Gastronomie Lokal in zentraler Lage in Bischofshofen

Objektnummer: 801

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Nutzfläche:	52,00 m²
Verkaufsfläche:	40,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.053,00 €
Kaltmiete	2.549,96 €
Betriebskosten:	367,96 €
USt.:	509,99 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

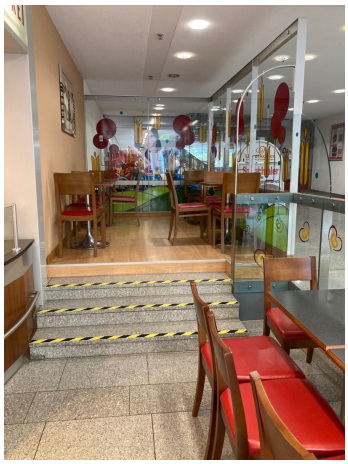
Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

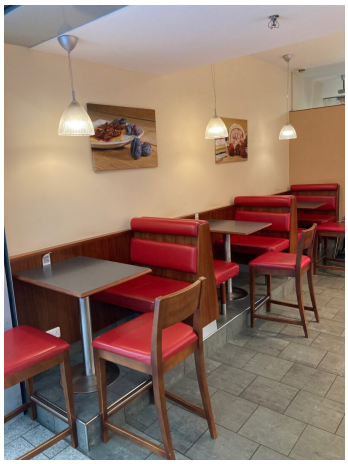
Unterkofler
BÄCKEREI & KONDITOREI

dm
zur
Vermietung
52 m²
zur
Ver-
mietung
WC
EUROSPAR
pepco
DEPOT
P
EBENE
-1



UnterKofler

CORONAVIRUS



21
22

KARO
shopping
KARO
IHR FRISEURE
keep styling

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Bischofshofen, unmittelbar an der Begegnungszone gelegen befindet sich das Shopping-Center KARO mit 20 attraktiven Geschäften sowie Büro- und Verwaltungsräumlichkeiten.

Über die großzügige Tiefgarage erreicht man bequem und trockenen Fußes die beiden Einkaufsebenen mit der gemeinsamen Mall.

Die Geschäftsfläche war bisher an eine Bäckerei-Konditorei vermietet.

Bei Interesse den Betrieb in der derzeitigen Form weiterzuführen, besteht die Möglichkeit das Inventar wie es aktuell liegt und steht gegen Ablöse zu übernehmen.

Ein Mietbeginn ist ab sofort möglich.

Vermittlungsprovision**:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap