

**großzügige Mietwohnung mit möblierter Küche im  
Wohnpark Bahndamm ++ Steirerhome ++**



**Objektnummer: 6349/973**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	117,97 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	117,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,96
<b>Gesamtmiete</b>	908,43 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	577,25 €
<b>Kaltmiete</b>	825,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	248,59 €
<b>USt.:</b>	82,59 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

BOCHZELT MIV

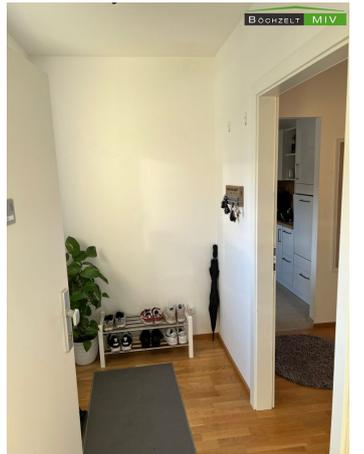


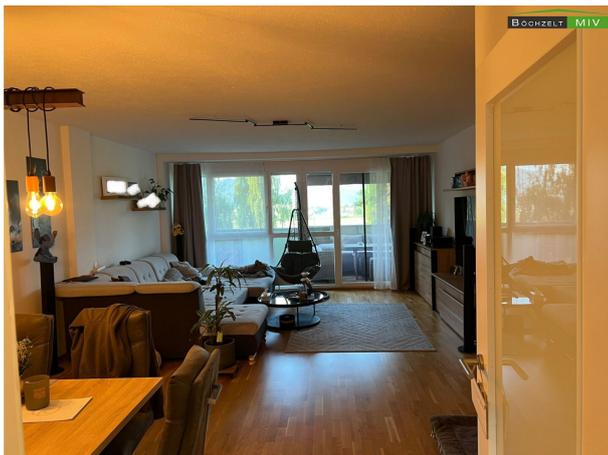
BOCHZELT MIV



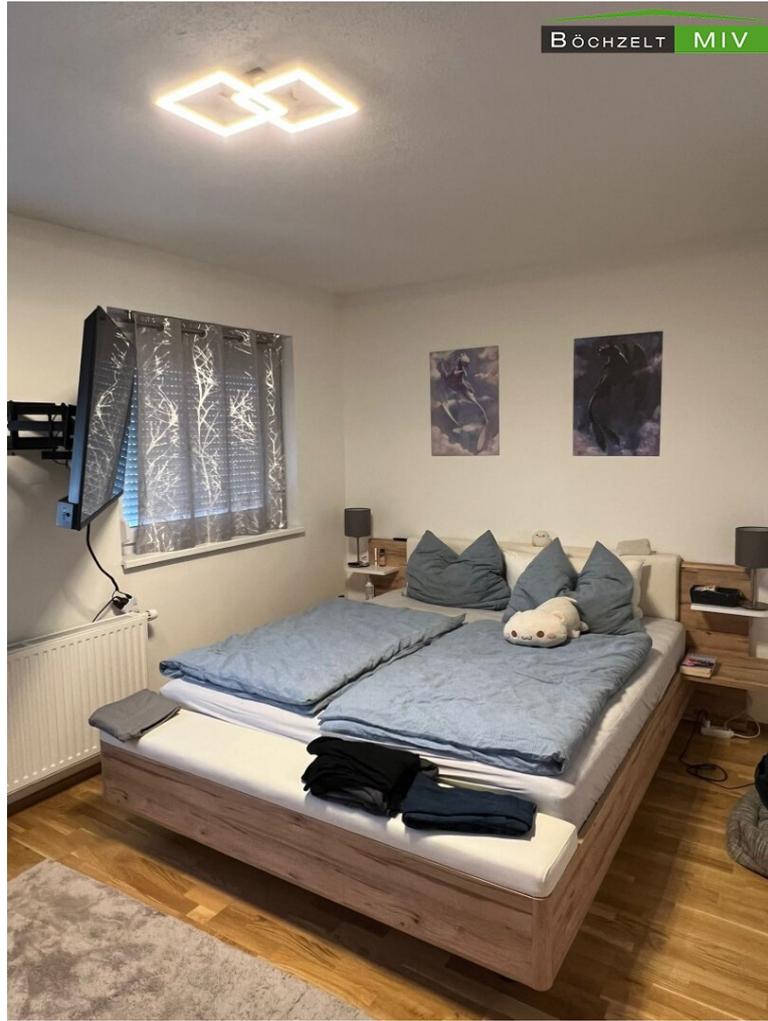
BOCHZELT MIV











## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ideal für Familien mit einem Kind, oder für Paare die großzügige Wohnflächen schätzen und ein extra Zimmer als Büro oder Gästezimmer nutzen möchten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die Loggia, drei Zimmer, Badezimmer mit WC, separates WC.

***\*Die möblierte Küche (ohne Backofen und Herdplatte), drei Kästen & elektr. Jalousie (bei den großen Fensterfronten) würde gegen eine Ablöse von € 2.800,00 in der Wohnung bleiben!\****

*Für weitere Fragen können Sie uns gerne unter der Telefonnummer 03512 / 82237 kontaktieren!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap