ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Salzburg Nord - Erstbezug Büroeinheit mieten

Objektnummer: 531/1428

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	211,00 m²
Bürofläche:	211,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 254,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaltmiete (netto)	1.680,00 €
Kaltmiete	2.129,26 €
Betriebskosten:	449,26 €
Heizkosten:	224,63 €
USt.:	470,78 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

Objektbeschreibung

Lage der Büroeinheit

Sehr gute Infrastruktur, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1 bzw. zum Bahnhof, sehr gute Öffi-Anbindung, Nähe Maria Plain

Allgemeines zur modernen Bürofläche

Das Betriebsgebäude wurde 2020 vollkommen umgebaut, komplett renoviert und neu adaptiert und verfügt über ausreichende Anzahl von Kunden- und Mitarbeiterparkplätzen.

Mietgegenstand / Größe

im 1. OG: Büroeinheit ca. 211 m² inkl. Lager, Balkon/Terrasse

Miete

€ 1.680,-- inkl. Lager

Betriebskostenakonto inkl. Heizung

€ 673,89

Sämtliche Angaben verstehen sich mtl. netto

PKW-Außenstellplätze

2 Parkplätze verfügen über E-Ladestationen, weitere Stellplätze verfügbar

Bezug

Ab sofort, bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.