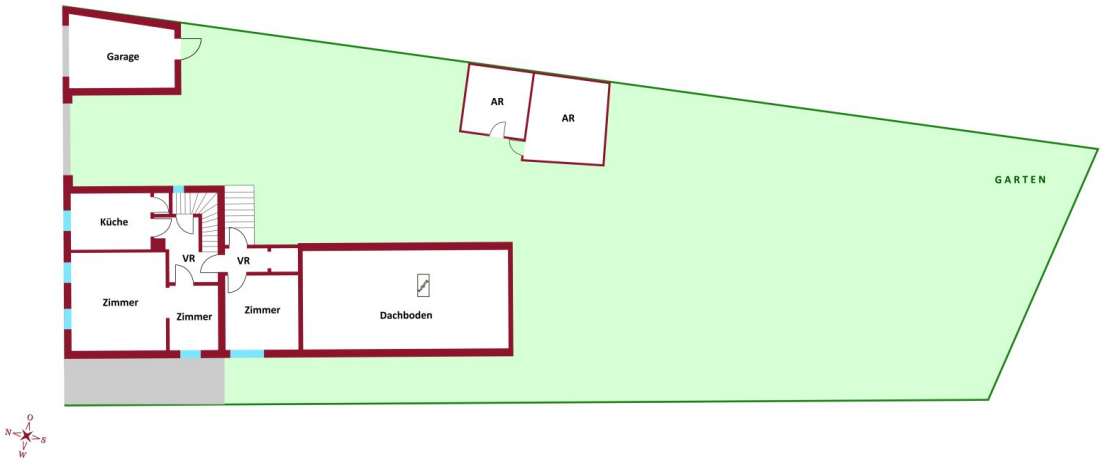
Kaufpreis	400.000.- EUR
Kaufnebenkosten	40.000.- EUR
Abzgl.Eigenmittel	40.000.- EUR
Gesamtkreditbetrag	400.000.- EUR

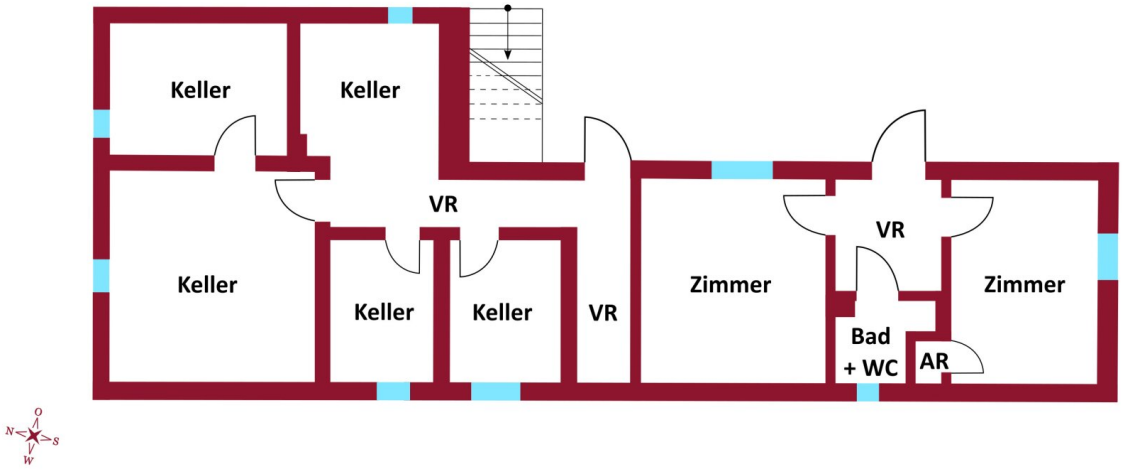
!! FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL !!

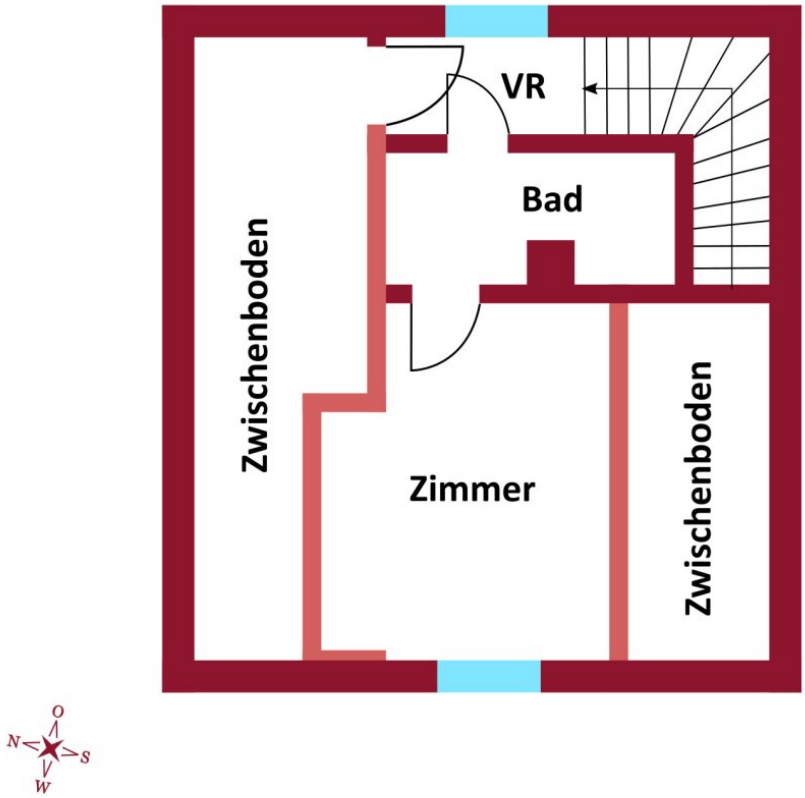
Laufzeit in Jahren	45	35	30	20
Monatliche Rate €	1.647,50	1.816,97	1.953,73	2.153,54

Die Angebote für Finanzierungen erfolgen durch unsere Banken-Partner. Angenommen wurde ein 10-jähriger Fix Zinssatz, wobei ALLE Finanzierungsnebenkosten (Bearbeitungsgebühr, Pfandrechtseintragung, Beglaubigung des jeweiligen Institutes und Schätzgebühren) einberechnet wurden. Alle Angaben können sich jederzeit ändern und obliegen einer Bonitätsprüfung.

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN




Keller
Keller
Keller
VR
Keller
Keller
VR
Zimmer
VR
Zimmer
Bad
+ WC
AR
O
N
S
W


VR
Bad
Zwischenboden
Zimmer
Zwischenboden
O
N
S
W

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus liegt in sehr guter Lage nur ca. 7 Minuten vom Stadtzentrum von Krems an einer ruhigen Straße.

Die Gesamtfläche des Grundstücks bemisst 716m². Die Fassade und Fenster des Hauses wurden vor Kurzem erneuert. Innen besteht Sanierungsbedarf. Das Grundstück ist noch weiter bebaubar.

Kurzinfo:

- 3 Zimmer plus Küche mit Speisekammer, Badezimmer, Abstellraum und WC
- Bungalow mit 2 Zimmern und eigenem Badezimmer
- schöner Garten
- Haus in Ziegelmassiv-Bauweise erbaut
- Vollwärmeschutzfassade
- hochwertige Fenster mit Sonnenschutzelementen
- sehr großer Keller
- Garage
- Stellplatz

Verkaufspreis: € 349.000,- Verhandlungsbasis

Lage:

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Die Bushaltestellen der Linien 703 und 708 sind nur ca. 280m entfernt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 5 Minuten und mit dem Fahrrad in ca. 9 Minuten beim Bahnhof Krems P&R mit den Linien REX 4, 44, R44.

Nahversorger befinden sich ganz in der Nähe.

Das Freizeitangebot ist durch mehrere Sportstätten und das Naherholungsgebiet an der Donau sehr vielfältig.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese schöne Immobilie auf sonnigem Grundstück mit Top-Potential in Toplage!

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 3582426 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap