PAKET - 13 Tiefgaragenstellplätze bei U6 Gumpendorfer Straße | Baurecht

Objektnummer: 21954

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pater-Schwartz-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	325.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RAUCHEN UND HANTIEREN MIT OFFENEM FEUER VERBOTEN !
LAUFEN LASSEN VON VERBRENNUNGSMOTOREN VERBOTEN !
10
2,1m
EINFAHRT FÜR FLÜSSIGGASBETRIEBENE FAHRZEUGE VERBOTEN
Hier gilt die StVO
ACHTUNG
ESTINA
IMMOBILIEN

ESTINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der Pater Schwartz Gasse 4, nahe der U6 Station Gumpendorferstraße, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zum Verkauf. Die 13 Stellplätze im Baurechtseigentum und werden als Paket angeboten. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

Es sind aktuell 13 Stellplätze vermietet. Die Mietverträge sind jedoch mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat jederzeit kündbar.

Kosten:

Kaufpreis: € 325.000,00 (Eigennutzer) oder € 292.500,00 (exkl. 20% USt. für Anleger)

monatliche Betriebskosten: € 600,97 (inkl. Rücklagen)

Provision: ????3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.