

**TRAUMHAFTES, AUFGESCHLOSSENES
BAUGRUNDSTÜCK IN ZENTRUMSNÄHE**



Objektnummer: 238

Eine Immobilie von ImmoParadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

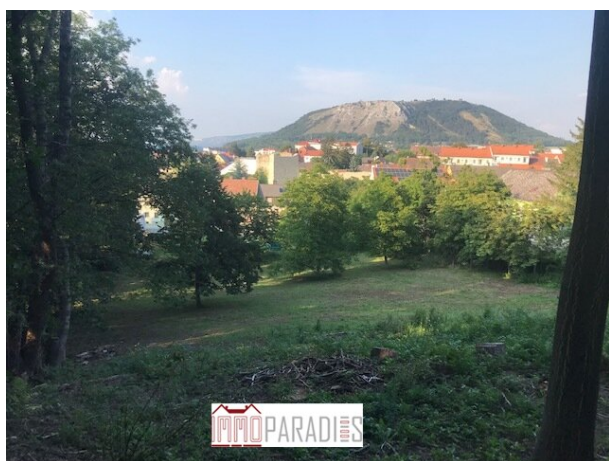


Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderbar gelegenes Baugrundstücke in Hanglage nahe dem Stadtzentrum von Hainburg an der Donau. Das Grundstück weist die Widmung Bauland-Wohngebiet und eine leichte Trapezform auf.

Maße und Größe der Baugrundstücke:

	Fläche	Breite	Länge	Kaufpreis
Grundstück 1	776	ca. 18 m	ca. 43 m	259.000,--

Die Bebauungsbestimmungen sehen folgendes vor:

- Bauklasse I und II
- Bebauungsdichte: 35 %
- Bauweise: offen oder gekuppelt
- Zur vorderen Grundgrenze ist eine Baufluchtlinie von 3 m einzuhalten
- max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ist eine offene Verbauung anzustreben bzw. sinnvoll.

Die Aufschließungskosten sind bereits bezahlt.

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter office@immoparadies.at

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** mit unserem Büro unter <tel:02252/274040> oder <tel:0676/3618524>.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap