

**Vollwertiger Einzelstellplatz mit viel Platz und Höhe in
hauseigener Tiefgarage im Wohnbauprojekt Leo12-
Zufahrt mittels Fernbedienung!**



Objektnummer: 12138

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,44 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Scheuermann

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 676 420 78 46
H +43 676 420 78 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage Leopoldsdorfs befindet sich das Wohnbauprojekt „**Leo 12**“, bestehend aus zwei freistehenden Baukörpern mit insgesamt 30 Wohnungen, einem Geschäftslokal und 63 vollwertigen Tiefgaragenplätzen.

Zur Vermietung gelangt ein **vollwertiger Einzelstellplatz**, ohne Hebebühnen in der **hauseigenen Tiefgarage** im Wohnbauprojekt Leo 12. Zufahrt mittels Fernbedienung!

Kostenübersicht:

Vollwertiger Einzelstellplatz: 80,-- Euro, inklusive Betriebskosten und Verwaltung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Monatsmieten, zzgl. 20% USt.

Mietvertragserrichtung: 200,-- Euro, zzgl. 20% USt.

Energieausweis: Der Heizwärmebedarf beträgt 37,44 kWh/m², welcher der Klasse B entspricht.

Gerne steht Ihnen Herr Sebastian Scheuermann für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 420 78 46 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap