Traumhafte Lage, Aussicht, Sonne ein Juwel in Hart im Zillertal

Objektnummer: 102

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	263,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	1.199.000,00 €

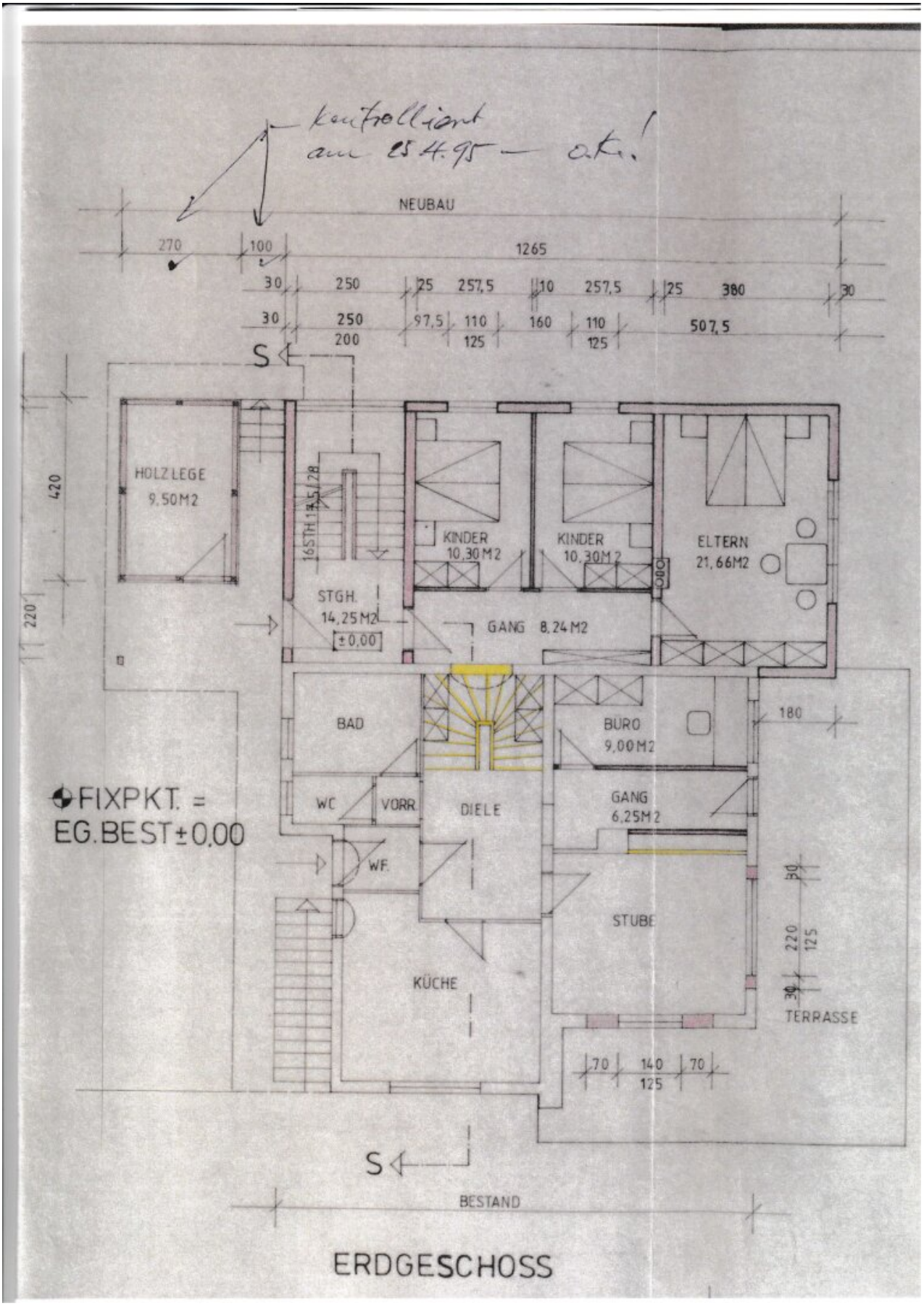
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

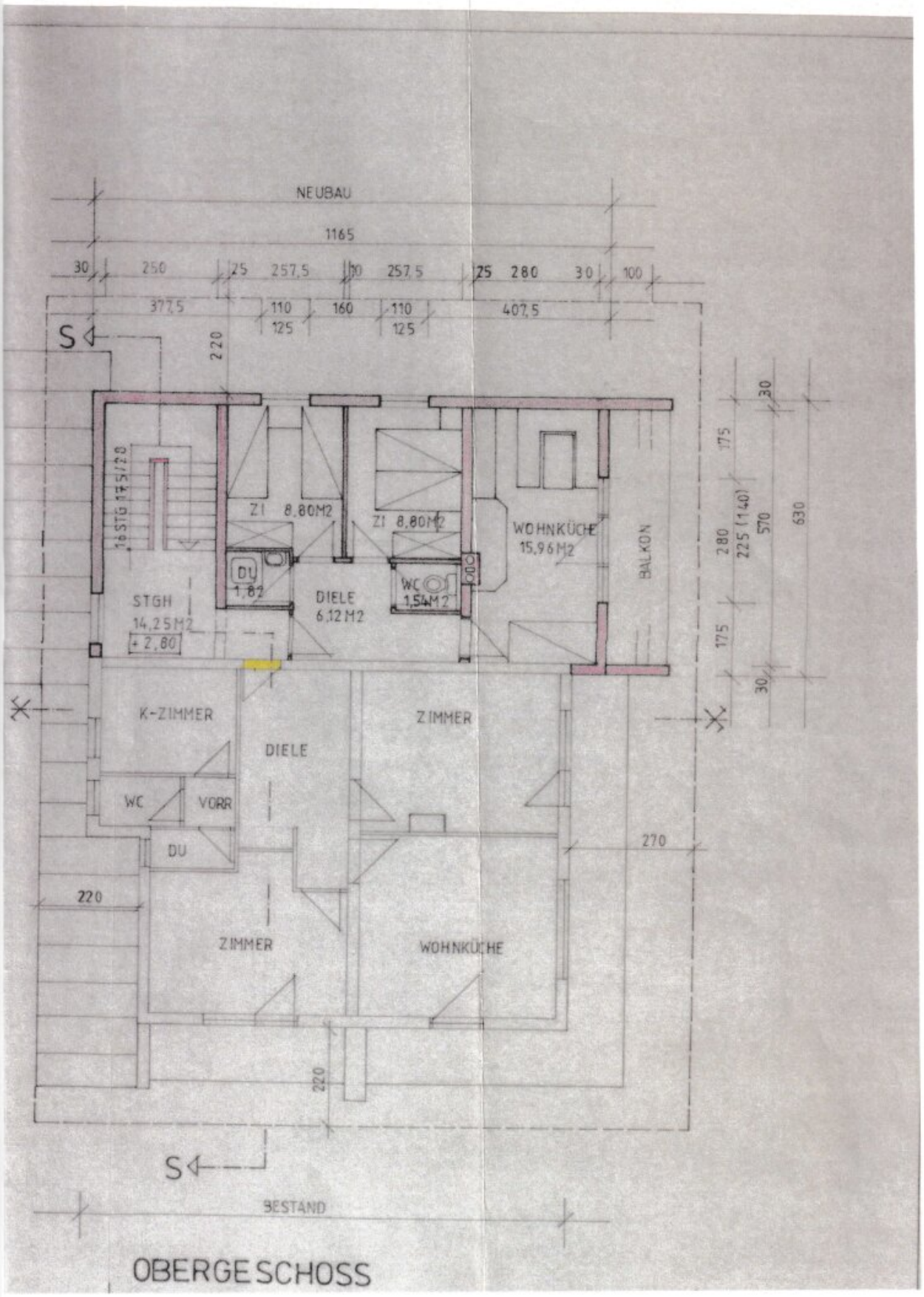
Ihr Ansprechpartner

Andreas Rudolph

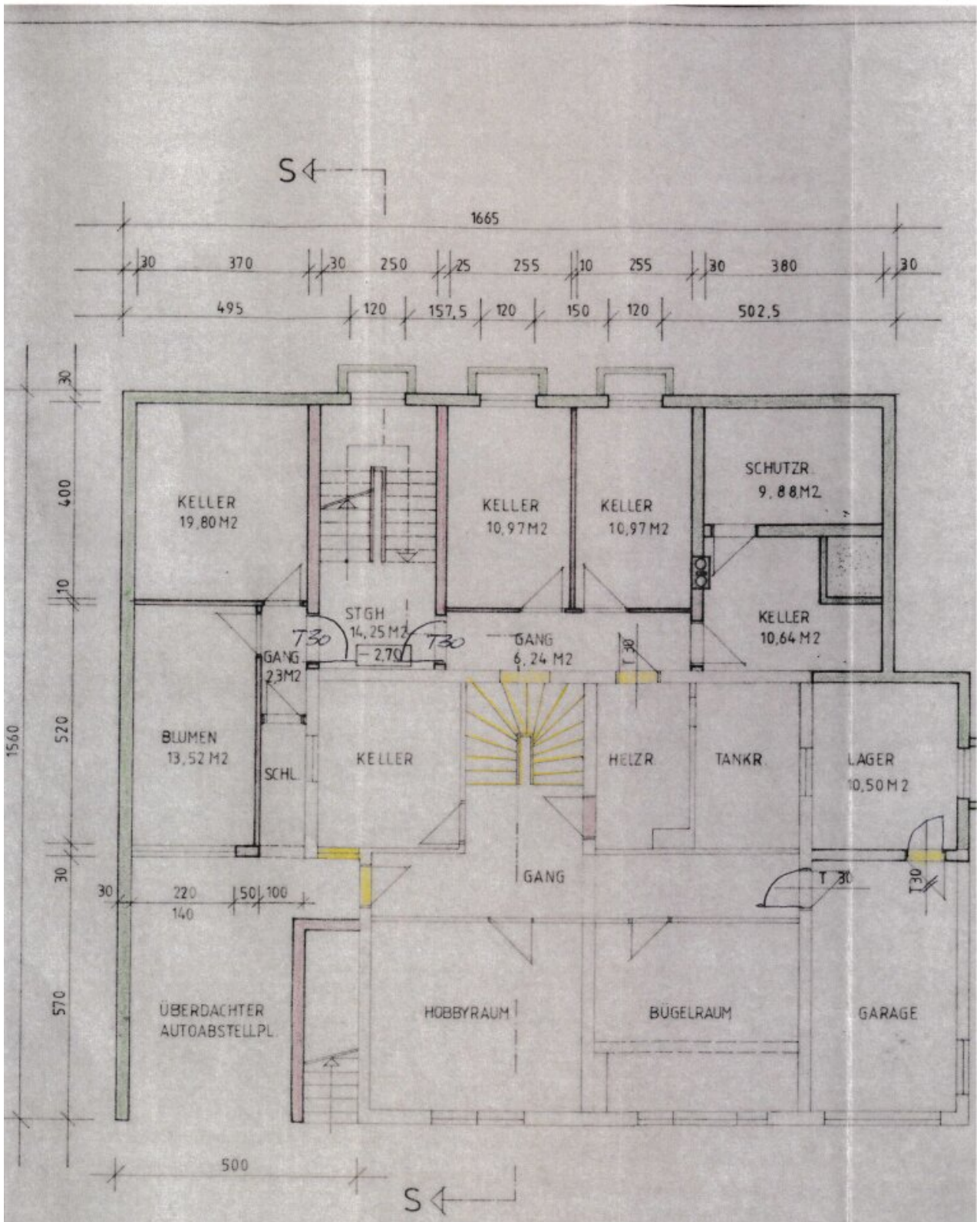
IMMOSPIN® GmbH - Real Estate | Consulting
Eduard-Bodem-Gasse 8 / 3.OG
6020 Innsbruck



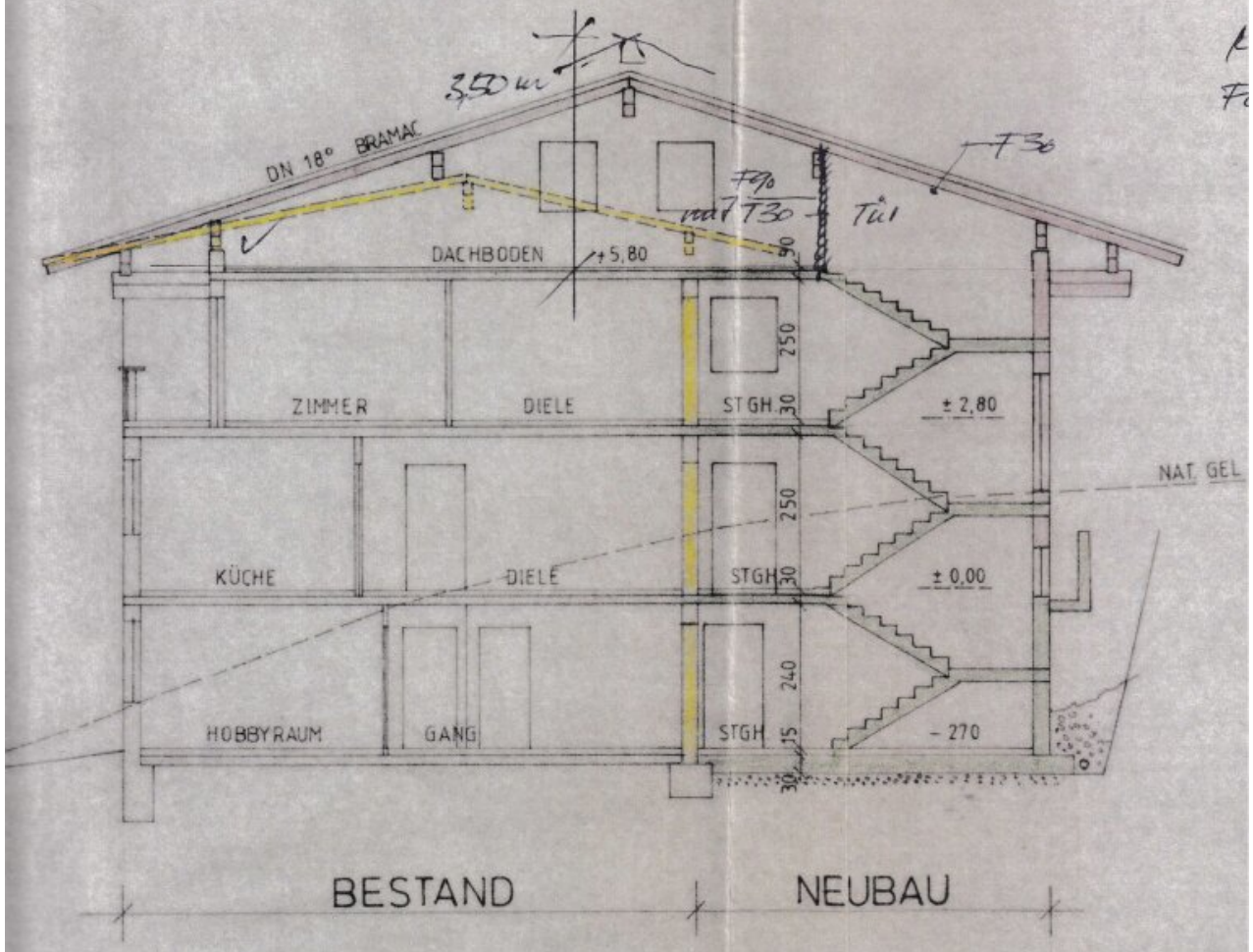
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

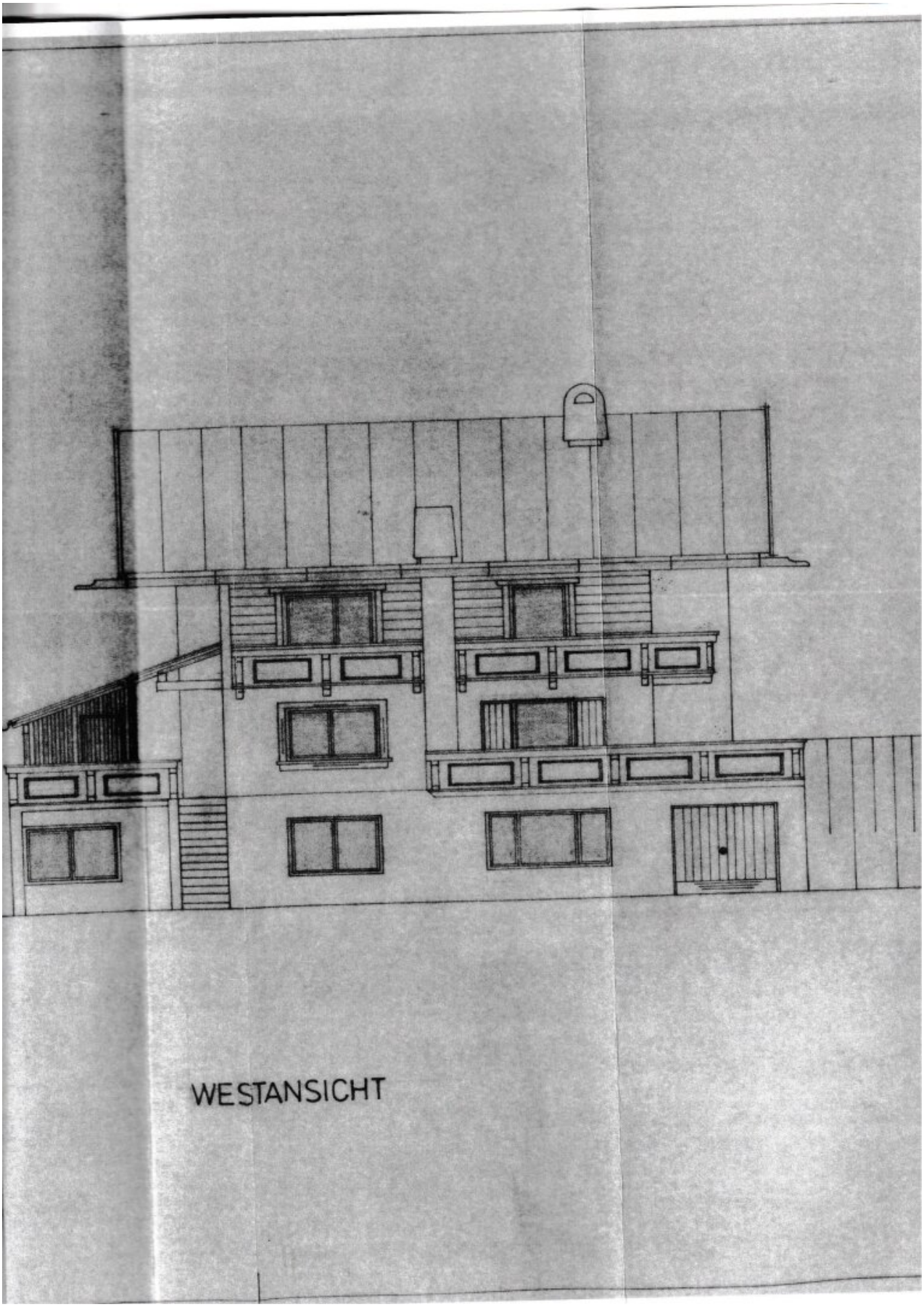


KELLERGESCHOSS

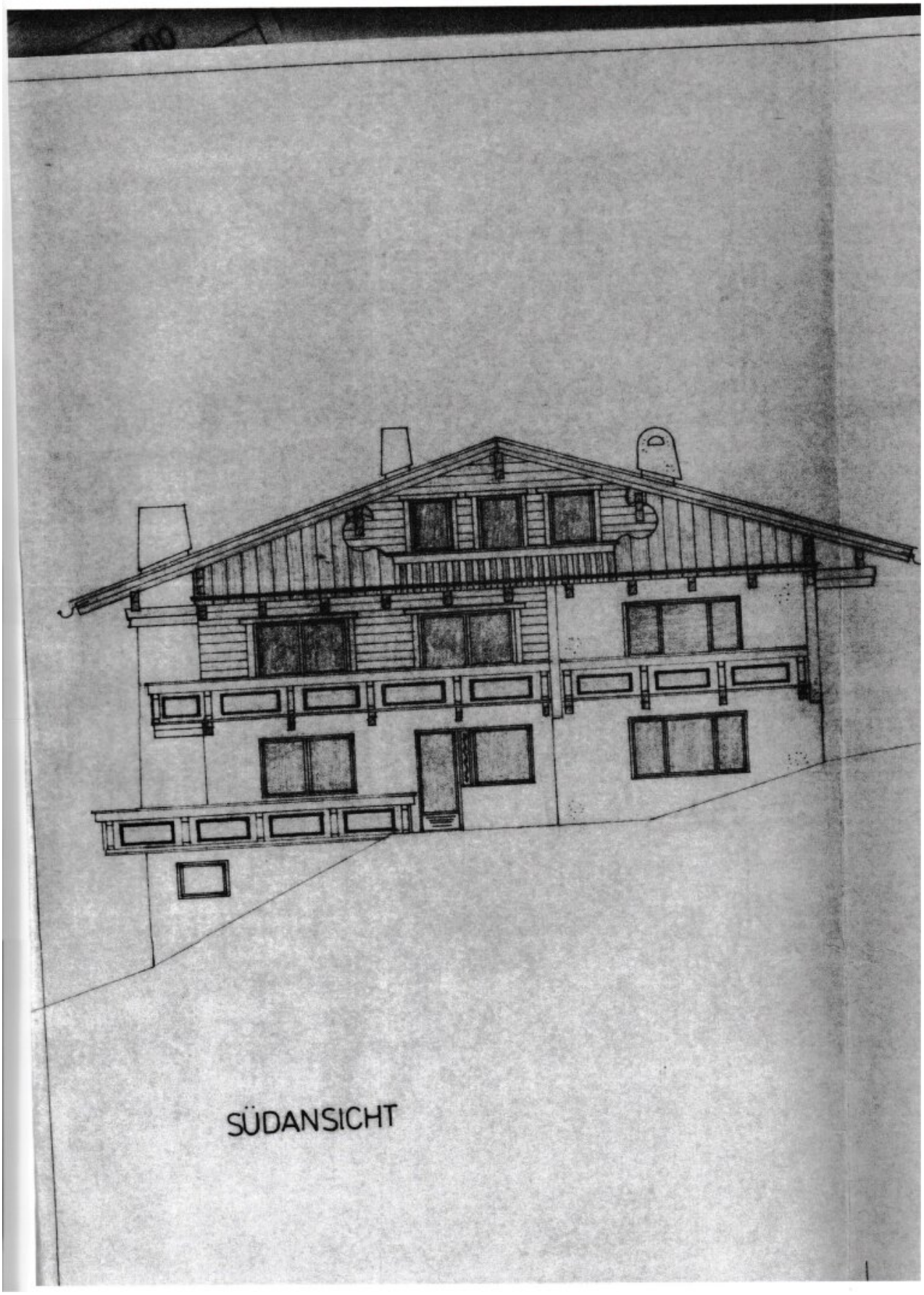


BESTAND NEUBAU

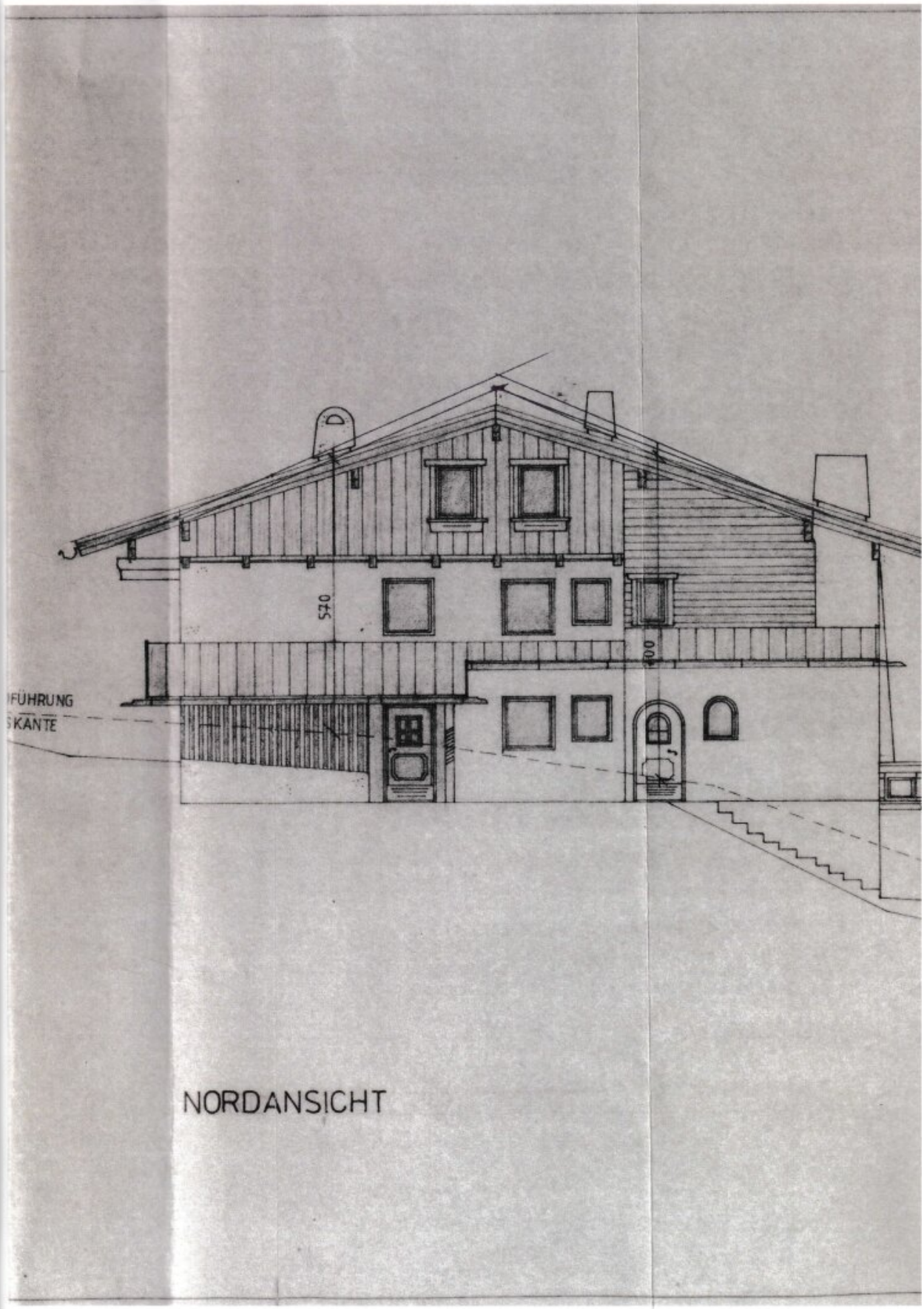
SCHNITT



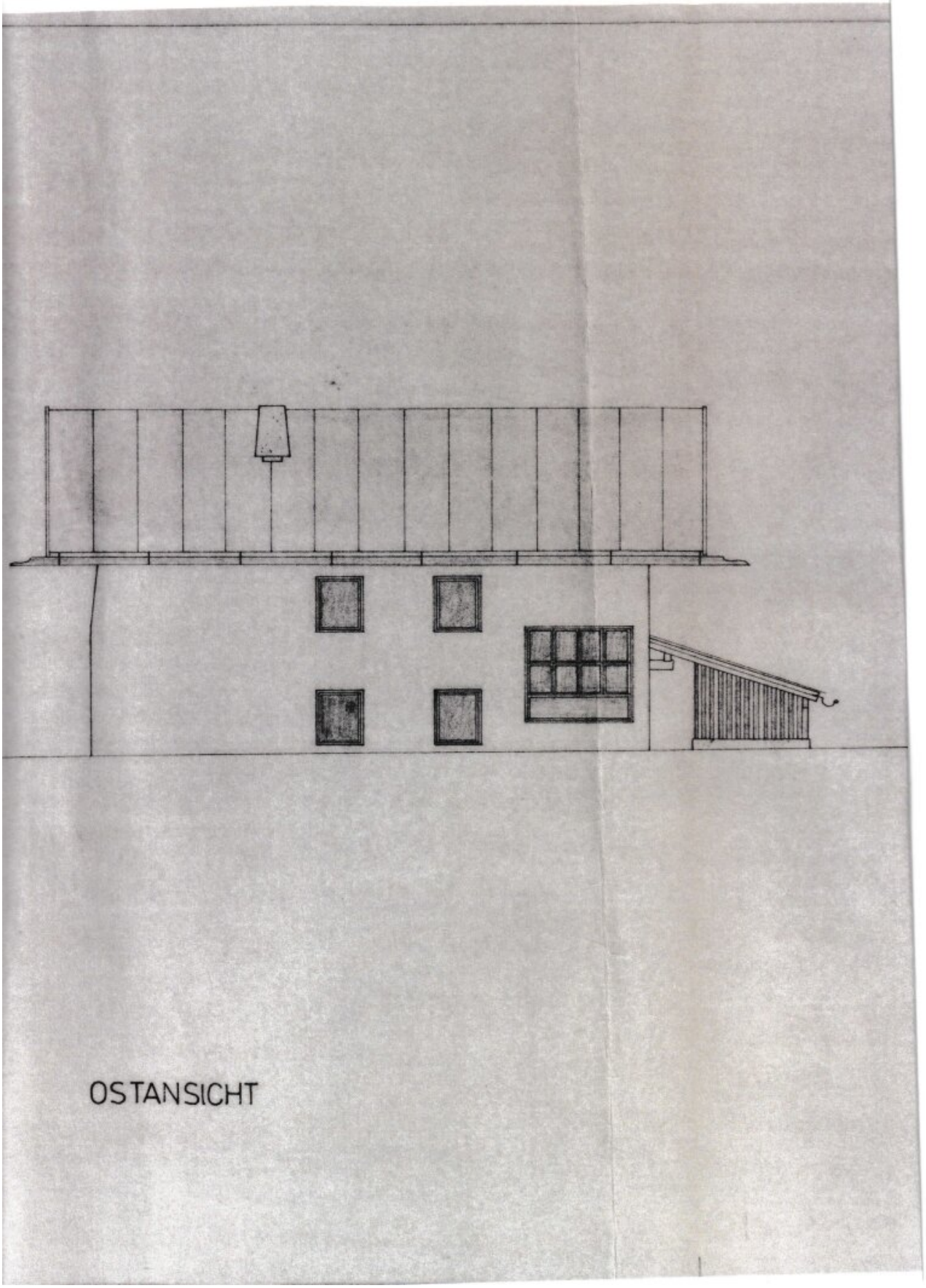
WESTANSICHT



SÜDANSICHT



NORDANSICHT



OSTANSICHT

Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus einer Hauptwohnung und 2 Ferienwohnungen.

Der Blick ins Tal und auf die Bergwelt ist einzigartig und nicht zu toppen.

Dadurch das das Objekte außerhalb vom Ort und am Hang, in einer Sackgasse umgeben von Apfelbäumen und Wiesen liegt, ist absolute Ruhe garantiert.

Sonne das ganze Jahr von früh bis spät.

Im Erdgeschoß befindet sich die Hauptwohnung mit 5 Zimmern, separater Küche mit Essbereich, WC, eigenes Bad, großer Diele. Am Grundriss im Plan ersichtlich.

Küche mit Stube	ca. 15,30qm	Wohnzimmer ca. 17,55qm
2 Kinderzimmer	je ca. 10,00qm	Schlafzimmer ca. 22,50qm
Büro	ca. 15,00qm	Bad ca. 7,40qm
WC	ca. 2,30qm	Diele ca. 13,50qm
Gänge	ca. 12,20qm	Gesamt **ca.125,75qm**

Dazu noch 2 Terrassen mit je ca. 75qm und einem Holzverschlag mit ca.10qm.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Ferienwohnungen mit einmal 90qm und einmal mit 45qm.

Im UG befinden sich auch die Kellerräume wie Aufenthaltsräume, Heizraum, Waschküche Trockenraum, Bastelraum, Blumenkeller und Technikraum,

anbei rechts eine Garage und links ein Carport.

Die Immobilie wurde 1972 gebaut und 1994 auf die jetzige Größe ausgebaut,

Diese Immobilie bietet sich auch als ein Generationenhaus für Familien an.

Bei einem Besichtigungstermin können Sie sich selbst ein Bild von der Immobilie machen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap