Update! Großer Wohn-Baugrund nahe Bleiburg. - Ruhige Wohnlage in ländlicher Idylle. - Auch teilbar.

Objektnummer: 533

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9143 Traundorf
Gesamtfläche:	3.075,00 m²
Kaufpreis:	99.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robert Kolle

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 92 666 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt im Zentrum der Ortschaft Traundorf, nahe Bleiburg.

Die Lage bietet ländliche Idylle mit der wesentlichen Infrastruktur in wenigen Fahrminuten.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Großzügiges Wohn-Baugrundstück mit über 3.000 m² Grundfläche.
- Umfassendes Bebauungspotential mit einer GFZ von 0,6.
- Ländliche Ruhelage mit Infrastruktur in wenigen Fahrminuten.
- Nur 15 Minuten nach Völkermarkt und 30 Minuten nach Klagenfurt.
- Grundstück auch teilbar - ideal für ein Doppelhaus.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 3.075 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Dorfgebiet".

Laut Bebauungsplan ist die Bebauung im Dorfgebiet mit einer GFZ von bis zu 0,6 zulässig.

Dies ergibt somit bis zu ca. 1.845 m² Bruttogeschossfläche (BGF).

Somit wären auch Reihenhäuser oder ein verdichteter Wohnbau vorstellbar.

Das Grundstück grenzt an zwei Seiten an eine öffentliche Straße.

Somit ist die Zufahrt auch im Falle einer Teilung von zwei Seiten möglich.

Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

Ein Stromanschluss ist bereits am Grundstück, Telefon Kanal und Wasser an der Grundgrenze.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap