

Villa in Bestlage



Objektnummer: 6090

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Kaufpreis:	2.980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

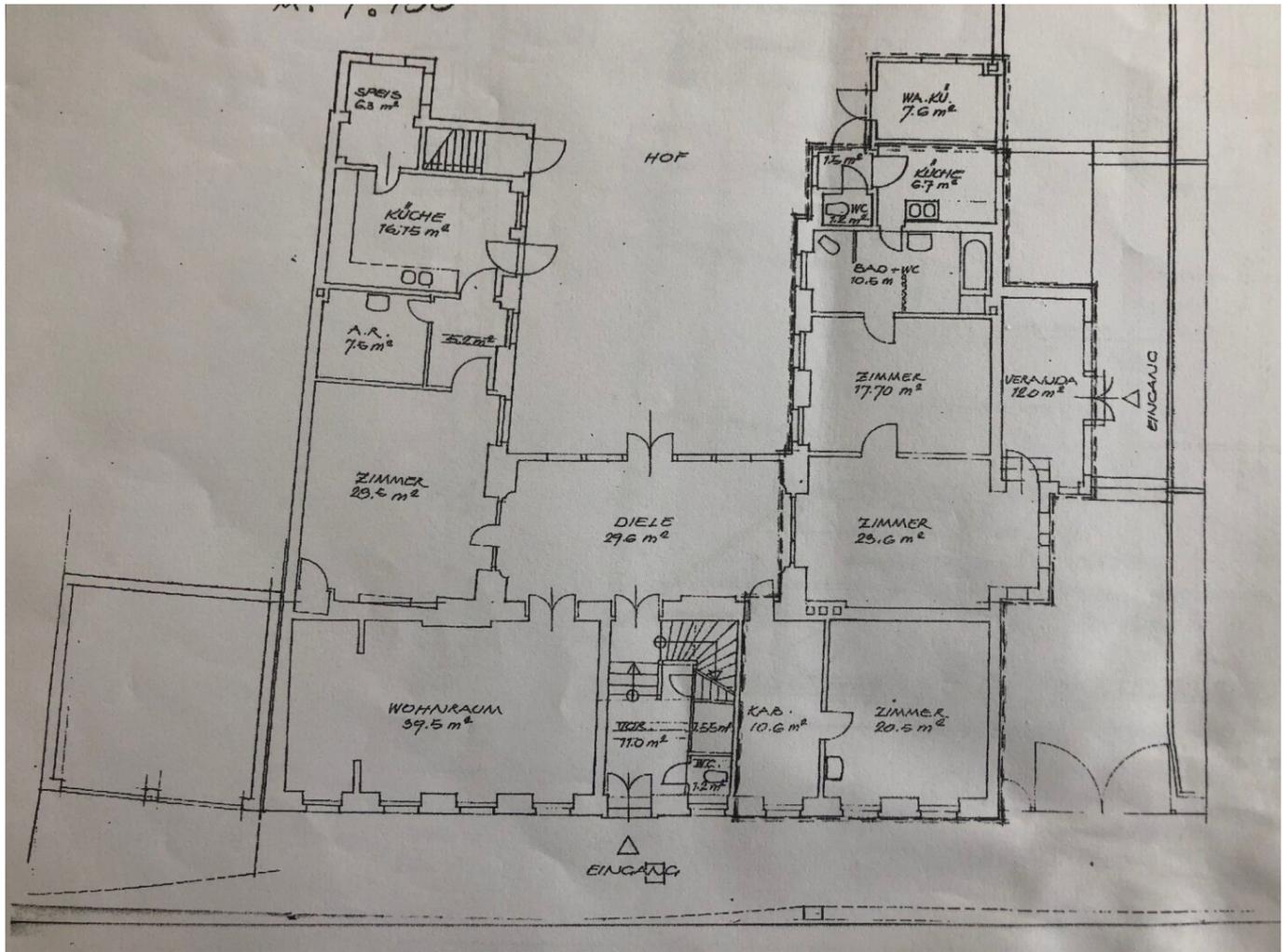
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Villa in Bestlage

Verkauf eines historischen Gebäudes mit einem vom Architekten Esch angelegten sogenannten Hausgarten!

Besonders erwähnen möchte ich, daß sich das Haus wesentlich im Urzustand befindet d.h. wunderschöne alte Elemente wie Türen, Holzvertäfelungen, Böden vorhanden sind.

Es könnte das Objekt auch einfach zweigeteilt werden - oder auch für Arbeit und Wohnen Verwendung finden.

Die verbaute Fläche hat derzeit ca 250m² und ist teilweise im Stock (50m²) darüber auch ausgebaut und könnte auch noch erweitert werden.

Adaptierungen, den heutigen Bedürfnissen entsprechend sind vorzunehmen.

Es handelt sich um eine biedermeierliche Dreiflügel-Anlage mit der Fassade aus 1860. Im Garten befindet sich ein Pavillon(Teehaus) von der Wiener Holzkonstruktionswerkstätte Friedrich Deiml.

Zusätzlich könnte auch eine Doppelgarage erworben werden.

Das Objekt befindet sich in Gelnähe zur Döblinger Hauptstraße - bietet sicherlich auch Platz für eine größere Familie und hat viel Charme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.